

Bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening Eusinkweg 9, Van Kregtenweg 1 en Ypeloschoolweg 8

Voor de locaties Eusinkweg 9 te Notter, Van Kregtenweg 1 te Notter en de Ypeloschoolweg 8 te Wierden is een plan ontwikkeld om (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen te slopen en hiervoor twee compensatiewoningen te realiseren. Op de locaties Eusinkweg 9 en Van Kregtenweg 1 is op beide locaties momenteel een agrarische bedrijf met één bedrijfswoning gevestigd. Op deze locaties stoppen de agrarische bedrijven, wordt de milieuvergunning ingetrokken en wordt de bedrijfsbebouwing gesloopt. De bedrijfswoningen worden omgezet naar burgerwoningen. Aan de Ypeloschoolweg 8 is reeds een woonerf gelegen met twee burgerwoningen. Hier wordt één schuur gesloopt. Het totaal te slopen oppervlakte voormalig agrarische bedrijfsbebouwing bedraagt 1.288 m². Middels de rood voor rood-regeling worden sloopmeters ingeruild worden voor twee compensatiewoningen: één ter plaatse van de Eusinkweg 9 en één ter plaatse van de Ypeloschoolweg 8.

Op het perceel aan de Eusinkweg 9 te Notter ontstaat in de nieuwe situatie een woonerf met twee vrijstaande woningen met bijgebouwen. Ter plaatse van de Ypeloschoolweg 8 zal een woonerf met drie woningen en bijgebouwen ontstaan. Aan de Van Kregtenweg 1 zal alleen gesloopt worden en vindt geen herbouw plaats. Alle erven krijgen een woonbestemming en iedere locatie zal landschappelijk ingepast. Deze ontwikkelingen zijn niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Derhalve zal het bestemmingsplan ter plaatse van de deelgebieden herzien moeten worden.

Inzage

Het ontwerp-bestemmingsplan staat vanaf 17-03-2021 op het landelijke platform (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2020000006-ON01>). Daarnaast ligt het ontwerp-bestemmingsplan vanaf deze datum gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis te Wierden.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen wordt het plan vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Wiezer en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerp-bestemmingsplan, kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).