

Gemeente Berg en Dal - verleende Omgevingsvergunning - Spoorlaan 10 te Groesbeek- OLO 5181293

Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning hebben verleend:

Voor : het realiseren van 23 nieuwbouw appartementen

Locatie : Spoorlaan 10 te Groesbeek

Datum besluit : 26 februari 2021

Datum verzending : 26 februari 2021

Zaaknummer ODRN: W.Z20.104781.01

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen adviezen en/of zienswijzen ingebracht.

Wijziging(en) ten opzichte van het ontwerpbesluit

Het definitieve besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit, en wel op de volgende punten:

- gelijkwaardigheid ten aanzien van de brandcompartimentering van de parkeergarage toegevoegd.
- Bluswatervoorziening op eigen terrein is uitgewerkt.
- Geluidwerende voorziening in de gevels gebouw A en deels de kopgevels zijn aangepast.

Mogelijkheid van inzien

Het definitieve besluit met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 3 maart 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur een email naar wabo@odrn.nl met vermelding van het OLO-nummer 5181293 en/of het zaaknummer W.Z20.104781.01.

Crisis- en herstelwet

Op grond van artikel 1.1, lid 1, sub a jo. Bijlage 1, artikel 7.5 van de Crisis- en herstelwet is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat de procedurevoorschriften van hoofdstuk 1, afdeling 2, van voornoemde wet van toepassing zijn.

Dit houdt onder meer in dat tegen de definitieve beschikking geen pro-forma beroep ingesteld kan worden. Met andere woorden, de beroepsgronden moeten in het beroepschrift worden opgenomen en deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer aangevuld worden.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Voorlopige voorziening

Zodra het besluit in werking treedt, kan de vergunninghouder het plan uitvoeren. Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding niet op.

Diegenen die willen voorkomen dat de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij het verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank

(telefoonnummer: 026 - 359 20 00).