

## Pilot dakkapellen addendum Welstandsnota Leidschendam-Voorburg

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg,

gezien het voorstel van het college d.d. 15 december 2020 (2013);  
gelet op artikel 12, lid 2, van de Woningwet.

b e s l u i t:

1. in te stemmen met de invoering van de pilot dakkapellen tot aan de vaststelling van de nieuwe Nota Omgevingskwaliteit;
2. het Addendum bij de “Welstandsnota Leidschendam-Voorburg, d.d. 13 september 2011” en de bijbehorende kaart “Pilot dakkapellen” vast te stellen.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 2 februari 2021.*

*de griffier, de voorzitter,*

*mr. C.J. de Vries dhr. K. Tigelaar*

## Addendum welstandsnota Pilot Dakkapellen

Het addendum bij de "Welstandsnota bij de Leidschendam-Voorburg, d.d. 13 september 2011"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg van 2 februari 2021 (2013).

In afwijking van de Welstandsnota Leidschendam-Voorburg te bepalen dat de Welstandscriteria voor dakkapellen op het voor- en zijdakvlak (pagina 6) niet van toepassing zijn indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De woning is niet gelegen binnen één van de gearceerde zones op de kaart "Pilot dakkapellen";
- De dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, voldoet aan de volgende eisen:
  - a. de dakkapel wordt geplaatst op het oorspronkelijk dakvlak en is voorzien van een plat dak,
  - b. de dakkapel is niet breder dan 60% van de dakvlakbreedte van de woning en daarnaast niet breder dan 3,20 meter,
  - c. de dakkapel is gemeten vanaf de onderzijde van de dakkapel niet hoger dan 1,75 meter,
  - d. de onderzijde van de dakkapel is geplaatst op meer dan 0,5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet,
  - e. de bovenzijde van de dakkapel is geplaatst op meer dan 0,5 meter onder de daknok, en
  - f. de zijkant van de dakkapel is geplaatst op meer dan 0,5 meter van de zijkant van het dakvlak of hart bouwmuur;

Bijlage kaart Pilot Dakkapellen

