

## Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, herziening 2005 PH Janmansweg 1-3”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 9 maart 2021 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

*“ Buitengebied, herziening 2005 PH Janmansweg 1-3 ”*

De partiële planherziening heeft ten doel om op het perceel de aanwezige agrarische bedrijfswoningen de bestemming Wonen toe te kennen, een deel van de voormalig agrarische bebouwing te slopen, al het aanwezige asbest op het perceel te verwijderen en de overblijvende voormalige bedrijfsgebouwen de bestemming Bedrijf ten behoeve van een kleinschalig aannemersbedrijf toe te kennen.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.202023BPBGPH-vas1.

### *Ter inzage legging*

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl/digitaalinzien](http://www.twenterand.nl/digitaalinzien).

Het plan is vanaf 18 maart 2021 in te zien.

### TIJDELIJKE MAATREGEL TER VOORKOMING VAN VERSPREIDING COVID-19.

Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

### *Beroepsmogelijkheden*

Van 19 maart 2021 tot en met 29 april 2021 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.