

Gemeente Bergeijk - Uitwerking begrip seniorenwoningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk, gelet op de uitwerking van het begrip 'Groot maatschappelijk belang', zoals vastgesteld door de raad op 30 maart 2017; overwegende dat bij de uitwerking van verschillende initiatieven is gebleken dat de door de raad gestelde voorwaarden bij de uitwerking van het begrip 'groot maatschappelijk belang' onvoldoende houvast geven en zorgen voor discussie bij beoordeling; overwegende dat met de nadere invulling van het begrip seniorenwoning duidelijkheid wordt geschept over hoe vorm te geven aan ontwikkelingen die toezien op de bouw van seniorenwoningen, om er zo doende voor te zorgen dat wordt zeker gesteld dat er ook daadwerkelijk wordt gebouwd voor de doelgroep 'senioren'; besluiten:

1. het begrip seniorenwoning nader uit te werken en daarbij de volgende beleidsuitgangspunten van toepassing te verklaren voor seniorenwoningen (niet zijnde appartementen):
 - a. Maximale inhoud van een seniorenwoning bedraagt 320m³;
 - b. Er is sprake van een beperkt bestemmingsvlak;
 - c. Alle voorzieningen op de zelfde etage - begane grond (**aanvulling**: woon-, slaap-, badkamer, keuken);
 - d. Totaal oppervlakte bebouwing hoofd en bijhorende bouwwerken maximaal 150m² (**nieuw**);
 - e. Een eventuele verdieping is mogelijk, mits ondergeschikt qua omvang (**nieuw**);
 - f. Beperkte goot- en nokhoogte van maximaal 3,5 en 7 meter. Of 4 meter bij plat dak (**nieuw**);
 - g. Een maximale perceelsoppervlakte van 250m². (**nieuw**).

Bergeijk, 15 december 2020

*Burgemeester en wethouders van Bergeijk,
H.A.J. Loos
Secretaris
A. Callewaert-de Groot
Burgemeester*