

Besluit vaststelling beleidsregels Bedrijvenpark Zuid Groningen

Burgemeester en wethouders van Westerwolde,

Overwegende dat het van belang is om aan belanghebbenden vooraf duidelijkheid te geven ten aanzien van de randvoorwaarden die gehanteerd zullen worden bij verzoeken om aan te wijken van nu geldende planologische regels voor het Bedrijvenpark Zuid Groningen;

dat de gewenste duidelijkheid kan worden verschaft door, vooruitlopende op een herziening van het bestemmingsplan, beleidsregels vast te stellen;

Besluit:

Vast te stellen de, als bijlage bij dit besluit gevoegde, navolgende:

“Beleidsregel buitenplans afwijken bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen (20 januari 2021 Projectnummer 250.00.01.40.00)“

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal is op 24 november 2009 vastgesteld. Na verloop van tijd is gebleken dat de ruimtelijke mogelijkheden voor uitbreiding op basis van het vigerende bestemmingsplan werden ingeperkt door de eisen zoals die in de milieuwetgeving (met name ten aanzien van geluidhinder) werden gesteld. Ook de maatvoering, kavelindeling en categorisering uit het vigerende plan blijken verouderd. In de praktijk blijkt dat de eisen van bedrijven zijn veranderd en er behoefte is aan een flexibelere regeling deze aspecten. Gewenste bedrijfstypen konden dan ook niet op basis van het vigerende plan worden gevestigd op het bedrijventerrein.

In 2016 heeft de gemeente Westerwolde een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld voor het terrein en dit plan ter inzage gelegd. In het voorontwerpbestemmingsplan werd een nieuwe geluidszonering voorgesteld en werd de maatvoering in de regels afgestemd op de gewenste bedrijfstypes. Door toepassing van een gemoderniseerde bestemmingsplansystematiek werden met het voorontwerp de bovengenoemde beperkingen zover mogelijk opgeheven. Tegelijkertijd met het opstellen van het voorontwerp werd een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het hele plangebied (het bedrijventerrein inclusief de bebouwing aan de Jipsingboermussel).

Omdat de actualiseringsplicht van tien jaar van bestemmingsplannen is vervallen is actualiseren van het bestemmingsplan juridisch gezien niet meer verplicht. Verder zal per 1 januari 2022 de Omgevingswet in werking treden waardoor de op 1 januari 2022 geldende bestemmingsplannen worden opgenomen in één tijdelijk gemeentelijke Omgevingsplan. Het starten van de procedure voor een nieuw bestemmingsplan voor dit bedrijventerrein, terwijl dit plan vervolgens weer vertaald moet worden naar het Omgevingsplan, is op dit moment geen logische stap voor de gemeente.

Om toch vestiging van gewenste bedrijfstypen op het terrein mogelijk te maken, is er voor gekozen om de regeling zoals was opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan, vast te leggen in een beleidsregel ten behoeve van het afwijken van het omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo.

In deze beleidsregel is de nieuwe geluidszonering niet opgenomen. Deze zonering is al uitgewerkt en vastgelegd in een facetbestemmingsplan. Op 18 december 2019 heeft de gemeente Westerwolde het facetbestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen, Geluidszonering vastgesteld. Ook de gemeente Borger-Odoorn en de gemeente Stadskanaal, waarvan de grondgebieden deels vallen binnen de geluidszone, hebben voor de nieuwe geluidszonering een facetbestemmingsplan vastgesteld (vastgesteld in Borger-Odoorn op 28 november 2019 en in Stadskanaal op 3 februari 2020).

1.2 Werking beleidsregel

Wanneer een bedrijf zich wil vestigen op het Bedrijventerrein Zuid Groningen wordt getoetst aan de geldende bestemmingsplannen voor het terrein. Dit zijn:

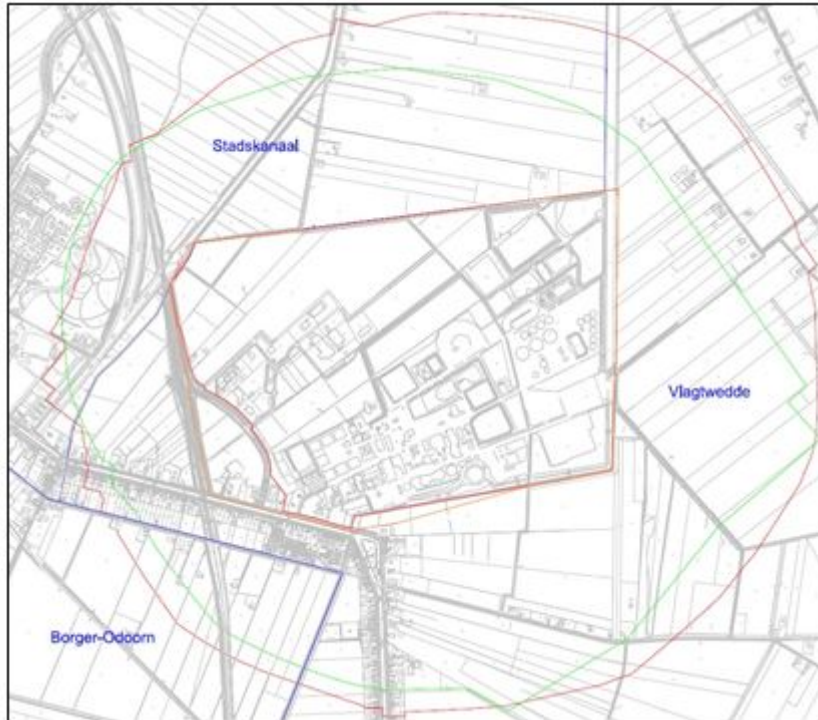
- bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal (2009);
- facetbestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen, Geluidszonering (2020).

Wanneer niet voldaan kan worden aan de regeling zoals opgesteld in het bestemmingsplan uit 2009 wordt, in de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het buitenplannen afwijken (van het bestemmingsplan of toekomstig omgevingsplan), getoetst aan deze beleidsregel. Uiteraard moet in elk geval voldaan worden aan de voorwaarden die gelden voor geluid zoals opgenomen in het facetbestemmingsplan (2020).

De beleidsregel geldt niet voor het hele bedrijventerrein. Op dit moment is op het noordwestelijk deel van het bedrijventerrein een plan in ontwikkeling om een TenneT station te plaatsen. Het deel van het bedrijventerrein waar dit station is gepland, valt buiten de werking van deze beleidsregels. Voor het TenneT station wordt een zelfstandig planologische afweging gemaakt in een nog op te stellen bestemmingsplan. Op afbeelding 1.1 is de begrenzing van het werkingsgebied aangegeven waar deze beleidsregels betrekking op hebben. Op afbeelding 1.2 is ter illustratie de geluidszone weergegeven zoals vastgelegd in het facetbestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen, Geluidszonering (2020).



Afbeelding 1.1 Begrenzing werkingsgebied beleidsregels



Afbeelding 1.2 Geluidscontour gezoneerd industrieterrein (bron: bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen, Geluidszonering)

2 Kenschets bedrijventerrein Zuid Groningen

2.1 Ligging

Het bedrijventerrein Zuid Groningen is gelegen in het zuidoosten van de provincie Groningen. Het terrein ligt in de gemeente Westerwolde en grenst daarnaast nog aan twee gemeenten. Ten noordwesten van het terrein ligt de gemeente Stadskanaal en ten zuidwesten ligt het grondgebied van de gemeente Borger-Odoorn (provincie Drenthe).

Aan de zuidkant van het terrein ligt de lintbebouwing van het dorp Ter Apelkanaal. Aan de westkant grenst het terrein aan de N366, de A.G. Wildervanckweg, met daarachter gelegen de bebouwde kom van het dorp Musselkanaal. Verder is het gebied omringd door voornamelijk agrarische gronden, met hier en daar een woning of agrarisch bedrijf.

Het terrein wordt ontsloten via de Jipsingboermussel en de Handelsweg. Beide wegen sluiten op korte afstand van het terrein aan op de oprit van de N366, de doorgaande provinciale weg richting Stadskanaal en Groningen of richting het zuiden naar Emmen en de grens met Duitsland.

Op de luchtfoto in paragraaf 1.2 is de ligging van het terrein weergegeven.

2.2 Bedrijvigheid

2.2.1 Aanwezige bedrijven

Op het Bedrijvenpark Zuid Groningen zijn verschillende bedrijven gevestigd. Het terrein wordt gekenmerkt door meerdere bedrijven in de agro-industrie, waaronder Ten Kate Vetten, Ten Kate Europrodukten, Gelita en DCP Meatproteins. Verder is een aantal (deels aan voornoemde bedrijven) gerelateerde transportbedrijven aanwezig. De overige aanwezige bedrijven zijn aan te merken als lokale bedrijvigheid uit de lichtere milieucategorieën.

Op het zuidoostelijke terrein is aardappelverwerkend concern AVEBE gesitueerd, genoemd AVEBE-locatie Ter Apelkanaal. De hoofdactiviteiten van AVEBE-locatie Ter Apelkanaal zijn het verwerken van aardappelen in eiwit en aardappelzetmeel en het maken van derivaten (halffabricaten) voor de voedingsmiddelenindustrie. Nevenactiviteiten zijn onder andere proceswateraanmaak, compostering, afvalwaterzuivering en diverse logistieke activiteiten.

