

## Gemeente Nederweert – Bouwkostenindicator 2021

In deze bouwkostenindicator zijn de normbedragen vastgesteld die gelden voor de bepaling van de bouwkosten voor een bouwactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Op basis van deze bouwkosten worden de verschuldigde leges op grond van de tarieventabel berekend.

Vaststellingsdatum: 23 februari 2021 door college van burgemeester en wethouders van Nederweert  
Ingangsdatum: dag na bekendmaking

	Type bouwwerk	eenheid	eenheidsnorm in €
	<b>WOONGEBOUW (niet grond gebonden)</b>		
1	Appartementen standaard	m3	347
2	Appartementen beter	m3	431
	<b>GRONDGEBONDEN WONING</b>		
3	Tussenwoning standaard	m3	310
4	Tussenwoning beter	m3	430
5	Half vrijstaand standaard	m3	349
6	Half vrijstaand beter	m3	469
7	Vrijstaand standaard	m3	429
8	Vrijstaand beter	m3	557
	<b>WONING-AANVULLING</b>		
9	Garage/berging	m3	179
10	Kelder (onder nieuwbouw)	m3	241
11	Carport/overkapping	m2	128
12	Dakkapel hoogte 1,6 meter	m1	1.295
13	Aanbouw tegen bestaande woning	m3	358
14	Gemetselde halfsteensmuur, kolom 4 meter h.o.h.	m2	161
	<b>BIJEENKOMSTGEBOUW</b>		
15	Multifunctionele accommodatie	m2	1.591
16	Café/restaurant	m2	1.365
17	Hotel/motel	m2	1.614
	<b>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW</b>		
18	Gezondheidscentrum/praktijk	m2	1.492
19	Woonzorgcentrum	m2	1.362
20	Ziekenhuis	m2	2.053
	<b>INDUSTRIEEL GEBOUW</b>		
21	Bedrijfshal (basic/lowbudget)	m2	328
22	Bedrijfshal tot 2.500 m2	m2	440
23	Bedrijfshal van 2.500 tot 10.000 m2	m2	391
24	Bedrijfshal boven 10.000m2	m2	379
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	m2	1.060
26	Toeslag in pandig kantoor in bedrijfshal	m2	642
	<b>KANTOORGEBOUW</b>		
27	Kantoor standaard	m2	1.203
28	Kantoor beter	m2	1.963

	<b>ONDERWIJSGEBOUW</b>		
29	Basis- en brede school	m2	1.337
30	Middelbare- en hogere school	m2	1.414
	<b>SPORTGEBOUW</b>		
31	Sporthal/gymzaal	m2	1.156
32	Clubhuis (kleedlokalen en kantine)	m2	1.440
	<b>WINKELGEBOUW</b>		
33	Doe-het-zelf hal/meubelhal/supermarkt	m2	839
34	Autogarage met showroom	m2	712
35	Winkels	m2	1.319
	<b>PARKEERGARAGE</b>		
36	Parkeergarage bovengronds	m2	345
37	Parkeergarage ondergronds	m2	897
	<b>PORTA KABINE</b>		
38	Porta kabine low budget	m2	564
39	Porta kabine afgewerkt	m2	736
40	Woonwagen	m2	1.115
	<b>TOESLAGEN</b>		
41	Paalfundering in m2 bebouwd oppervlak	m2	39
	<b>AGRARISCH</b>		
42	Werktuigenloods	m2	159
43	Geïsoleerde stal (pluimvee)	m2	191
44	Sterk geventileerde stal (rundvee/varkens)	m2	159
45	Mestkelder	m2	73
46	Tuinbouwkas (onverwarmd)	m2	29
47	Tuinbouwkas (verwarmd)	m2	41
48	Open veldschuur	m2	147