

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk houdende regels omtrent huurcompensatie (Bijzondere subsidieregeling huurcompensatie Corona Ridderkerk)

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk

Overwegende dat:

- Veel winkeliers en horecaondernemers door de landelijke coronamaatregelen in de financiële problemen zijn gekomen en de huur een belangrijke kostenpost is;

Gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Ridderkerk 2014

Besluiten de volgende regeling vast te stellen:
Bijzondere subsidieregeling huurcompensatie Corona Ridderkerk

Inhoud

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

- a) Aanvrager: de verhuurder die een subsidie aanvraagt.
- b) Subsidieverordening: Algemene Subsidieverordening Ridderkerk 2014.
- c) Bedrijf: een kleine of middelgrote onderneming die beschikt over een bedrijfsruimte.
- d) Object: een onroerende zaak die bestemd is als bedrijfsruimte.
- e) College: het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk.
- f) Ondernemer: een natuurlijk persoon of rechtspersoon, niet zijnde een rechtspersoon die krachtens publiekrecht is ingesteld, die een bedrijf in stand houdt en die ingeschreven is bij de Kamer van Koophandel dan wel beschikt over een fiscale zelfstandigheidsverklaring.
- g) Bedrijfsruimte: een ruimte die is bestemd tot of geschikt voor de uitoefening van een bedrijf of beroep en in het bestemmingsplan als bedrijfsruimte is aangemerkt.
- h) Verhuurder: institutionele belegger, woningcorporatie of particuliere verhuurder, die een bedrijfsruimte aan een derde verhuurt.

Artikel 2 Doel subsidieregeling

1. Deze subsidieregeling heeft tot doel eigenaren van een verhuurd object (niet-woning) in Ridderkerk te stimuleren tot het verlenen van huurkorting of kwijtschelding van huur te verlenen aan ondernemers die door de coronamaatregelen van de landelijke overheid (deels) gesloten waren voor de reguliere bedrijfsvoering teneinde de negatieve economische gevolgen van de corona-maatregelen voor ondernemers in Ridderkerk te verlichten.
2. Een verhuurder is geen verhuurder in de zin van deze regeling als:
 - a. De verhuurder bedrijfsruimte verhuurt aan een ondernemer die deel uitmaakt van dezelfde economische entiteit of groep;
 - b. De huurder overwegende zeggenschap over de verhuurder heeft;
 - c. of huurder en verhuurder op het zelfde adres woonachtig zijn of echtgenoten, geregistreerd partners of bloed- of aanverwanten in de eerste of tweede graad van elkaar zijn.

Artikel 3 Subsidiabele activiteiten

Aan een verhuurder van een winkelpand of bedrijfspand kan een subsidie worden verleend in de kosten van:

1. de verleende korting op de verschuldigde huur aan een huurder van een bedrijfsruimte over een periode van maximaal 3 maanden;
2. de geheel kwijtgescholden huur aan een huurder van een bedrijfsruimte over een periode van maximaal 3 maanden;
3. Subsidiabel is alleen de huursom die verschuldigd is over het kalenderjaar 2021;

4. De verschuldigde huur is de reeds voor 1 januari 2021 tussen partijen overeengekomen huursom, exclusief servicekosten en exclusief BTW.

Artikel 4 Afbakening

De subsidieregeling is van toepassing op objecten die gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente Ridderkerk.

Artikel 5 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt in 2021 € 250.000,-.
2. De subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van ontvangst. Zodra een subsidieaanvraag is ontvangen en volledig is, kan deze in behandeling worden genomen.
3. Is een aanvraag onvolledig, dan geldt de datum van de ontvangen aanvulling als officiële datum van ontvangst van de aanvraag.
4. Indien er meer volledige en honoreerbare aanvragen zijn ontvangen op één dag, waarbij toekenning van al deze aanvragen zou leiden tot overschrijding van het subsidieplafond wordt, de onderlinge rangorde van die aanvragen door loting vastgesteld.

Artikel 6 Hoogte subsidie

De te verlenen subsidie bedraagt ten hoogste 25% van de totale som van subsidiabele kosten, tot een maximum subsidie van € 7.500,- per verhuurd object, maximaal € 2.500,- per maand gedurende maximaal 3 maanden.

Artikel 7 Aanvraag tot subsidieverlening

Voor de aanvraag van subsidie geldt:

1. Een aanvraag tot subsidieverlening wordt bij het college ingediend met gebruikmaking van een daartoe bestemde aanvraagformulier.
2. Het college stelt het aanvraagformulier genoemd in het eerste lid vast.
3. Het college kan nadat de aanvraag is ingediend nadere verplichtingen opleggen met betrekking tot het overleggen van afschriften, bewijsstukken en andere documenten ter ondersteuning van de subsidieaanvraag.
4. Alvorens tot verlening over te gaan, kan het college advies van een derde inwinnen met betrekking tot de aanvraag. De subsidieontvanger is gehouden, voor zover dit redelijkerwijs voor een besluit in het kader van deze regeling nodig is, desgevraagd alle verlangde nadere gegevens te verstrekken of te doen verstrekken.