Ten Kate Vetten, Ten Kate Europrodukten, Gelita en DCP Meatproteins vormen samen met AVEBE een agro-industrieel cluster, die wat betreft productieprocessen (bijvoorbeeld stoom- en stroomuitwisseling)

en afvalwaterzuivering nauw met elkaar zijn verbonden. Dit cluster bestaat uit twee zwaartepunten: de productie van aardappelzetmeel en de verwerking van varkenszwoerd.

2.2.2 Bedrijvigheid vanuit gemeentelijk en regionaal opzicht

Het Bedrijvenpark Zuid Groningen heeft een bovenregionale betekenis. Ze vervult namelijk onder meer voor de gemeenten Westerwolde en Stadskanaal een belangrijke functie. Aangezien de bebouwde kom van de kernen Stadskanaal en Musselkanaal in meer of mindere mate is vergroeid met die van Nieuw-Buinen, 2e Exloërmond en Valthermond, heeft de regionale betekenis in feite ook betrekking op grote delen van de gemeente Borger-Odoorn.

Met uitzondering van het Bedrijvenpark Zuid Groningen zijn alle terreinen in de gemeente en in de omgeving van de gemeente (Stadskanaal, Nieuw-Buinen, Onstwedde, 2e Exloërmond en Valthermond/Musselkanaal) van een gemengd karakter en zijn ze voornamelijk van lokale betekenis. Het Bedrijvenpark Zuid Groningen is aangewezen door de provincie als een regionaal bedrijventerrein. Hiervoor wordt ook naar het volgende hoofdstuk verwezen.

2.2.3 Ontwikkeling bedrijventerrein

Een deel van het bedrijventerrein is nog niet uitgegeven. Zoals in paragraaf 1.1 al is vermeld, wordt de geldende planologisch-juridische regeling in de uitgave van gronden als belemmerend ervaren. De afgelopen jaren is er regelmatig geïnformeerd naar de bedrijfsgronden en de vestigingsmogelijkheden op het bedrijvenpark Zuid Groningen. Meermalen kon het desbetreffende bedrijf niet gevestigd worden als gevolg van het geluidaspect. Tevens bleek dat de bouwhoogtes uit het vigerend plan niet toereikend waren. Overigens betreft het regelmatig vitale, grootschalige productie- en kennisbedrijven die internationaal georiënteerd zijn. Daarmee zouden deze bedrijven een belangrijke rol in de werkgelegenheid van de gemeente en de omringende regio vervullen.

AVEBE geeft in haar bedrijfsplannen aan dat zij de nog onbebouwde gebieden die in bezit zijn van het bedrijf, wil gebruiken voor eigen initiatieven, maar ook voor initiatieven voor derden waarmee bij voorkeur de infrastructuur in de breedste zin van het woord kan worden gedeeld.

2.3 Vigerend bestemmingsplan

2.3.1 Bestemmingen

Zoals in paragraaf 1.1 is vermeld, is voor het bedrijventerrein in 2009 het bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal vastgesteld. Het terrein heeft hier voor het overgrote deel de bestemmingen Bedrijfsdoeleinden (bedrijfsgronden van de gemeente) en Bedrijfsdoeleinden AVEBE (bedrijfsgronden in bezit van AVEBE). Water, wegen, agrarisch gebied en woongebied zijn afzonderlijk bestemd. Op basis van het stedenbouwkundig ontwerp zijn een zichtzone bebouwing, groenvoorzieningen, zoekgebied landmark en de bebouwingshoogten aangeduid.

2.3.2 Bedrijfscategorieën

In de bestemming Bedrijfsdoeleinden zijn bedrijven in de categorieën 1 tot en met 4.2 (300 m) van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven toegestaan. Daarnaast zijn ook kantoren als onderdeel van bedrijven en dienstverlening voor andere bedrijven op het Bedrijvenpark Zuid Groningen toelaatbaar. Uitgesloten zijn risicovolle inrichtingen, intensieve veehouderijen, dienstwoningen en seksinrichtingen. De toegestane bedrijfs categorieën binnen deze bestemming zijn ook op de verbeelding van het geldende plan weergegeven.

In de beschrijving op hoofdlijnen die bij deze bestemming is opgenomen, staat dat de gronden zijn bestemd voor bedrijven die voldoen aan de thematiseringsdoelstelling die voor dit terrein geldt, te weten agro-food en transport. De bij de regels behorende Staat van bedrijven is daarbij leidend.

In de bestemming Bedrijfsdoeleinden AVEBE is een aardappelverwerkend bedrijf en daaraan verwante bedrijven behorende tot de categorieën 1 tot en met 5.3 (1.000 meter) van de in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven toegestaan. Ook hier zijn tevens kantoren als onderdeel van bedrijven en dienstverlening voor andere bedrijven op het Bedrijvenpark Zuid Groningen toelaatbaar. Uitgesloten zijn risicovolle inrichtingen, dienstwoningen en seksinrichtingen.

2.3.3 Bouwmogelijkheden

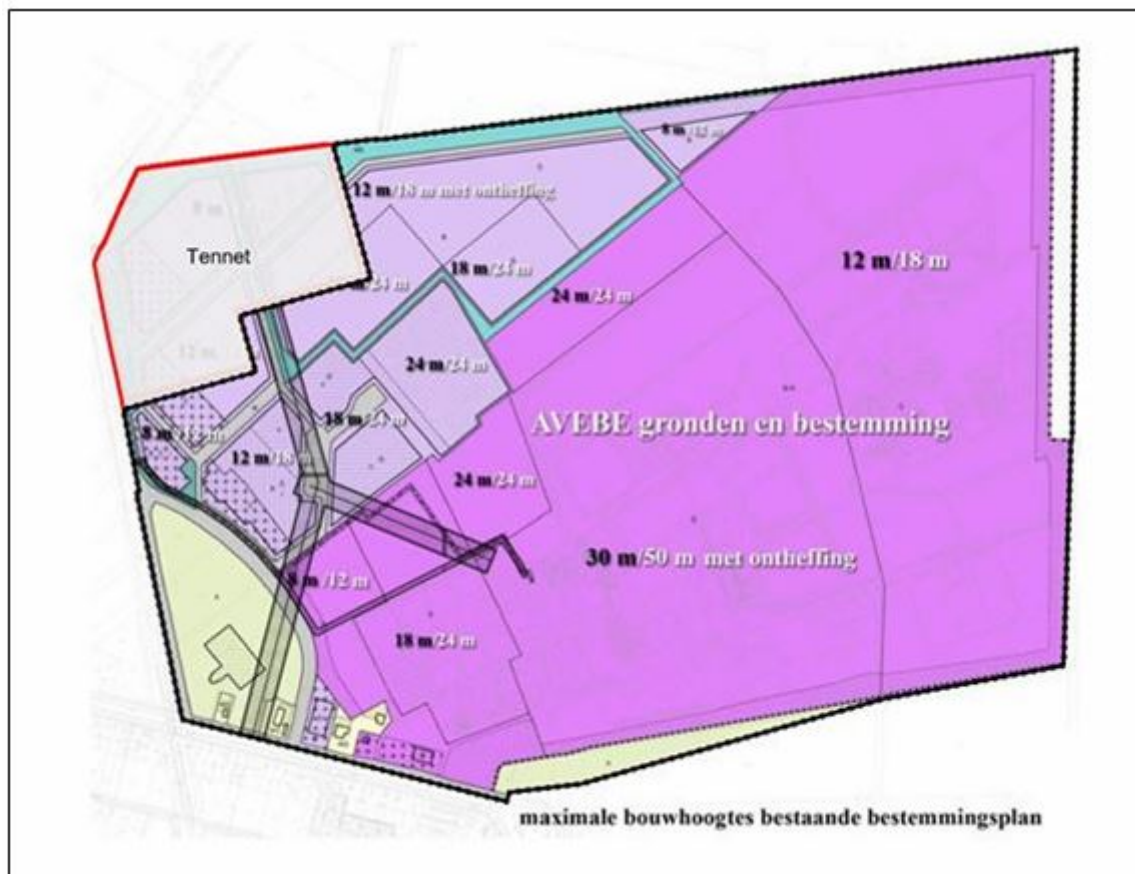
In afbeelding 2.1 zijn de bestaande bouwvlakken en maximale bouwhoogtes weergegeven van het vigerend plan.

Het donkerpaarse vlak zijn de eigendommen van AVEBE met bijbehorende bestemming. Binnen deze bestemming zijn geen bouwvlakken, wegen of water aangegeven. De lichtpaarse vlakken zijn gronden

uitgegeven of nog uit te geven door de gemeente. Op deze terreinen zijn de bouwvlakken, de wegen en het water gedetailleerd bestemd.

In het zwart zijn de maximale bouwhoogte bij recht aangegeven en in het wit de maximale bouwhoogtes met een ontheffing van burgemeester en wethouders voor 25% van de gebouwen. De laagste bouwhoogte, 8 meter, wordt gehanteerd voor de zichtlocatie. Vervolgens loopt de maximale toegestane bouwhoogte op tot 12, 18, 24 meter en respectievelijk 30 meter.

Op het AVEBE-terrein staan meerdere bouwwerken die 30 m of hoger zijn. De bouwvlakken en bouwhoogtes op de AVEBE terreinen zijn gerelateerd aan de oude rechten, de feitelijke situatie en de behoefte.



Afbeelding 2.1 Verbeelding vigerend bestemmingsplan met bouwhoogtes

3 Provinciaal beleid

3.1 Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie 2016-2020 van de provincie Groningen bevat de integrale lange termijnvisie van de provincie op de fysieke leefomgeving. Doel van de Omgevingsvisie is het aantrekkelijke woon- en leefklimaat in de provincie verder verbeteren. Het accent in het beleid ligt op het benutten van de ontwikkelingsmogelijkheden, naast het beschermen van de karakteristieke bebouwde en onbebouwde elementen. De provincie wil ruimte bieden voor ondernemerschap om in te spelen op de dynamische ontwikkelingen. Activiteiten lopen steeds meer door elkaar heen. Dat heeft gevolgen voor het ruimtegebruik. Functies, als bijvoorbeeld wonen en werken, zijn steeds minder van elkaar gescheiden. Door samenwerking met medeoverheden en andere partijen en het leveren van maatwerk wil de provincie haar doelen bereiken.

Een belangrijk doel van de Omgevingsvisie is op strategisch niveau samenhang aan te brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving. Daarom zijn in de Omgevingsvisie zoveel mogelijk de visies op verschillende terreinen, zoals ruimtelijke ontwikkeling, landschap en cultureel erfgoed, natuur, verkeer en vervoer, water, milieu en gebruik van natuurlijke hulpbronnen, samengevoegd en inhoudelijk met elkaar verbonden. Er zijn ook onderdelen opgenomen van het provinciale beleid voor economie, energie en cultuur en welzijn, voor zover die gevolgen hebben voor de fysieke leefomgeving. In deze Omgevingsvisie is al het provinciale beleid dat op een of andere manier raakt aan de fysieke leefomgeving geformuleerd en geordend in vijf samenhangende thema's en elf provinciale 'belangen'.

Eén van de provinciale belangen is een aantrekkelijk vestigingsklimaat. In het provinciaal beleid is het bedrijventerrein Zuid Groningen aangewezen als regionaal bedrijventerrein. Op regionale bedrijventerreinen zijn bedrijven uit een hogere milieucategorie en/of met een aanzienlijk ruimtebeslag toegestaan. De provincie vindt het belangrijk dat er voldoende ruimte aanwezig is voor deze bedrijven maar dat deze bedrijven, vanwege mogelijke milieuhinder, geconcentreerd zijn op een beperkt aantal regionale bedrijventerreinen.

De Omgevingsvisie is een kaderstellend document voor de uitwerking van het beleid op deel terreinen door de provincie zelf en door gemeenten en waterschappen. Ook voor andere partijen (bedrijven) die iets willen dat invloed heeft op de fysieke leefomgeving, biedt de Omgevingsvisie houvast. De provincie wil met de Omgevingsvisie ruimte bieden en uitnodigen. Maar uit deze Omgevingsvisie vloeien ook richtlijnen en voorschriften voort die zijn vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening. Hiermee werkt het omgevingsbeleid (ruimtelijke ordening, water, mobiliteit en milieu) door in plannen van gemeenten en waterschappen.

3.2 Omgevingsverordening

In de Omgevingsverordening van de provincie Groningen zijn regels opgenomen die specifiek gelden voor bedrijventerreinen. De regels gaan over het mogelijk maken van nieuwe bedrijventerreinen en de uitbreiding van bedrijventerreinen.

Van een bestaand bedrijventerrein is sprake indien en voor zover het terrein reeds in een vigerend bestemmingsplan als bedrijventerrein bestemd is. Ook feitelijk niet in bedrijfsmatig gebruik zijnde gronden kunnen dus deel uitmaken van een bestaand bedrijventerrein. Indien de gemeenteraad ervoor opteert de betreffende gronden na verloop van tijd opnieuw als bedrijventerrein aan te wijzen, behoeft dit niet als 'nieuw bedrijventerrein te worden aangemerkt.

Deze beleidsregel is opgesteld om meer ruimte te bieden aan vestiging van bedrijven met regionale betekenis. In die zin sluit de beleidsregel aan bij het provinciale beleid. Omdat het een beleidsregel betreft die gaat over een bestaand bedrijventerrein, is nadere toetsing aan het provinciaal beleid niet noodzakelijk.

4 Toelichting op beleidsregel

4.1 Doel

Het doel is om een flexibele beleidsregel op te stellen die de vestiging van nieuwe bedrijven op grote delen van het bedrijvenpark mogelijk maakt. Nieuwe aanvragen, die niet voldoen aan de eisen in het geldende bestemmingsplan, worden getoetst aan deze flexibele beleidsregel.

Hierbij worden twee doelen nagestreefd:

- de bouw- en ontwikkelmogelijkheden worden verruimd door de maximale bouwhoogte aan te passen aan de huidige eisen en de kavelindeling flexibeler te maken;
- de vestigingsmogelijkheden van andere soorten bedrijven worden flexibeler, door een actuele, verruimde bedrijvenlijst bij te voegen.

Naast bovenstaande doelen is ook het doel om een helder toetsingskader te hebben ten aanzien van landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit. Daarom zijn in de beleidsregel ook voorwaarden opgenomen ten aanzien van deze aspecten, voor ontwikkelingen op het terrein en voor de bebouwing aan de Jipsingboermussel.

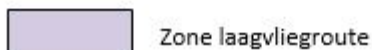
4.2 Bouw- en ontwikkelmogelijkheden

4.2.1 Afwijkingen ten opzichte van geldend bestemmingsplan

Zoals in paragraaf 1.1 en hierboven staat beschreven, is een belangrijke aanleiding voor deze beleidsregel om flexibeler regels op te stellen voor vestiging van nieuwe bedrijven. Het vigerende bestemmingsplan is te beperkt door de te kleine maatvoering van bouwhoogtes en bouwvlakken.

Voor grote agrifood-bedrijven elders in Noord-Nederland worden maximale bouwhoogtes van 40 meter respectievelijk 50 meter voor het hoofdbouwvlak en 20 meter respectievelijk 25 meter voor het nevenbouwvlak gehanteerd. In paragraaf 2.3.3 staat bij de beschrijving van het vigerend plan een kaartje met de maximale bouwhoogtes. Grofweg mag er nu in het middengebied van de AVEBE-gronden tot 30 meter hoogte worden gebouwd en met een ontheffing van het college van burgemeester en wethouders tot 50 meter hoogte. De bouwhoogtes lopen stapsgewijs af tot 8 meter op de gemeentegronden langs de buitenrand van het bedrijvenpark.

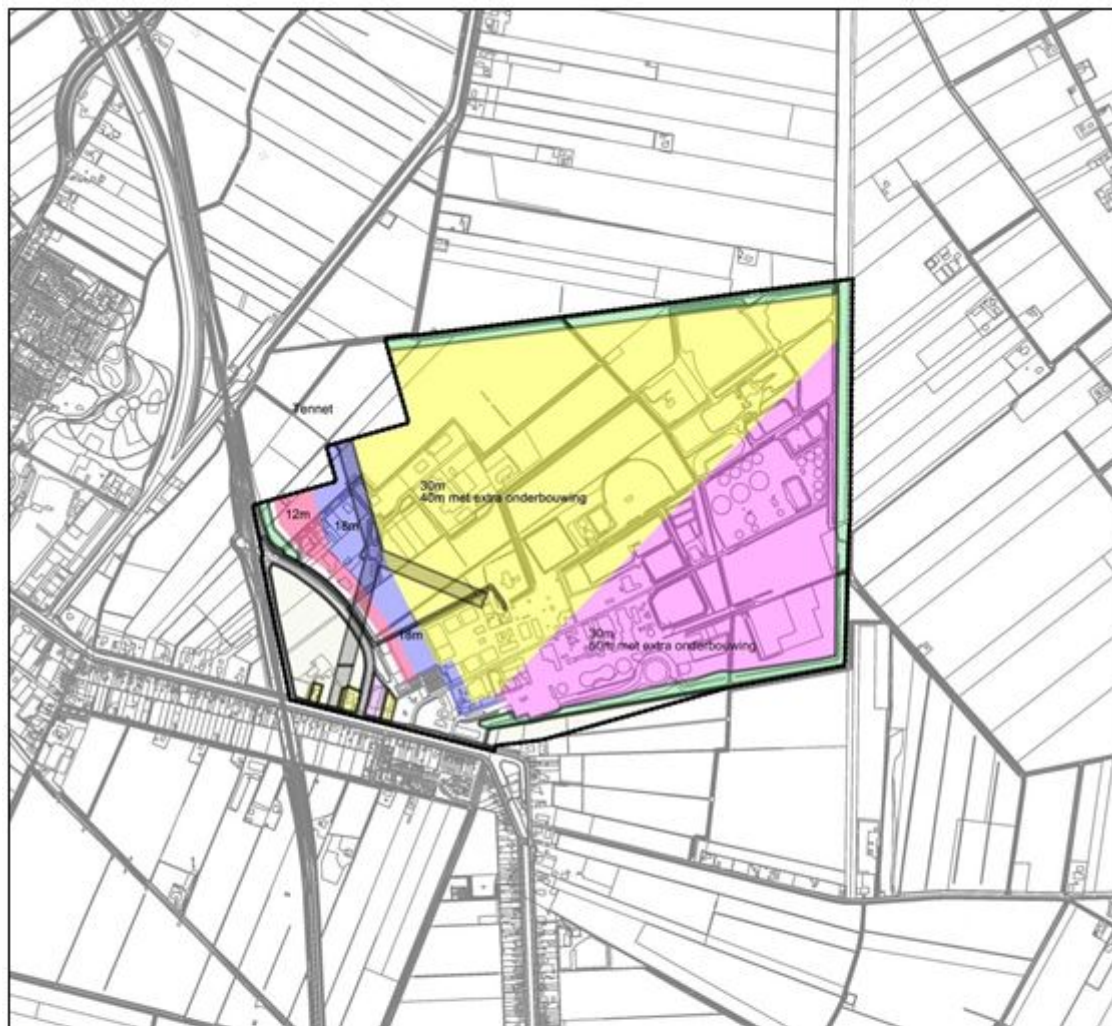
De conclusie is dat de bouwhoogtes die gelden voor AVEBE (30 meter bij recht en 50 meter bij ontheffing) ook goede maximale bouwhoogtes zijn voor andersoortige bedrijven uit onder andere de agribusiness. In deze beleidsregel is de maximale bouwhoogte hierop aangepast. We houden hierbij rekening met de laagvliegroute. Op onderstaande afbeelding is de laagvliegroute in paars weergegeven ter plaatse van het bedrijventerrein. Te zien is dat de laagvliegroute over het noordwestelijk deel van het terrein valt. In het deel van het terrein dat onder een militaire laagvliegroute valt, is een maximale bouwhoogte van 40 meter in plaats van 50 meter toegestaan in verband met veiligheid.



Afbeelding 4.1 Ligging laagvliegroute

Ook is gebleken dat de bouwvlakken en bestemmingsvlakken, zoals opgenomen in het geldende bestemmingsplan, niet altijd aansluiten bij de wens van bedrijven die de mogelijkheden onderzoeken zich op het terrein te vestigen. Daarom wordt de kavelindeling flexibel waardoor in situering van bouwvlakken, wegen en watergangen op het bedrijventerrein kan worden afgeweken, zodat de verkaveling van het terrein flexibel kan blijven.

Op onderstaande afbeelding is de nieuwe, flexibele kavelindeling (één vlak voor de bedrijfsbestemming en een groenstrook om het terrein goed landschappelijk in te passen) met aangepaste bouwhoogten weergegeven.



A	Agrarisch
B	Bedrijf
G	Groen
V	Verkeer
W	Wonen
-L-H-	Leiding - Hoogspanningsverbinding

Afbeelding 4.2 Weergave flexibele kavelindeling en bouwhoogtes

4.2.2 Onderbouwing

Om de wijziging van de bouwhoogte en de kavelindeling te onderbouwen, zijn de effecten van deze afwijkingen onderzocht en zijn hier, waar nodig, voorwaarden aan verbonden in de beleidsregel.

ONDERBOUWING AANPASSING BOUWHOOGTE

Als eerste is gekeken naar de bestaande landschappelijke inpassing van de AVEBE-bebouwing. Deze bebouwing is van belang, omdat deze bebouwing al de hoogte van 30 tot 50 meter heeft. De conclusie van dit onderzoek is dat de bestaande bedrijfsbebouwing van AVEBE landschappelijk redelijk goed is ingepast en dat de bestaande landschappelijke inpassing een goed uitgangspunt is als de AVEBE-maatvoering (bouwhoogtes 30 meter en 50 meter, en 40 meter waar de laagvliegroute van toepassing is) voor grote delen van het bedrijventerrein wordt toegestaan. Voor de bestaande landschappelijke inpassing blijken kort samengevat de drie volgende aspecten belangrijk:

1. Het bestaande omringende landschap: het is een jong ontginningslandschap met een onregelmatige blokverkeveling. Erfbeplantingen en de vele bosschages staan niet op regelmaat en verschijnen telkens onder een andere hoek. Hierdoor is er op veel plekken geen direct zicht op het bedrijventerrein.
2. De zichtlocaties: het bebouwingsbeeld langs de N366 en de Jipsingboermussel (het Musselkanaal en het Ter Apelkanaal).
3. Afscherpende bossingels: langs de oost- en zuidzijde van het bedrijventerrein zijn brede bossingels aanwezig. Hierdoor is het bedrijventerrein vanuit de oost- en zuidzijde nauwelijks waarneembaar; de lagere bebouwing en de terreininrichting worden aan het zicht onttrokken. Hoge gebouwen steken incidenteel boven de bossingel uit.

Ad. 1

Het bestaande omringende landschap ligt buiten de directe invloedssfeer bij ontwikkelingen op het terrein. Dit belangrijke onderdeel van de landschappelijke inpassing lijkt in de bestaande provinciale omgevingsvisie en omgevingsverordening voldoende geborgd. De verwachting is dat de bosschages in de omgeving van het bedrijventerrein in ieder geval in stand zullen blijven en waarschijnlijk zullen toenemen.

Ad. 2

Zichtlocaties zijn de locaties langs de N366 en de Jipsingboermussel/het Musselkanaal. Aangezien de ruimtelijke kwaliteit op deze plekken, waar veel mensen langs komen, ook een sterk algemeen belang heeft, zijn voor de zichtlocaties langs de N366 en de Jipsingboermussel extra voorwaarden opgenomen in deze beleidsregel.

Zichtzone langs de N366

In de zone in het zicht vanaf de N366, ten westen van de hoogspanningsmast, wordt in principe een maximale bouwhoogte van 12 meter gehanteerd. Ten oosten van de hoogspanningsleidingen worden hogere bouwhoogtes gehanteerd (30 meter en 40 of 50 meter met een nadere onderbouwing).

Om bestaande rechten voor het grootste deel te kunnen honoreren én een rustig bebouwingsilhouet te verkrijgen, is parallel aan de hoogspanningsmast een bebouwingszone van 18 meter hoogte geïntroduceerd. Deze sluit aan op het bestaande recht voor de bouwhoogte van 18 meter van AVEBE aan de 'voorzijde' van het terrein, gezien vanaf het Musselkanaal. In deze zone waar 18 meter wordt toegestaan, liggen al de hoogspanningsleidingen. De zone vormt een voor de hand liggende scheidslijn en overgangzone tussen de zone waar 12 meter is toegestaan en de rest van het terrein waar in elk geval 30 meter is toegestaan.

Voor de zichtzone langs de N366 wordt gestreefd naar een continu, aaneengesloten bebouwingsbeeld. Daarom geldt voor de bedrijfsterreinen die direct langs de N366 en de op- en afrit naar de N366 liggen, een 10 meter brede voorgevelzone waarin de voorgevel geplaatst moet worden (zie afbeelding 4.3) en zijn in de beleidsregels nadere eisen gesteld aan de voorgevel en bebouwing die zichtbaar zijn vanaf de N366. Verder zijn voorwaarden gesteld aan de oriëntatie en richting van de bebouwing en aan de inrichting en gebruik van het voorerf. Een nadere, concrete uitwerking van deze voorwaarden, is te vinden in hoofdstuk 5 van dit document.



Afbeelding 4.3 Voorgevelzone en bouwrichting (bron: BügelHajema adviseurs)

Er kan worden afgeweken van de beleidsregel dat de gebouwen in de zichtzone in de voorgevelzone worden geplaatst. In dat geval moet de ruimtelijke kwaliteit van de zichtzijde van het terrein voldoende zijn. Daarom zijn de volgende voorwaarden voor deze afwijking opgenomen:

- de geldende minimale en maximale bouwhoogtes in de zone worden gehanteerd;
- de bouwrichting is afgestemd op de overige kavel- en bouwrichtingen;
- er worden nadere eisen gesteld aan het aanzicht en de terreininrichting, voor zover deze zichtbaar is vanaf de N366.

Zichtzone langs het kanaal

Langs het Musselkanaal is het streven het bestaande veenkoloniale ruimtelijke ensemble zoveel mogelijk intact te laten en waar mogelijk te versterken.



Afbeelding 4.4 Zones langs het Musselkanaal

Voor de eerste en tweede bebouwingslijn langs de Jipsingboermussel gelden de welstandscriteria 'veenkoloniale lint' en de algemene welstandscriteria uit de Welstandsnota Vlagtwedde.

Een nadere, concrete uitwerking van voorwaarden die gelden voor dit gebied, is te vinden in hoofdstuk 5 van dit document.

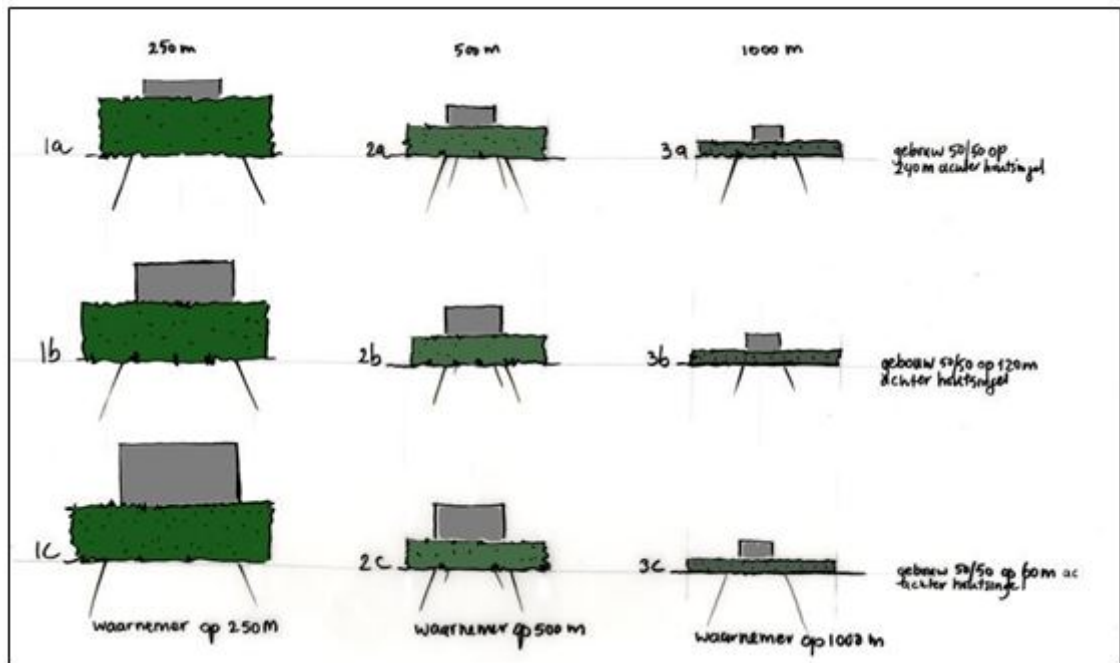
Ad. 3

Bijna alle andere locaties op het bedrijventerrein die niet in de zichtzone van de N366 of de wegen langs het Musselkanaal liggen, worden voor het buitengebied aan het zicht onttrokken door een afschermende bossingel.

Hoge bebouwing zal boven de bossingels uitsteken, lage bebouwing en de terreininrichting zijn uit het zicht. In principe is de maximale bouwhoogte ten oosten van de hoogspanningsleidingen 30 meter. Hiervan kan worden afgeweken tot 40 of 50 meter. Een voorwaarde voor deze afwijking is dat het niet meer dan 25% van de bebouwing betreft.

Ten behoeve van een rustig fabriekssilhouet wordt als aanvullende eis opgenomen dat de hoofdrichting van gebouwen of gebouwcomplexen die hoger zijn dan 20 meter evenwijdig is aan de kavelrichting.

In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de verhouding 'afstand van gebouw tot bossingel' en de afstand van de waarnemer tot het terrein.



Afbeelding 4.5 Aanzichten (bron: BügelHajema adviseurs)

Hieruit is geconcludeerd dat bij een afstand van 1.000 meter en 500 meter tussen de waarnemer en de bossingel het alleszins acceptabel is als het gebouw op 60 meter achter de bossingel staat (2c en 3c). Op een afstand van 250 meter van de waarnemer tot de bossingel moet het hoge gebouw echter op minimaal 120 meter van de bossingel staan (1c is niet acceptabel).

Ten zuiden en ten oosten van het bedrijventerrein liggen de openbaar toegankelijke wegen op meer dan 350 meter van de afschermdende bossingel; hier kan de 50 meter hoge bebouwing op 60 meter afstand van de (buitenrand van) de bossingel worden geplaatst. Maar langs het Mussel A kanaal, waar het bedrijventerrein op korte afstand van de weg langs het kanaal ligt en de afstand tussen de bossingel en de weg varieert, zal een afstand van circa 300 meter tussen de weg en de hoge bebouwing worden aangehouden. Op de overige terreinen die grenzen aan de afschermdende bossingel wordt een minimale afstand van 20 meter tussen de bebouwing die hoger is dan 20 meter en de afschermdende bossingel opgenomen.

Op de weergave die bij deze beleidsregel is bijgevoegd (bijlage 1), worden de afschermdende bossingels als groenstrook weergegeven. Een voorwaarde om te mogen bouwen op kavels die ook grenzen aan de afschermdende bossingels, is dat de afschermdende bossingel vooraf is ingeplant.

ONDERBOUWING AANPASSEN KAVELINDELING

Ten aanzien van het 'loslaten' van de kavelindeling worden in de beleidsregel aanvullende voorwaarden gesteld om zo een negatief effect te voorkomen.

Beeldkwaliteit

Er wordt een uiterste terreingrens aangegeven langs de randen van het terrein. Langs de noord-, oost- en zuidzijde valt deze grens samen met de grens van de groenstrook. In de beleidsregel is opgenomen dat bebouwing tot 20 meter hoogte op minimaal 10 meter afstand van de groenstrook staat en bebouwing vanaf 20 meter hoogte op minimaal 20 meter afstand.

Voor de zichtzones is er een verplichte voorgevelzone waarin de gebouwen moeten worden geplaatst.

Waterberging

Door de flexibilisering van de kavelindeling wordt het mogelijk gemaakt dat bebouwing kan worden gerealiseerd ter plaatse van bestaande watergangen. Wanneer dit aan de orde is en een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan hier betrekking op heeft, zal hierover altijd overleg worden gevoerd met het waterschap.

Om de minimaal vereiste waterberging te realiseren bij uitgifte van terreinen, is een voorwaarde opgenomen in deze beleidsregel.

Wegen

Aangezien een groot deel van het bedrijventerrein reeds is bebouwd en aangelegd en er slechts een paar plekken zijn waar op kan worden aangesloten, zijn de mogelijkheden voor het toekomstige wegenbeloop beperkt. Het wegenbeloop zal worden afgestemd op de gewenste kavelgrootte. De verwachting is wel dat op termijn de vrachtverkeersafwikkeling van AVEBE direct via de op- en afrit van de N366 zal plaatsvinden. In de beleidsregel zijn minimale maten voor de wegen opgenomen, zie voor een nadere uitwerking hoofdstuk 5.

4.3 Bedrijvenlijst

4.3.1 Verschil ten opzichte van geldende bestemmingsplan

Zoals in paragraaf 2.3.1 is beschreven, is in het geldende bestemmingsplan voor het bedrijventerrein een thematiseringsdoelstelling opgenomen. Gronden met de bestemming Bedrijfsdoeleinden zijn bestemd voor bedrijven die voldoen aan deze thematiseringsdoelstelling, te weten agro-food en transport. De bij de regels behorende Staat van bedrijven is daarbij leidend.

De gemeente wil vestiging van bedrijven mogelijk maken die ook buiten de agro-food en transport sectoren vallen. Deze mogelijkheid bestaat ook al op basis van het vigerende plan. In de beschrijving op hoofdlijnen bij de bestemming is namelijk het volgende opgenomen:

“Voor zover een bedrijf niet in de lijst voorkomt, dan wel in een naast hogere categorie in de Staat van bedrijven voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan burgemeester en wethouders bij een verzoek om ontheffing na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën.”

Bij nieuwvestiging van een bedrijf dat niet op de Staat van bedrijven staat, moet dus een afweging worden gemaakt over de aard en effecten van het bedrijf. Om deze toets eenduidiger en makkelijker te maken, is bij deze beleidsregel een aangepaste lijst van bedrijven opgenomen. In deze lijst wordt niet specifiek aansluiting gezocht bij de thematisering. In de lijst staan bedrijfscategorieën waaraan de gemeente in principe medewerking wil verlenen mocht een bedrijf van deze lijst zich willen vestigen.

Naast de toevoeging van bedrijfscategorieën, wijkt de lijst nog op een tweede punt af van de lijst bij het vigerende plan. Door het vaststellen van het facetbestemmingsplan voor geluid moet het thema geluid bij nieuwvestiging of uitbreiding van bedrijven getoetst worden aan de nieuwe geluidszone. Het is daarom niet meer nodig om bedrijven te toetsen aan de richtafstanden die voor dit thema in de bedrijvenlijst zijn opgenomen. Het thema geluid is daarom ook niet meer opgenomen in de aangepaste lijst bij de beleidsregel. De lijst geeft per bedrijfscategorie enkel de richtafstanden aan voor de thema's geur, stof en gevaar. Op basis van de grootste afstand van één van deze drie thema's, is de categorie bepaald.

Voor bedrijven waarvoor geluid in de standaard lijst het maatgevende thema is, wordt een ander thema maatgevend voor het bepalen van de categorie. Deze bedrijven vallen daardoor in een lagere categorie (en zijn daarmee in sommige gevallen op een groter deel van het terrein toegestaan, mits uiteraard voldaan wordt aan de regeling in het facetbestemmingsplan voor geluid).

5 Beleidsregel buitenplans afwijken bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen

Met verwijzing naar deze beleidsregel kan van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal uit 2009 worden afgeweken van de het bestemmingsplan en daarin opgenomen bestemmingen, waaronder specifiek begrepen wordt:

- **bouwhoogte voor gebouwen en andere bouwwerken indien deze kleiner of gelijk zijn dan de bouwhoogten die zijn opgenomen op de bijbehorende verbeelding;**
- **de kavelindeling;**
- **de vestiging van bedrijven en andere activiteiten en functies, indien dit past binnen de navolgende bestemmingsomschrijving met daarbij behorende (nieuwe) Staat van Bedrijven**

en onder de daaronder opgenomen richtlijnen en voorwaarden;

Bestemmingsomschrijving

De voor 'bedrijventerrein - industrie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. *bedrijven behorende tot de milieucategorieën 1 tot en met 3.2 van de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';*
- b. *bedrijven behorende tot de milieucategorieën 1 tot en met 4.2 van de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2';*

- c. *bedrijven behorende tot de milieucategorieën 1 tot en met 5.3 van de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.3';*
- d. *andere bedrijven en bedrijfsactiviteiten die al dan niet in de Staat van Bedrijven zijn opgenomen en naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende gebieden, wat betreft geur, stof en gevaar kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die ter plaatse wel zijn toegestaan;*
- e. *kantoren als onderdeel van bedrijven en dienstverlening voor andere bedrijven op het Bedrijvenpark Zuid Groningen;*
- f. *bestaande bedrijven;*
- g. *verkeer- en verblijfsvoorzieningen;*
- h. *openbare nutsvoorzieningen;*

met dien verstande dat het totale wegprofiel inclusief bermen minimaal 17 m breed is, waarbij de breedte van de rijbaan minimaal 6 m bedraagt.

In de bestemming zijn niet toegestaan:

- *risicovolle inrichtingen in de zin van het Bevi, met uitzondering van bestaande inrichtingen en inrichtingen mits:*
 1. *de toepasselijke grenswaarden voor het risico en de risico-afstanden ten aanzien van kwetsbare objecten in acht worden genomen;*
 2. *met de toepasselijke richtwaarden voor het risico en de risicoafstanden ten aanzien van beperkt kwetsbare objecten rekening wordt gehouden in de zin dat in geval binnen deze waarden beperkt kwetsbare objecten aanwezig mogen zijn het risico aanvaardbaar wordt geacht;*
 3. *het groepsrisico wordt afgewogen en aanvaardbaar wordt geacht;*
- *bedrijfswoningen;*
- *vervaardigen en/of de opslag van vuurwerk, anders dan ten behoeve van consumentenverkoop;*
- *detailhandel anders dan groothandel en bestaande detailhandel;*
- *kwetsbare objecten;*
- *seksinrichtingen.*

Richtlijnen en voorwaarden

Hieronder zijn de voorwaarden opgenomen voor de bebouwing en indeling van de kavels op het bedrijventerrein Zuid Groningen, volgend uit de onderbouwing zoals in voorgaande hoofdstukken opgenomen. Binnen deze voorwaarden kan vergunning worden verleend zonder verklaring van geen bedenkingen (of bindend advies van de gemeenteraad van Westerwolde).

Voorwaarden bebouwing langs de N366:

- *Bedrijfsgebouwen binnen de 10 meter brede voorgevelzone langs de N366 dienen met minimaal één punt van de voorgevel in deze zone te staan. Deze bedrijfsgebouwen zijn minimaal 6 meter en maximaal 12 meter hoog en beschikken over een platdak. De voorgevels zijn representatief voor het bedrijf. Verder worden de gebouwen evenwijdig aan of loodrecht op de oorspronkelijke kavelopstrek geplaatst. De gebouwen langs de parallelweg van de (oprit naar de N366) zijn georiënteerd op deze weg. Op het voorerf, het terrein dat tussen de N366 en de voorgevelzone ligt, is opslag niet toegestaan, moeten hekwerken die hoger dan 1 meter zijn volledig transparant zijn, maximaal 1,80 meter hoog zijn en minimaal 3 meter vanaf de openbare weg staan. De breedte van de inritten zijn maximaal de helft van de kavelbreedte.*
- *Er kan worden afgeweken van de regel dat de gebouwen in de zichtzone in de voorgevelzone worden geplaatst. In dat geval moet de ruimtelijke kwaliteit van de zichtzijde van het terrein voldoende zijn. Daarom zijn de volgende voorwaarden opgenomen:*
 - *de geldende minimale en maximale bouwhoogtes in de zone moeten wel worden gehanteerd;*
 - *de bouwrichting is afgestemd op de overige kavel- en bouwrichtingen;*
 - *er worden nadere eisen gesteld aan het aanzicht en de terreininrichting, voorzover deze zichtbaar is vanaf de N366.*

Voorwaarden bebouwing langs het Musselkanaal:

- *Voor de eerste en tweede bebouwingslijn langs de Jipsingboermussel gelden de welstandscriteria 'veenkoloniale lint' en de algemene welstandscriteria uit de Welstandsnota Vlagtwedde.*
- *In de eerste bebouwingslijn langs de Jipsingboermussel blijven voor de bestaande gebouwen de nauwsluitende bouwvlakken uit het geldende bestemmingsplan gelden. Indien aan de orde, gelden voor nieuwe gebouwen dat deze in de voorste bouwgrens geplaatst worden en zijn georiënteerd op het kanaal. Ook worden gebouwen loodrecht op het kanaal en evenwijdig aan de kavelgrenzen geplaatst. Woningen zijn afgedekt met een kap, gebouwen met andere functies zijn*

bij voorkeur ook afgedekt met een kap. Dichte (voor)gevels langs het kanaal zijn niet toegestaan. Kleur- en materiaalgebruik is passend bij de omringende bebouwing en bij de functie. De inrichting van het voorerf is afgestemd op de functie en omvang van de gebouwen en erfafscheidingen hoger dan 1 meter zijn voor de voorgevellijn niet toegestaan. Buitenopslag vindt op het achtererf achter de bebouwing plaats.

- Voor de tweede bebouwingslijn langs de Jipsingboermussel is als uiterste bebouwingsgrens de grens aangehouden die samenvalt met de bestaande bebouwing van AVEBE. Verder geldt dat de bebouwing in deze lijn de gedraaide kavelrichting volgt. De oriëntatie op het kanaal wordt zoveel als mogelijk gehandhaafd. Voor gebouwen of gebouwcomplexen die hoger zijn dan 20 meter is de hoofdrichting van de bebouwing evenwijdig aan de gedraaide kavelopstrek.

Algemene voorwaarden:

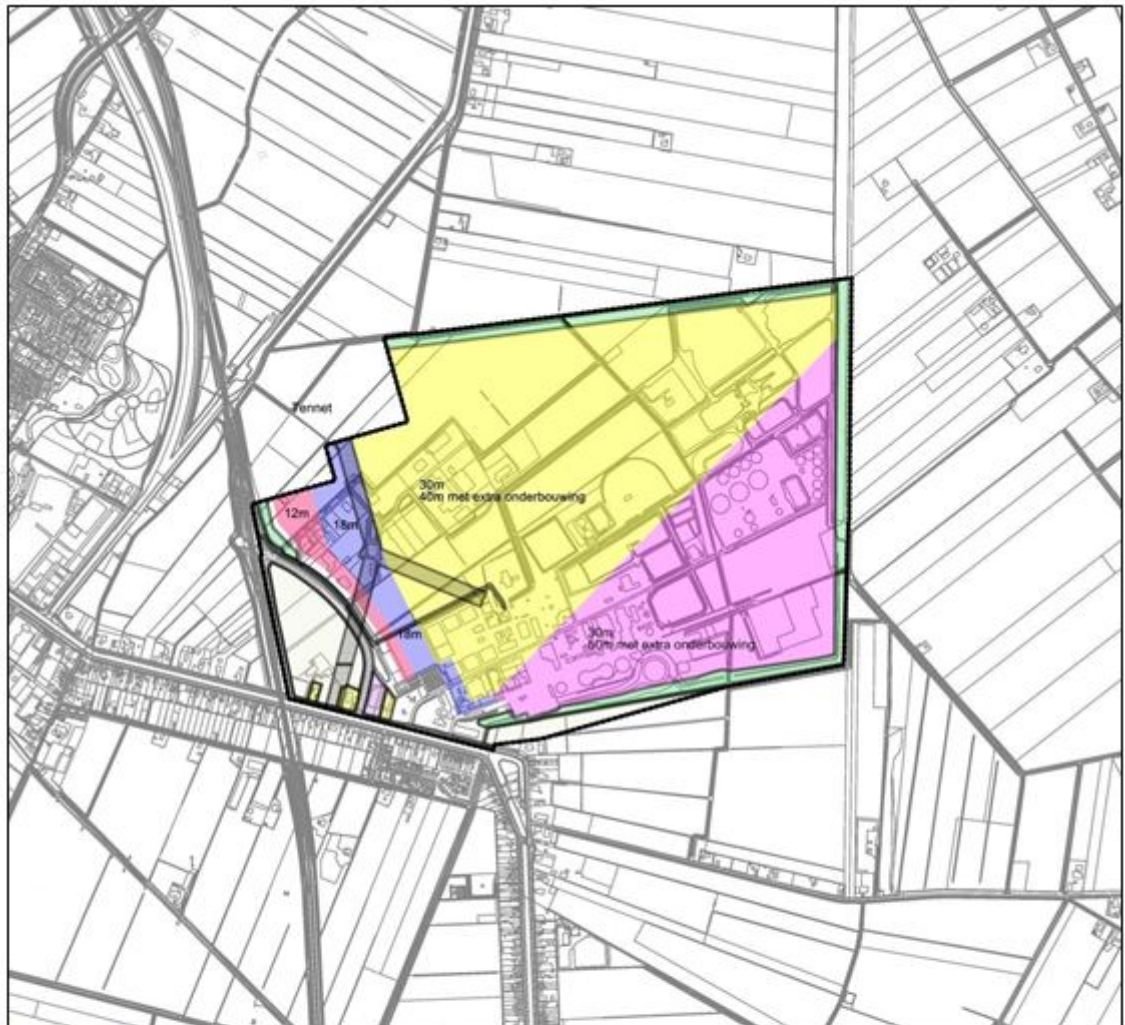
- In principe is de maximale bouwhoogte ten oosten van de hoogspanningsleidingen 30 meter. Er kan worden afgeweken tot 40 of 50 meter. Een voorwaarde hiervoor is dat het niet meer dan 25% van de bebouwing op een bouwperceel betreft.
- Er kan worden afwijken van de maximale bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde met een grotere bouwhoogte.
- Bedrijfsbebouwing staat op minimaal 10 meter vanaf de voorste bouwperceelsgrens, de openbare weg of het groen.
- Hekwerken rondom het bedrijfserf zijn op minimaal 3 meter van de openbare rijbaan geplaatst.
- Bebouwing tot 20 meter hoogte staat op minimaal 10 meter afstand van de groenstrook.
- Gebouwen hoger dan 20 meter dienen op minimaal 20 meter vanaf de erfrens met de groenstrook langs de randen van het bedrijvenpark te staan en staan altijd evenwijdig aan de kavelrichting.
- Ten zuiden en ten oosten kan de 40 of 50 meter hoge bebouwing op 60 meter afstand van de (buitenrand van) de bossingel worden geplaatst. Langs het Mussel A kanaal geldt een minimale afstand van circa 300 meter tussen de weg en de hoge bebouwing.
- Een voorwaarde om te mogen bouwen op kavels die ook een groenstrook hebben, is dat de afscherpende bossingel vooraf is ingeplant.
- Bij de uitgifte van gronden voor de inrichting als bedrijventerrein dient ten minste 3% van een bouwperceel te worden ingericht als berging van oppervlaktewater.
- In de groenstrook aan de zijde van de N366, mogen groen- en watervoorzieningen geplaatst worden. Hier geldt wel de voorwaarde dat maximaal 30% vijvers en verharding zijn toegestaan tenzij kan worden aangetoond dat dit geen significant negatief effect heeft voor wat betreft weerkaatsing van industriegeluid op de omliggende geluidgevoelige functies.
- Indien de omgevingsvergunning gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding, wordt de aanvraag voor de vergunning voorgelegd aan het betreffende waterschap met het verzoek de aanvraag te voorzien van een deskundigenadvies.

Wedde, 9 februari 2021

*Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,
H. Scheper,
gemeentesecretaris*

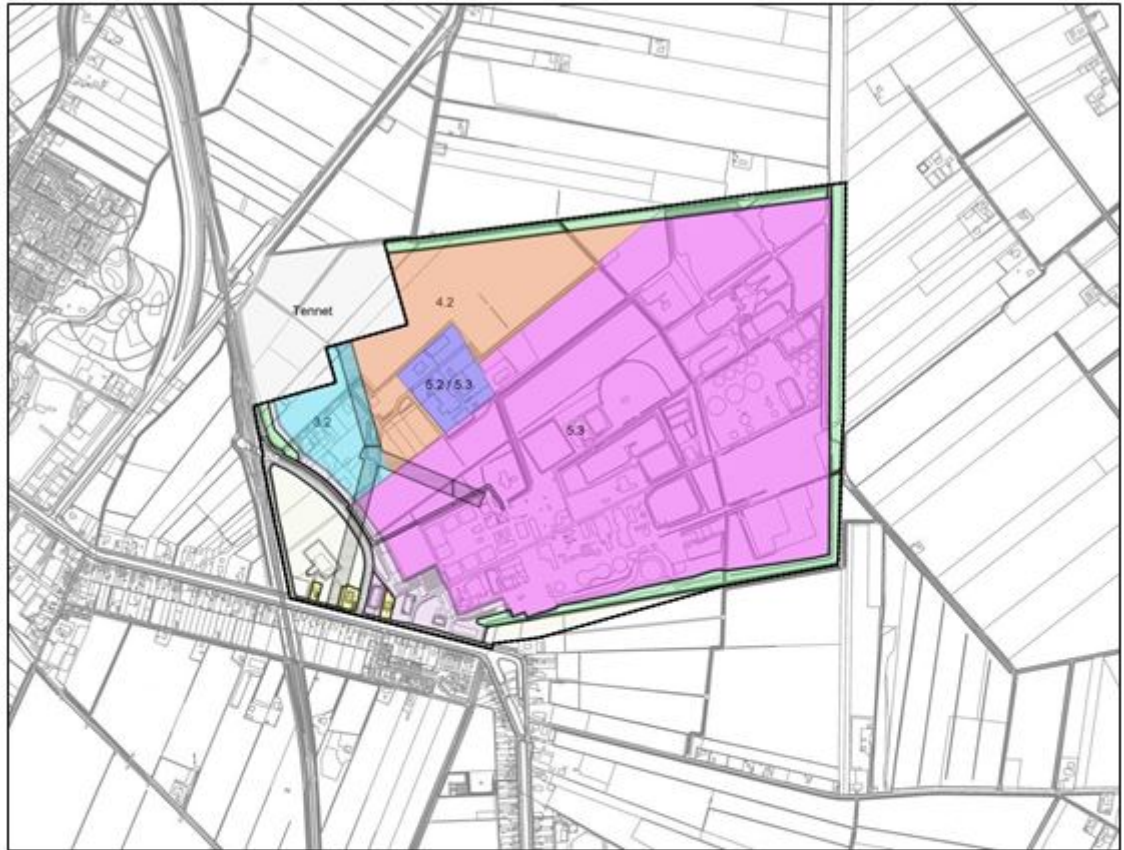
*J.W. Velema,
burgemeester*

Bijlage 1 – Weergaven indeling en toegestane bouwhoogten terrein en toegestane bedrijfs-categorieën (aangepast)



A	Agrarisch
B	Bedrijf
G	Groen
V	Verkeer
W	Wonen
LHV	Leiding - Hoogspanningsverbinding

1.1 Verbeelding indeling (vrije kavelindeling en groenstrook) en toegestane bouwhoogten op terrein



A	Agrarisch
B	Bedrijf
G	Groen
V	Verkeer
W	Wonen
⋯-H-⋯	Leiding - Hoogspanningsverbinding

1.2 Verbeelding indeling toegestane bedrijfscategorieën op terrein

Bijlage 2 – Staat van bedrijven (aangepast)

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
-	-	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m ²	30	10	10	30		2
014	016	3	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m ²	30	10	10	30		2
014	016	4	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. ≤ 500 m ²	30	10	10	30		2
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW						
020	021, 022, 024	-	Bosbouwbedrijven	10	10	0	10		1
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen						
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	50	100		3.2
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	30	700		5.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	50	300		4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m ²	100	0	50	100		3.2
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	10	50		3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	50	0	10	50		3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	1	- drogen	700	100	30	700		5.2
152	102	2	- conserveren	200	0	30	200		4.1
152	102	3	- roken	300	0	0	300		4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	300	10	30	300		4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m ²	100	10	30	100		3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m ²	50	10	10	50		3.1
1531	1031	0	Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	50	300		4.2
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrie-						

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-		ken:					
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	10	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	10	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	10	300	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	30	200	4.1
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	50	300	4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:					
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	200	4.1
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	200	300	4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:					
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	30	100	3.2
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	50	200	4.1
1551	1051	0	Zuivelproducten fabrieken:					
1551	1051	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	50	200	4.1
1551	1051	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	50	200	4.1
1551	1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	50	50	3.1
1551	1051	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	50	100	3.2
1551	1051	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	50	50	3.1
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	50	50	3.1
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	0	10	1
1561	1061	0	Meelfabrieken:					
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	100	200	4.1
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	50	100	3.2
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	50	50	3.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:					
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	30	200	4.1
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	50	300	4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:					
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	50	700	5.2
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vlees-	700	100	30	700	5.2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
			meelfabriek						
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groen-voeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	30	300		4.2
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groen-voeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	50	700		5.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	30	200		4.1
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	50	300		4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	30	200		4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	1	- v.c. < 7.500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	10	30		2
1581	1071	2	- v.c. >= 7.500 kg meel/week	100	30	30	100		3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	30	100		3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:						
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	100	500		5.1
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	200	1000		5.3
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerverk:						
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m ²	500	50	50	500		5.1
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	30	300		4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m ²	100	30	30	100		3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	50		3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	10	500		5.1
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	10	100		3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	10	200		4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	30	200		4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	200		4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	10	100		3.2
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	300		4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	30	200		4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstoke-	300	30	30	300		4.2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
-	-		rijen						
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	30	200		4.1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	50	300		4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	0	10		1
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	50	300		4.2
1597	1106		Mouterijen	300	50	30	300		4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	50	50		3.1
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK						
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	30	200		4.1
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	30	50		3.1
172	132	0	Weven van textiel:						
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	0	10		1
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	50	50		3.1
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	10	50		3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	10	10		1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	10	100		3.2
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	10	10		1
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	0	30		2
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	10	10		1
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	50		3.1
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	10	300		4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	10	50		3.1
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	10	50		3.1
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	50	50		3.1

