

Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Uden houdende regels omtrent het grondprijsbeleid voor bouw kavels

De Raad van de gemeente Uden;

gelezen het advies van het College van burgemeester en wethouders van 19 januari 2021;

Grondprijsbeleid 2021 bouw kavels

b e s l u i t

1. De grondprijzen bouw kavels 2021 vast te stellen zoals opgenomen in bijlage 3 en daarmee aan te sluiten bij het advies van de taxatiecommissie voor grondprijzen 2021.
2. Prijsafspraken in lopende reserveringen/opties/overeenkomsten te respecteren gedurende de looptijd van de gemaakte afspraken inclusief de reeds opgestarte verkoopprocedure van kavel 14 en 15 in Park Maashorst Kamer 2 en markttuitvraag nieuwe woonvormen Park Maashorst Kamer 4.
3. Het college te mandateren om in voorkomende gevallen met maximaal 25% van de grondprijzen 2021 uit bijlage 3 af te wijken op voorwaarde dat de afwijkende grondprijs marktconform is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 maart 2021

De raad voornoemd

*de griffier
drs. M.A.J.R. Hermans*

*de burgemeester
drs. H.A.G. Hellegers*

Bijlage 1:

Grondprijsbeleid 2021 vrije sector woningbouw (exclusief BTW)

Basisprijzen per kern:

Kern	Type woning	Grondprijs 2021 per m2
Uden	Tussenwoning	€ 360,-
Uden	Eindwoning	€ 340,-
Uden	Hoekwoning	€ 320,-
Uden	2 [^] 1-kap	€ 315,-
Uden	Vrijstaand klein	€ 330,-**
Uden	Vrijstaand plus*	€ 330,- ***
Volkel	Tussenwoning	€ 280,-
Volkel	Eindwoning	€ 265,-
Volkel	Hoekwoning	€ 275,-
Volkel	2 [^] 1-kap	€ 270,-
Volkel	Vrijstaand klein	€ 280,-**
Volkel	Vrijstaand plus*	€ 280,- ***
Odiliapeel	Tussenwoning	€ 240,-
Odiliapeel	Eindwoning	€ 220,-
Odiliapeel	Hoekwoning	€ 240,-
Odiliapeel	2 [^] 1-kap	€ 240,-
Odiliapeel	Vrijstaand klein	€ 275,-**
Odiliapeel	Vrijstaand plus*	€ 275,- ***

Prijzen per project o.b.v. specifieke ligging plangebied

Plan	Type woning	Grondprijs 2021 per m2
Park Maashorst	Vrijstaand plus *	€ 355,- ***
De Ruiter	2 [^] 1-kap	€ 339,-
De Ruiter	Vrijstaand	€ 355,-

Deze prijzen gelden alleen voor de percelen aan de zuidkant van de Verlengde Velmolen en het woongebied in zuidoostelijke punt, voor de overige delen gelden de basisprijzen van kern Uden.

Hoeveneseweg	Vrijstaand plus*	€ 315,- ***
--------------	------------------	-------------

* Een vrijstaande woning waar de inhoud boven de 750m³ c.q. de footprint van het hoofdgebouw groter mag zijn dan 150m².

** Voor het woningtype "vrijstaand klein" geldt een staffelkorting van 50% op de vermelde grondprijs voor de m² boven de 500m². Vervolgens geldt een korting van 50% extra over de m² boven de 1.000m² (dus 75% korting t.o.v. de basisprijs) en eventueel weer 50% extra boven de 1.500m² (dus 87,5% korting t.o.v. de basisprijs).

*** Voor het woningtype "vrijstaand plus" geldt een staffelkorting van 50% op de vermelde grondprijs voor de m² boven de 750m².

Vervolgens geldt een korting van 50% extra over de m² boven de 1.250m² (dus 75% korting t.o.v. de basisprijs) en eventueel weer 50% extra boven de 1.750m² (dus 87,5% korting t.o.v. de basisprijs).

Grondprijsbeleid 2021 Bedrijfsterrein (exclusief BTW)

Basisprijzen (middels staffel):

m2	Grondprijs 2021 per m2
0-2.500m ²	€ 167,50
2.500-5.000m ²	€ 152,50
5.000-7.500m ²	€ 142,50
7.500-10.000m ²	€ 132,50
groter	maatwerk

Prijzen per project o.b.v. specifieke ligging plangebied

Plan	Kavel	m2	Grondprijs 2021 per m2
Goorkens	4-4	3.809m ²	€ 152,35
Goorkens	6	2.590m ²	€ 152,50
Hoogveld	14a	3.320m ²	€ 164,15

Hoogveld

17-18

9.345m²

€ 143,93

Grondprijsbeleid 2021 Maatschappelijk (exclusief BTW)

Grondprijs bedraagt € 165,50 per m² dan wel m² BVO (welke het meeste m² omvat)