

Kengetallen toetsing bouwkosten

Het college van de gemeente Groningen;

gelet op artikel 5 van de 'Beleidsregel voor het vaststellen van de leges omgevingsvergunning activiteit bouwen'

(overwegende dat het de aanbeveling verdient de kengetallen vast te stellen voor het bepalen van de bouwkosten voor aanvragen omgevingsvergunning met de activiteit bouw)

BESLUIT:

op 1 maart 2021 vast te stellen de kengetallen

Kengetallenlijst Toetsing bouwkosten gemeente Groningen		
Bouwkosten:	de aannemingsom, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012; Stcrt. 2012, 1567), voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen voor de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, de omzetbelasting niet inbegrepen en indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, de omzetbelasting daarin niet begrepen;	
Prijzen:	per m2 brutovloeroppervlak (bvo= de som van de oppervlaktes van alle bouwlagen van een gebouw, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie)	
		vanaf
Woningbouw:		
Vrijstaand		
	Cataloguswoning (2 laags)	€1.178/m2
	Cataloguswoning (3 laags)	€1.175/m2
	Bungalow (tot 120 m ²)	€1.797/m2
	Herenhuis (schuin dak)	€1.344/m2
	Herenhuis (plat dak)	€1.621/m2
	Herenhuis (geschakeld met garage)	€1.229/m2
	Stedelijke villa (schuin dak)	€1.444/m2
	Stedelijke villa (plat dak)	€1.705/m2
	Landelijke villa (schuin dak/klein)	€1.512/m2
	Landelijke villa (schuin dak/groot)	€1.308/m2
	Landelijke villa (plat dak)	€1.741/m2
	Woonboerderij	€1.031/m2
	Praktijkwoning	€1.471/m2
	Bungalow (vanaf 120 m ²)	€1.629/m2
	Passief huis	€1.539/m2
	Energie neutrale woning	€1.436/m2

Twée onder een kap		
	Twée onder één kap (schuin dak)	€1.229/m ²
	2 [^] 1 kap (schuin, garage geschakeld)	€1.213/m ²
	Twée onder één kap (plat dak)	€1.361/m ²
	2 [^] 1 kap (plat dak, garage geschakeld)	€1.330/m ²
Recreatiewoningen		
	Vakantiehuisjes bungalowpark	€1.173/m ²
	Recreatiewoning (schuin dak)	€1.290/m ²
	Recreatiewoning (plat dak)	€1.546/m ²
	Chalet	€862/m ²
Geschakeld		
	Seriematig 2 laags (schuin dak)	€1.057/m ²
	Seriematig 2 laags (plat dak)	€1.273/m ²
	Bouwconceptwoning (schuin dak)	€885/m ²
	Bouwconceptwoning (plat dak)	€974/m ²
	Seriematig 3 laags (schuin dak)	€1.022/m ²
	Seriematig 3 laags (plat dak)	€1.131/m ²
	Seriematig 4 laags (plat dak)	€1.035/m ²
	Herenhuis (standaard)	€1.370/m ²
	Inpassing	€1.397/m ²
	Herenhuis (klassiek)	€1.668/m ²
	Herenhuis (modern)	€1.721/m ²
	Sociale huurwoningen	€1.017/m ²
	Seniorenwoningen	€1077/m ²
	Drive-in woning (2 laags)	€1.321/m ²
	Drive-in woning (3 laags)	€1.175/m ²
	Drive-in woning (4 laags)	€1.076/m ²
	Patiowoning (1 laags)	€1.649/m ²
	Patiowoning (2 laags)	€1.512/m ²
Gestapeld		
	Urban villa (2 span)	€1.560/m ²
	Urban villa (3 span)	€1.429/m ²
	Urban villa (4 span)	€1.290/m ²
	Woontoren (tot 6 lagen)	€1.239/m ²
	Woontoren (tot 8 lagen)	€1.337/m ²
	Woontoren (tot 12 lagen)	€1.419/m ²
	Woontoren (tot 16 lagen)	€1.454/m ²
	Woontoren (tot 22 lagen)	€1.534/m ²
	Woontoren (tot 30 lagen)	€1.729/m ²
	Portiekwoning (tot 4 lagen)	€1.233/m ²
	Portiekwoning (vanaf 4 lagen)	€1.342/m ²
	Beneden-bovenwoning (2 laags)	€1.346/m ²
	Beneden-bovenwoning (3 laags)	€1.096/m ²
	Appartementenblok (tot 3 lagen)	€1.408/m ²
	Appartementenblok (tot 6 lagen)	€1.375/m ²
	Galerijflat, tot 8 lagen	€1.338/m ²