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	10	200		4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	10	30		2
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	10	100		3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	0	30		2
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	0	10		1
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	50	200		4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	30	50		3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	50	100		3.2
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	100	200		4.1
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	30	30		2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	30	30		2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	30	50		3.1
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	0	0		
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	10	30		2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	10	30		2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	0	10		1
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	0	0		
2223	1814	B	Binderijen	30	0	0	30		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	30		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	10	30		2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	0	0		
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
231	191		Cokesfabrieken	1000	700	100	1000		5.3
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	30	50		3.1
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	50	300		4.2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2320.2	19202	C	Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	50	300		4.2
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2411	2011	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	100	100		3.2
2411	2011	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	100	100		3.2
2411	2011	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	300	300		4.2
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200		4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300		4.2
2413	2012	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	700	500		5.1
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	300	300		4.2
2414.1	20141	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	700	1000		5.3
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	100	100		3.2
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	200	200		4.1
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	100	300		4.2
2414.2	20149	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	200	500		5.1
2415	2015		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	500		5.1
2416	2016		Kunstharsfabrieken e.d.	700	30	500	700		5.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
242	202	1	- fabricage	300	50	100	100		5.3
242	202	2	- formulering en afvullen	100	10	500	500		5.1
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	300	300		4.2
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	300	300		4.2
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	500	500		5.1
2442	2120	0	Farmaceutische productiefabrieken:						
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50		3.1

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	10	10	1
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	100	300	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	300	4.2
2461	2051		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	0	0	5.3
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:					
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	50	100	3.2
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	50	500	5.1
2464	205902		Fotochemische productenfabrieken	50	10	50	50	3.1
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	3.1
2466	205903	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	200	200	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garenen vezelfabrieken	300	30	200	300	4.2
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF					
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	100	300	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:					
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m ²	50	10	30	50	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m ²	200	50	50	200	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	100	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:					
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	200	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	200	300	4.2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN					
261	231	0	Glasfabrieken:					
261	231	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	30	30	2
261	231	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	50	100	3.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	30	300	4.2
261	231	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	50	500	5.1
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	10	30	2
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:					
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	10	10	1
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	30	50	3.1

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
264	233	A	Baksteen en baksteenelementen-fabrieken	30	200	30	200	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	100	200	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:					
2651	2351	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	30	300	4.2
2651	2351	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	50	500	5.1
2652	235201	0	Kalkfabrieken:					
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	30	200	4.1
2652	235201	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	50	500	5.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:					
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	30	200	4.1
2653	235202	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	50	500	5.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:					
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	30	100	3.2
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	30	100	3.2
2661.1	23611	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	30	200	4.1
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:					
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	30	50	3.1
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	30	200	4.1
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	30	50	3.1
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:					
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	10	50	3.1
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	10	200	4.1
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:					
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	50	50	3.1
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	200	200	4.1
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:					
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m ²	10	30	0	30	2
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	10	100	3.2
267	237	4	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	10	200	4.1
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	10	30	2
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:					
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	30	300	4.2
2682	2399	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	50	500	5.1
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):					
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	30	200	4.1
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	50	200	4.1

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
2682	2399	C	Minerale productenfabrieken n.e.g.	50	50	50	50	3.1	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c. < 100 ton/uur	100	50	30	100	3.2	
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	50	200	4.1	
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	200	700	5.2	
272	245	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	30	30	2	
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	50	100	3.2	
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalse-rijen en profielzetterijen:						
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	30	30	2	
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	50	50	3.1	
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	30	100	3.2	
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	50	300	4.2	
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, trekkerijen e.d.:						
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	50	50	3.1	
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	100	200	4.1	
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	30	100	3.2	
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	50	200	4.1	
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	30	100	3.2	
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	50	200	4.1	
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen						
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	30	30	2	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	30	50	3.1	
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	30	50	3.1	
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	30	50	3.1	
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	50	50	3.1	
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	30	30	2	
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	30	30	2	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	30	50	3.1	

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:					
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	50	50	3.1
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	30	200	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	50	50	3.1
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	50	100	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	30	50	3.1
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	50	100	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	50	100	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	30	50	3.1
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	30	50	3.1
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	30	50	3.1
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	50	100	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	30	30	50	50	3.1
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	30	30	2
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:					
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	30	50	3.1
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	30	100	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	30	30	2
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN					
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:					
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	30	30	2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	30	50	3.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	30	50	3.1
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOOR-MACHINES EN COMPUTERS					
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	10	30	2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.					
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	50	200	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	50	200	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	100	100	3.2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	50	100	3.2
315	274		Lampenfabrieken	200	30	300	300	4.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	10	30	2
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.					
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	30	30	2
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN					
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	0	30	2
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS					
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven					
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	30	100	3.2
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	50	200	4.1
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	30	100	3.2
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	30	30	2
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	30	30	2
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)					
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:					
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	10	30	2
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	50	100	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	30	100	3.2
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	50	100	3.2
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	100	200	4.1
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:					
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	30	50	3.1
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	30	50	3.1
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en reparatiebedrijven:					
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	30	50	3.1

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
353	303, 3316	2	- met proefdraaien motoren	100	30	100	100		3.2
354	309		Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	30	30		2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	30	30		2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	30	50		3.1
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	0	10		1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	30		2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	10	30		2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	30	30		2
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	30	30		2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	30	30		2
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
371	383201		Metaal- en autoschredders	30	100	30	100		3.2
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	10	100		3.2
372	383202	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	10	200		4.1
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	50	300		4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	50	200		4.1
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID						
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m ²	10	30	10	30		2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	10	30	10	30		2
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1.000 m ²	10	30	10	30		2
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1.000 m ²	0	10	10	10		1
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICE-STATIONS						
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	10	10		1
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	10	10		1
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	10	30		2
5020.4	45204	B	Autobekleiderijen	0	0	10	10		1
5020.4	45204	C	Autosputinrichtingen	50	30	30	50		3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	0	10		1
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	10	10		1
505	473	0	Benzineservicestations:						
505	473	3	- zonder LPG	30	0	10	30		2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBE-MIDDELING						
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	0	0		
5121	4621	0	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30	30		2
5121	4621	1	Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	50	100		3.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	0	10		1
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	0	50		3.1
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	0	50		3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	30	10	50	50		3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	50	50		3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	0	0		
5135	4635		Grth in tabaksproducten	10	0	0	10		1
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	0	10		1
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	0	30		2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	10	10		1
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	10	10		1
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	3	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	10	0	500	500		5.1
5148.7	46499	4	- professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	100	100		5.3
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	30	50		3.1
5151.1	46711	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	100	500		5.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	200	200		4.1
5151.2	46712	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	500	500		5.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	300	300		4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	50	100		3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	10	300		4.2

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
5152.1	46721	2	- opslag opp. >= 2.000 m ²	50	500	10	500	5.1	
5152.2 / .3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	10	10	1	
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m ²	0	10	10	10	1	
5153.4	46735	4	zand en grind:						
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m ²	0	30	0	30	2	
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m ²	0	0	10	10	1	
5155.1	46751		Grth in chemische producten	50	10	100	100	3.2	
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	10	10	1	
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m ²	10	30	30	30	2	
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m ²	10	30	10	30	2	
518	466	0	Grth in machines en apparaten:						
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	10	10	1	
518	466	2	- overige	0	10	0	10	1	
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	0	0		
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	1	
60	49	-	VERVOER OVER LAND						
6022	493		Taxibedrijven	0	0	0	0		
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	0	10	1	
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	0	0	30	30	2	
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m ²	0	0	30	30	2	
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	50	50	3.1	
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuisen	30	10	50	50	3.1	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	10	10	1	
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	0	0		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	0	0	
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN					
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	10	10	1
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	10	10	1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	10	10	1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	10	10	1
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE					
72	62	A	Computerservice- en informatie-technologie-bureaus e.d.	0	0	0	0	
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK					
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	0	0	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING					
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	0	0	
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	50	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	10	10	1
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	50	50	3.1
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	0	0	
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN					
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	0	0	
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING					
9001	3700	AO	RWZI's en gierverswerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks					
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	10	50	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afvalinzameldepots)	30	30	30	30	2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:					
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	10	500	5.1

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	10	100		3.2
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	10	50		3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	30	100		3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	50	300		4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30		2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	382	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	300	100	10	300		4.2
9002.2	382	C2	- niet-belucht v.c. 5.000 tot 20.000 ton/jr	700	300	30	700		5.2
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	10	100		3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	30	200		4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	200		4.1
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	30	30		2
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	30	30		2
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	0	0		
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	35	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:						
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	30	100		3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	30	50		3.1
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	10	10		1
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	30	30		2
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	50	50		3.1
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	50	50		3.1