Artikel 8 Bevoorschotting

Indien een subsidie wordt verleend, kan aan de aanvrager in daartoe aanleiding gevende gevallen een voorschot worden verstrekt.

Artikel 9 Beslistermijn

1. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag tot subsidieverlening.
2. Het college kan zijn beslissing voor ten hoogste 4 weken verdagen; hiervan doet het vóór afloop van de in het eerste lid vermelde termijn mededeling aan de aanvrager.

Artikel 10 Algemene weigeringsgronden

Subsidie wordt in elk geval geweigerd onverminderd artikel 9 van de ASV indien:

- a) het object niet is gelegen in de gemeente Ridderkerk;
- b) de subsidiabele activiteit naar het oordeel van het college niet past in de beleidsmatige visie op huurcompensatie corona Ridderkerk zoals weergegeven in artikel 2;
- c) de kosten van de subsidiabele activiteiten lager zijn dan €250,-;
- d) eerder subsidie is verleend voor dezelfde activiteiten;
- e) naar het oordeel van het college twijfels bestaan over de levensvatbaarheid of de kredietwaardigheid van de aanvrager;
- f) de aanvrager door het verlenen van de subsidie over drie belastingjaren € 200.000,- of meer aan subsidie zou ontvangen;
- g) de huurder niet rechtmatig is gevestigd conform het bestemmingsplan, niet in het bezit is van een geldige huurovereenkomst of niet in het bezit is van de benodigde vergunningen die vereist zijn voor de bedrijfsactiviteiten;
- h) de huurder het pand in onderhuur heeft;
- i) de gehuurde ruimte niet als bedrijfsruimte verhuurd is en ook niet als zodanig bestemd is.

Artikel 11 Subsidieverplichtingen

De subsidieontvanger is verplicht:

- a) tot uitvoering van de gesubsidieerde activiteit, het verlenen van huurkorting of kwijtschelding van huur binnen 1 maand na de datum van de beschikking waarin de subsidie is toegekend;
- b) een administratie te voeren die zodanig is ingericht dat daaruit te allen tijde op eenvoudige en duidelijke wijze de kosten van de subsidiabele activiteiten kunnen worden afgelezen;
- c) het college onverwijld mededeling te doen van: een ingediend verzoek tot het op hem van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen; of een ingediend verzoek tot verlening van surseance van betaling of faillietverklaring bij de rechtbank;
- d) het college onverwijld mededeling te doen van vervreemding van de bedrijfsruimte.

Artikel 12 Terugvordering

Bij het niet naleven van de verplichtingen zoals bedoeld in artikel 11 eerste lid onder c en d, kan het college 75% van de verstrekte subsidie terugvorderen.

Artikel 13 Vaststelling

Voor vaststelling van de subsidie geldt:

1. Vaststelling van de subsidie vindt plaats met gebruikmaking met het daartoe bestemde formulier 'aanvraag subsidievaststelling'.
2. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de vaststelling als bedoeld in artikel 13.1 een besluit tot vaststelling en uitbetaling van de subsidie.
3. Het college kan zijn beslissing voor ten hoogste met acht weken verdagen; hiervoor doet het voor afloop van de in lid 2 vermelde termijn mededeling aan de aanvrager.
4. Subsidievaststelling vindt plaats op basis van de door het college goedgekeurde werkelijke kosten met als maximum het bedrag dat bij de subsidieverlening is toegekend.
5. Het college kan nadere eisen stellen met betrekking tot het overleggen van afschriften, bewijsstukken en andere documenten ter ondersteuning van de aanvraag tot subsidievaststelling.
6. Indien de aanvraag tot vaststelling niet tijdig en compleet is ingediend zal het college de subsidie ambtshalve vaststellen.
7. Als de subsidie op een lager bedrag of op nihil wordt vastgesteld, dan zal het verschil worden teruggevorderd.

Artikel 14 Hardheidsclausule

Indien strikte toepassing van deze subsidieregeling leidt tot onbillijkheid van overwegende aard dan wel afbreuk aan het belang dat de subsidieregeling beoogt te beschermen, dan kan het college afwijken van het in de subsidieregeling gestelde, of deze buiten toepassing laten.

Artikel 15 Toezicht op naleving

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze subsidieregeling zijn belast de bij besluit van het college aan te wijzen personen.

Artikel 16 Inwerkingtreding en vervaldatum

Deze regeling treedt in werking op de dag nadat deze bekend gemaakt is en zal van kracht zijn tot en met 31 december 2021 met dien verstande dat de bepalingen van toepassing zullen blijven op besluiten die op basis van deze regeling zijn genomen.

Artikel 17 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als 'Bijzondere subsidieregeling huurcompensatie Corona Ridderkerk'.