	Appartementenblok (tot 10 lagen)	€1.381/m ²
	Appartementenblok (tot 15 lagen)	€1.394/m ²
	Galerijflat, tot 12 lagen	€1.372/m ²
	Galerijflat, vanaf 12 lagen	€1.433/m ²
	Studentenwoningen (tot 4 lagen)	€1.324/m ²
	Studentenwoningen (hoogbouw)	€1.690/m ²
	Starterswoningen	€1.163/m ²
	Sociale huurwoningen	€1.197/m ²
	Seniorenwoningen	€1.661/m ²
	Sociale huurwoningen (tot 8 lagen)	€1.305/m ²
	Levensloopbestendige woningen	€1.433/m ²
	Zorgwoningen	€1.566/m ²
	Verplaatsbaar/Tijdelijk	
	Containerwoningen (tot 20 m ²)	€1.684/m ²
	Containerwoning (vanaf 20 m ²)	€1.430/m ²
	Waterwoning	€1.488/m ²
	Woonboot	€1.295/m ²
	Woonwagen	€935/m ²
	Woonfunctie uitbreiding woning (Uitbreiding met woonfunctie)	
	Optopping	€1.731/m ²
	Opbouw	€1.540/m ²
	Kapopbouw	€799/m ²
	Dakopbouw geschakeld	€689/m ²
	Uitbouw	€1.695/m ²
	Aanbouw	€1.722/m ²
	Serre	€3.008/m ²
	Erker	€2.685/m ²
	Erker geschakeld	€2.248/m ²
	(Uitbreiding geen woonfunctie)	
	Garageaanbouw	€857/m ²
	Bergingaanbouw	€1.271/m ²
	Zwembadaanbouw	€3.208/m ²
	Praktijkaanbouw	€1.450/m ²
	Kelder	€1.100/m ²
	Woonfunctie aanpassing woning (Toevoeging vast)	
	Daklicht	€1.105/m ²
	Dakraam	€1.953/m ²
	Lichtkoepel	€623/m ²
	Dakkapel prefab	€1.453/m ²
	Dakkapel uitgetimmerd	€1.952/m ²
	Gevelraam begane grond	€981/m ²

	Gevelraam verdieping	€1.136/m2
	Deurluifel	€841/m2
	Carport prefab	€423/m2
	Carport uitgetimmerd	€724/m2
	Veranda / overkapping	€764/m2
	Dakterras	€123/m2
Woonfunctie bijgebouwen		
Vrijstaand		
	Garage ongeïsoleerd	€1.064/m2
	Garage geïsoleerd	€1.320/m2
	Berging ongeïsoleerd	€1.125/m2
	Berging geïsoleerd	€1.437/m2
	Schuur	€673/m2
	Carport prefab	€490/m2
	Carport gebouw	€700/m2
	Carport met berging	€725/m2
Geschakeld		
	Garageboxen ongeïsoleerd	€816/m2
	Garageboxen geïsoleerd	€1013/m2
	Bergingen ongeïsoleerd	€733/m2
	Bergingen geïsoleerd	€905/m2
Woonfunctie opties bij nieuwbouw		
	Prefab kelder onder woning	€1000/m2
	Kelder onder woning	€1100/m2
Kantoorfunctie nieuwbouw		
	Kantoorvilla	€1.719/m2
	Kleinschalig kantoor	€1.257/m2
	Klein kantoor op bedrijfsterrein	€1.181/m2
	Kantoorblok (max 6 lagen)	€1.309/m2
	Kantoorblok (tot 8 lagen)	€1.466/m2
	Kantoorblok (tot 12 lagen)	€1.569/m2
	Binnenstedelijke inpassing	€1.738/m2
	Bijzondere vorm (tot 12 lagen)	€1.665/m2
Bruggebouw		
	Bruggebouw (tot 8 lagen)	€1.920m2
	Bruggebouw hoogbouw	€2130/m2
Tijdelijk		
	Semi-permanent kantoor	€1000/m2
	Tijdelijke bebouwing (max. 2 jaar)	€777/m2
Inpassing		
	Kleinschalige inpassing	€1.638/m2
Kantoortoren		

	Hoogbouw (tot 16 lagen)	€1.667/m ²
	Hoogbouw (tot 20 lagen)	€1.647/m ²
	Hoogbouw (vanaf 20 lagen)	€2.032/m ²
	Bijzondere vorm (hoogbouw)	€2.026/m ²
Kantoor- / publieke functies		
	Gemeentehuis tot 2 lagen	€1.758/m ²
	Stadhuis	€1.934/m ²
	Ministerie/Provinciehuis	€2.019/m ²
	Paleis van Justitie	€2.135/m ²
	Politiebureau (regioniveau)	€1.966/m ²
	Politiebureau (buurniveau)	€1.861/m ²
	Brandweerkazerne (buurniveau)	€1.939/m ²
	Brandweerkazerne (regioniveau)	€2.012/m ²
Onderwijsfunctie nieuwbouw		
	Kinderdagverblijf	€1.464/m ²
	Basisschool	€1.425/m ²
	Voortgezet onderwijs, tot twee lagen	€1.400/m ²
	Voortgezet onderwijs, tot vier lagen	€1.463/m ²
	Brede school	€1.641/m ²
	ROC	€1.628/m ²
	Hogeschool	€1.770/m ²
	Universiteit (< 12 lagen)	€1.779/m ²
	Tijdelijke huisvesting	€955/m ²
	Speciale school, lichamelijk	€1.515/m ²
	Laboratorium/ Experimenteergebouw	€2.480/m ²
Ziekenhuis		
	Ambulance station	€2.277/m ²
	Perifeer ziekenhuis (< 400 bedden)	€2.902/m ²
	Perifeer ziekenhuis (> 400 bedden)	€2.651/m ²
	Academisch ziekenhuis	€3.049/m ²
Zorginstelling		
	Apothekers- / Huisartsenpost	€1.695/m ²
	Tijdelijke apothekers/huisartsenpost	€1.191/m ²
	Gezondheidscentrum	€1.589/m ²
	Begeleid wonen	€1.671/m ²
Logies- / Hotelfunctie nieuwbouw		
	Hotel	€1.444/m ²
Bijeenkomst- / Recreatiefunctie nieuwbouw		
	Museum	€2.996/m ²
	Muziekzaal	€1.664/m ²
	Muziekcentrum	€1.882/m ²
	Schouwburg met toneeltoren	€3.111/m ²
	Theater	€2.250/m ²
	Bioscoop	€2.237/m ²
	Kerkgebouw	€1.766/m ²

	Moskee	€1.899/m ²
	Buurthuis	€1.679/m ²
Winkel- / Horecafunctie nieuwbouw		
	Supermarkt (buurniveau)	€647/m ²
	Bankgebouw	€1.502/m ²
	Meubelhal	€2012/m ²
	Bouwmarkt (enkellaags)	€571/m ²
	Bouwmarkt (tweelaags)	€539/m ²
	Vrijstaand paviljoen	€1.305/m ²
	Autowerkplaats	€865/m ²
	Autoshowroom	€1.007/m ²
	Winkelstraat met bovenwoningen	€1.260/m ²
	Winkelcentrum	€824/m ²
	Warenhuis	€2.064/m ²
	Meubelplein	€754/m ²
Sportfunctie nieuwbouw		
	Gymzaal	€1.653/m ²
	Kleed- en kantineruimte	€1.378/m ²
	Kantine voetbalvereniging	€1.168/m ²
	Tennishal	€910/m ²
	Sportcentrum	€1.732/m ²
	Zwembad	€2.655/m ²
Bedrijfs-/Industriefunctie nieuwbouw		
	Met kantoren	€690/m ²
	Bedrijfspanen geschakeld	€840/m ²
	Distributiecentrum	€764/m ²
	Self-storage	€1.380/m ²
Opslagloodsen		
	Zadeldakloods	€281/m ²
	Opslagloods	€532/m ²
	Bedrijfspanen geschakeld (opslag)	€651/m ²
Opslagloodsen (ongeïsoleerd)		
	Zadeldakloods	€228/m ²
	Romneyloods	€127/m ²
Agrarische functies, stalen nieuwbouw		
	Loods (open)	€198/m ²
	Loods (dicht)	€312/m ²
	Opslagloods agrarische gewassen	€365/m ²
	Veestal	€442/m ²
	Paardenstal	€465/m ²
	Tuinbouwkas	€61/m ²
Parkeergarages nieuwbouw		

	Overdekte fietsenstalling	€211/m ²
	Meerlaagse fietsenstalling	€274/m ²
	Bovengronds	€542/m ²
	Verdiept onder plein	€1.084/m ²
	Gecombineerd met bebouwing	€689/m ²

*burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,
Laura van Staaveren,
hoofd Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving*