

## Subsidierегeling wonen op schone energie Den Haag 2021

### Toelichting

De wens van het college is dat er betekenisvolle stappen gezet worden richting een klimaatneutraal Den Haag. Met de voorgestelde subsidierегeling levert de gemeente een bijdrage aan woningeigenaren die stappen zetten om hun woning voor te bereiden op de energietransitie. In deze overkoepelende regeling zijn hoofdstukken ondergebracht voor subsidie voor koken en verwarmen op schone energie, voor vergroening, voor isolatie van woningen, voor collectieve regelingen (tot op heden zijn dat twee straataanpakken) en voor koken op schone energie voor sociale huurders. Het doel is om woningeigenaren en tot op zekere hoogte sociale huurders ondersteuning te bieden bij de stappen die gezet moeten worden om de woning voor te bereiden op de energietransitie. Regelingen die bewoners in specifieke delen van de stad aanvullend en vooral via collectieve aanpakken ondersteunen worden steeds toegevoegd op het moment dat daar aanvullende plannen zijn. Bovendien bevat deze regeling een hoofdstuk die sociale huurders tegemoetkomt in de aanschafkosten van een inductiekookplaat. Zodoende zal deze regeling een bijdrage leveren aan het realiseren van de energietransitie.

Deze regeling vervangt de reeds bestaande subsidierегelingen. Het gaat hierbij om de Subsidierегeling wonen op schone energie Den Haag 2020, Subsidierегeling dak- en vloerisolatie Den Haag 2020 en Subsidierегeling groene daken Den Haag 2020. Met de regeling Wonen op schone energie Den Haag 2021 blijven dezelfde activiteiten subsidiabel als voorheen.

### Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

gelet op artikel 5 van de Algemene subsidieverordening Den Haag 2020,

besluit vast te stellen de volgende Subsidierегeling wonen op schone energie Den Haag 2021:

### Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

#### Artikel 1:1 Begripsomschrijvingen

appartement:	een woning zoals bedoeld in artikel 5:106, vierde lid, Burgerlijk wetboek;
ASV:	Algemene subsidie verordening Den Haag 2020;
bouwdelen:	aanbouwen en opbouwen van de woning, gerealiseerd vanaf 1992;
dak-, vloer- en gevelisolatie- instructiebladen:	door de gemeente opgestelde en verstrekte bladen met instructies, toe te passen materialen en voorwaarden voor het aanbrengen van de daarin beschreven isolatie onder begane grondvloeren, gevels en op of aan daken;
eigenaar:	eigenaar van een woning of pand, zijnde opstaller, erfpachter, vruchtgebruiker of gerechtigde tot een appartementsrecht als genoemd in artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek;
energiekansenkaart:	deze kaart brengt de toekomstige manier van verwarmen, de warmteoplossing per adres, in beeld voor heel Den Haag. De Energiekansenkaart is in ontwikkeling. Voor deze regeling geldt telkens de meest recente op <a href="http://denhaag.raadsinformatie.nl">denhaag.raadsinformatie.nl</a> gepubliceerde versie van de Energiekansenkaart. Op het moment van publiceren van deze subsidierегeling is dat Ontwerp-Stedelijk Energieplan (RIS305064);
energielabel voor de woning:	geeft met de klassen A (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig) aan hoe energiezuinig een woning is in vergelijking met soortgelijke woningen. Een energiezuinige woning heeft goede isolatie, dubbel glas, energiezuinige verwarming en zonnepanelen. Het energielabel is een document waarin deze kenmerken zijn beschreven;
groen dak:	een groen dak is een plat of hellend dak met begroeiing;
huurder:	Sociale huurder, dat wil zeggen een huurder van een toegelaten instelling met een huurprijs onder de liberalisatiegrens;
liberalisatiegrens:	de liberalisatiegrens is de maximale huurprijsgrens waaronder een woning nog tot de categorie sociale huurwoning behoort. Woningen met een huurprijs boven de liberalisatiegrens vallen

pand:	onder de vrije sector huurwoningen. De liberalisatiegrens wordt ieder jaar aangepast;
SAH:	een gebouw dat bestaat uit één of meerdere gestapelde woningen, winkels of bedrijfsruimten;
transitieklaar:	Stimuleringsregeling aardgasvrije huurwoningen van het Rijk. Deze regeling is o.a bedoeld voor institutionele beleggers en projectontwikkelaars;
VvE:	een woning is transitieklaar als deze qua woningisolatie voorbereid is op de overstap naar schone energie. Een woning heeft dan minimaal een energielabel B;
VvE-besluit:	Vereniging van Eigenaars; een rechtspersoon zoals bedoeld in artikel 5:106 Burgerlijk wetboek;
warmteoplossing:	een door de VvE rechtsgeldig genomen besluit als bedoeld in artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
woning:	energiesysteem voor het verwarmen van een woning;
woningcorporatie:	een woning zoals bedoeld in artikel 7:234 Burgerlijk Wetboek. Toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19 van de Woningwet.

### **Artikel 1 : 2 Toepassingsbereik**

Deze subsidieregeling is van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de activiteiten bedoeld in de artikelen 2:2, 3:2, 4:2, 5:2, 6:2 en 7:2.

### **Artikel 1 : 3 Subsidieaanvraag en aanvraagtermijn**

1. Een aanvraag om een subsidie wordt schriftelijk ingediend bij het college met het door het college voor deze regeling vastgestelde aanvraagformulier.
2. Een aanvraag om subsidie wordt, in afwijking van artikel 9, eerste lid, van de ASV ingediend uiterlijk op:
  - a. 1 oktober 2021;
  - b. 31 december 2021.

### **Artikel 1 : 4 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten die naar het oordeel van het college direct zijn verbonden met en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een activiteit als bedoeld in de artikelen 2:1, 3:1, 4:1, 5:1, 6:1 en 7:1.

### **Artikel 1:5 Wijze van verdeling**

1. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, vindt plaats in volgorde van indiening bij het college, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.
3. Indien het college op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één aanvraag ontvangt, stelt het de onderlinge rangschikking van die aanvragen vast door middel van loting.

### **Artikel 1 : 6 Verplichtingen**

Onverminderd de artikelen 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 tot en met 14 van de ASV, gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

- a. de subsidieontvanger is verplicht binnen een jaar na de subsidieverlening de werkzaamheden gereed te melden;
- b. de subsidieontvanger verplicht zich tot deelname aan een gemeentelijk volgsysteem ten behoeve van monitoring en evaluatie;
- c. de subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een mogelijke inspectie in de woning of van de VvE om vast te stellen of de subsidie rechtmatig is besteed.

### **Artikel 1 : 7 Weigeringsgronden**

Onverminderd de artikelen 4.25, tweede lid en artikel 4.35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 11, eerste en tweede lid van de ASV kan het college subsidie weigeren als:

- a. de subsidieaanvraag niet tijdig is ingediend en deze niet reeds op grond daarvan buiten behandeling is gesteld;
- b. de subsidieaanvraag niet volledig is ingediend en de aanvrager geen gebruik heeft gemaakt van het verzoek om de subsidieaanvraag te completeren;
- c. de aangevraagde subsidie reeds eerder op hetzelfde adres voor dezelfde werkzaamheden is verstrekt.

#### **Artikel 1 : 8 Termijn vaststelling subsidie**

Het college stelt in afwijking van artikel 20, eerste lid, van de ASV de subsidie vast binnen 12 weken na ontvangst van de volledige subsidieaanvraag tot vaststelling.

### **Hoofdstuk 2 Subsidie voor koken en verwarmen op schone energie**

#### **Artikel 2: 1 Activiteiten**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de kosten die direct verbonden zijn met het aardgasvrij maken van een woning in Den Haag, zoals koken of verwarmen op schone energie.

#### **Artikel 2: 2 Doel van de subsidie**

1. Het doel van de subsidie is het stimuleren van particuliere woningeigenaren om aardgasvrij te gaan wonen.
2. Het achterliggende maatschappelijke doel van de subsidie is een klimaat neutrale stad in 2030.

#### **Artikel 2:3 Doelgroep**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan:

- a. een woningeigenaar, mits deze geen aanspraak kan maken op subsidie vanuit de landelijke SAH regeling voor verhuurders en deze niet meer dan 50 woningen in bezit heeft;
- b. een VvE, waarbij meer dan 50% van de appartementen een woonfunctie heeft.

#### **Artikel 2:4 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

1. De subsidie heeft alleen betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten, die naar het oordeel van het college direct zijn verbonden met en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 2:1.
2. Voor subsidie in aanmerking komen:
  - a. de kosten, gericht op het realiseren van een gasloze oplossing voor koken of verwarmen, namelijk:
    - 1° het afkoppelen van aardgasaansluiting, afsluitingskosten van netbeheerder, inclusief het verwijderen van de gasmeter;
    - 2° het verwijderen van de individuele of collectieve gasgedreven cv-ketel, inclusief rookgasafvoer;
    - 3° het verwijderen van het individuele gasgedreven warmtapwatertoestel;
    - 4° het verwijderen van een gaskookplaat;
    - 5° het verwijderen van in pandige onderdelen van ruimteverwarmingssysteem, waaronder radiatoren of cv-leidingen;
  - b. de kosten, gericht op het plaatsen van een gasloze oplossing voor koken of verwarmen, namelijk:
    - 1° het plaatsen van een niet-gasgedreven verwarmingssysteem, waaronder all-electric warmtepompen, zonneboilersystemen en infraroodpanelen, niet zijnde biomassa-verbrandingsketels, houtkachels, pelletkachels of hybride warmtepompen;
    - 2° het aanbrengen van warmteafgiftesystemen voor verwarming op lage temperatuur, waaronder het aanbrengen van Lage temperatuur radiatoren of convectoren of het aanbrengen van vloer-, wand- of plafondverwarming;
    - 3° het plaatsen van een elektrische kookplaat;
    - 4° het plaatsen van een niet-gasgedreven warmtapwatertoestel, waaronder doorstroomverwarmers, elektrische boilers, zonneboilersystemen, of thermische batterijen met zout als fase-overgangsmateriaal (PCM);
  - c. de kosten voor het verrichten van verdere bouwkundige aanpassingen, gericht op aardgasvrij koken of verwarmen, namelijk:
    - 1° het aankoppelen in pandige leidingen voor ruimteverwarming en warmtapwatervoorziening;
    - 2° de bouwkundige aanpassingen voor plaatsen van afleverset warmtenet;
    - 3° het verwijderen van gasleidingen;
    - 4° het aanpassen van meterkast en leidingen voor elektrisch koken;

- 5° het verwijderen van aanvoer- en retourleidingen;
  - 6° de aansluitkosten van woning op warmtenet;
  - d. de BTW over de gesubsidieerde kosten, voor zover die BTW niet teruggevorderd, verrekend of anderszins in mindering kan worden gebracht.
3. In aanvulling op het tweede lid kan de aanvrager die al is aangesloten op een (collectief) warmtenet op het moment van aanvragen, enkel een subsidieaanvraag doen voor de kosten van het realiseren en plaatsen van een gasloze oplossing voor koken.
  4. Niet voor subsidie in aanmerking komen:
    - a. de kosten van het aanschaffen en plaatsen van biomassaverbrandingsketels, houtkachels en pelletkachels;
    - b. de kosten die zijn gemaakt voorafgaand aan de datum van het gespreksverslag dat is opgesteld door de technisch adviseur;
  5. De kosten van werkzaamheden en bouwkundige wijzigingen gericht op gasloos verwarmen komen alleen voor subsidie in aanmerking, wanneer het resultaat van deze investeringen is dat de betreffende woning van het gas wordt afgekoppeld.

#### **Artikel 2:5 Hoogte van de subsidie**

1. Een subsidie voor subsidieaanvragers onder artikel 2:3, onder a en b, bedraagt:
  - a. 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 500,00 per woning voor het aanpassen of vervangen van koken op aardgas naar koken op schone energie;
  - b. 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 4.500,00 per woning voor het aanpassen of vervangen van een warmteoplossing die past binnen de warmteoplossing die voor het betreffende adres vermeld staat op de Energiekansenkaart (zie figuur 1 in de bijlage);
  - c. 50% van de subsidiabele kosten, met een maximum van € 2.500,00 per woning, voor het aanpassen of vervangen van een warmteoplossing die niet past binnen de warmteoplossing voor het betreffende adres vermeld staat op de Energiekansenkaart (zie figuur 1 in de bijlage).
2. Een extra subsidie voor subsidieaanvragers onder artikel 2:3, onder b, bedraagt maximaal:
  - a. €3.000,00 voor het aanpassen of vervangen van een warmteoplossing die niet past binnen de warmteoplossing die voor het betreffende adres vermeld staat op de Energiekansenkaart (zie figuur 1 in de bijlage).
  - b. €5.000,00 voor het aanpassen of vervangen van een warmteoplossing die past binnen de warmteoplossing die voor het betreffende adres vermeld staat op de Energiekansenkaart (zie figuur 1 in de bijlage).
3. In aanvulling op het vorige lid geldt, dat alle appartementen van de aanvragende VvE, die een woonfunctie hebben, volledig aardgasvrij worden.

#### **Artikel 2:6 Subsidieplafond**

Voor subsidieverlening op grond van artikel 2.1 geldt een subsidieplafond van € 800.000,- voor het kalenderjaar 2021.

#### **Artikel 2:7 Aanvraag subsidie**

1. De subsidieaanvrager is verplicht zich eerst te melden bij de gemeente voor een gesprek met een technisch adviseur voordat een aanvraag om subsidie ingediend kan worden. Het gesprek zal gericht zijn op de te nemen stappen naar wonen op schone energie. Binnen een termijn van drie maanden na het gesprek kan een aanvraag worden ingediend, maar uiterlijk op 31 december 2021.
2. De aanvrager de volgende gegevens over:
  - a. de offerte(s) van installateurs en warmteleveranciers van de te maken kosten;
  - b. een kopie bankafschrift op naam van de aanvrager met vermelding van het IBAN-nummer, of een kopiebankafschrift van de VvE-rekening met vermelding van het IBAN-nummer;
  - c. voor subsidieaanvragers onder artikel 2:3, onder b: een VvE-vergaderbesluit, waarin de VvE besluit om alle appartementen volledig aardgasvrij te maken. De aanvraag namens alle subsidieaanvragende appartementeneigenaars wordt ingediend door iemand die de VvE rechtens mag vertegenwoordigen; en
  - d. een kopie van het gespreksverslag met de technisch adviseur van de gemeente.

#### **Artikel 2:8 Aanvraagtermijn**

Een aanvraag om een subsidie wordt, in afwijking van artikel 9, eerste lid, van de ASV ingediend in het tijdvak overeenkomstig artikel 1.3, tweede lid onder a.

### **Artikel 2 : 9 Weigeringsgronden**

Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid, en 4:35 van de Awb en artikel 11 van de ASV 2020 kan het college de subsidie weigeren als het adres al is aangesloten op een (collectief) warmtenet op het moment van aanvragen, met uitzondering van artikel 2.4, derde lid.

### **Artikel 2:10 Bevoorschotting**

Subsidies worden bevoorschot met 100% van de verleende subsidie in één keer.

### **Artikel 2:1 1 Indieningstermijn aanvraag tot vaststelling**

In afwijking van artikel 17, eerste lid van de ASV dient de subsidieontvanger de aanvraag tot vaststelling in binnen één jaar na de subsidieverlening, doch uiterlijk 31 december 2022.

### **Artikel 2 : 1 2 Wijze van verantwoorden**

1. Conform artikel 17 derde lid van de ASV wordt een aanvraag tot vaststelling uiterlijk 12 weken nadat de activiteiten zijn verricht schriftelijk ingediend bij het college, met het door het college voor deze regeling vastgestelde verantwoordingsformulier.
2. In afwijking van artikel 17, vierde en vijfde lid van de ASV bevat de aanvraag tot vaststelling voor:
  - a. aanvragers conform artikel 2.3, onder a:
    - 1° de facturen van de gemaakte kosten, niet ouder dan 1 jaar vanaf de datum van de verleningsbeschikking, voor de uitvoering van een of meerdere activiteiten door installateurs en warmteleveranciers, zoals genoemd in artikel 2.4;
    - 2° mits de woning volledig aardgasvrij is: de factuur voor het verwijderen van de aardgasaansluiting door netbeheerder;
  - b. aanvragers conform artikel 2.3, onder b:
    - 1° de facturen van de te maken kosten, niet ouder dan 1 jaar vanaf de datum van de verleningsbeschikking, voor de uitvoering van een of meerdere activiteiten door installateurs en warmteleveranciers, zoals genoemd in artikel 2.4;
    - 2° mits de VvE volledig aardgasvrij is: de factuur voor het verwijderen van de aardgasaansluiting door netbeheerder.

## **Hoofdstuk 3 Subsidie voor groene daken**

### **Artikel 3 :1 Activiteiten**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de kosten die direct verbonden zijn met het aanleggen van een groen dak op een woning of pand gelegen in Den Haag, indien:

- a. het te beplanten dakoppervlak meer dan 6 m<sup>2</sup> is;
- b. het groene dak een waterbergende capaciteit heeft van minimaal 18 liter per m<sup>2</sup>;
- c. het groene dak een wortelkerende laag heeft; en
- d. de helling van het dak minder dan 35° is.

### **Artikel 3:2 Doel van de subsidie**

1. Het doel van de subsidie is het stimuleren van woning- en pandeigenaren voor de aanleg van groene daken waarmee de uitstoot van CO<sub>2</sub> wordt verminderd.
2. Het achterliggende maatschappelijke doel van de subsidie is een klimaat neutrale stad in 2030.

### **Artikel 3:3 Doelgroep**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan:

- a. een eigenaar van een woning of van een pand; of
- b. een VvE.

### **Artikel 3:4 Hoogte van de subsidie**

Een subsidie bedraagt € 25,00 per m<sup>2</sup> groen dak tot een maximum van 50% van uitsluitend de aanlegkosten van het groene dak met een maximum tot € 20.000,- per aanvraag.

### **Artikel 3:5 Subsidieplafond**

Voor subsidieverlening op grond van artikel 3.1 geldt een subsidieplafond van € 175.000,- voor het kalenderjaar 2021.

### **Artikel 3:6 Verplichtingen**

Onverminderde de artikel 12 en 14 van de ASV gelden voor de subsidieontvanger de verplichtingen overeenkomstig artikel 1.6 onder b en c.

### **Artikel 3:7 Aanvraagtermijn**

Een aanvraag om een subsidie wordt, in afwijking van artikel 9, eerste lid, van de ASV ingediend in het tijdvak overeenkomstig artikel 1.3, tweede lid onder b.

### **Artikel 3:8 Wijze van verantwoorden**

1. Een aanvraag tot vaststelling wordt uiterlijk 12 weken nadat de activiteiten zijn verricht schriftelijk ingediend bij het college, met het door het college voor deze regeling vastgestelde verantwoordingsformulier.
2. In afwijking van artikel 17, vierde en vijfde lid, van de ASV bevat de aanvraag:
  - a. als het werk door een aannemer wordt uitgevoerd:
    - 1° (een kopie van) de eindfactuur van de aannemer met een specificatie van de toegepaste materialen, welke factuur is geaccordeerd door de subsidieaanvrager;
    - 2° een ondertekende verklaring van de aannemer dat het aangelegde groene dak een minimaal oppervlak heeft van 6 m<sup>2</sup>, minimaal een waterbergende capaciteit van 18 liter per m<sup>2</sup> groen dak heeft en dat er een wortelkerende laag is aangebracht; en
    - 3° een foto van de situatie vóór en na de aanleg van het groene dak.
  - b. indien het werk in eigen beheer is uitgevoerd:
    - 1° (kopieën van) gespecificeerde nota's van het gebruikte materiaal voor dakbegroening waaruit blijkt dat dat het aangelegde groene dak een minimaal oppervlak heeft van 6 m<sup>2</sup>, dat het materiaal voor dakbegroening een waterbergende capaciteit heeft van minimaal 18 liter per m<sup>2</sup> en waaruit blijkt dat een wortelkerende laag is aangebracht; en
    - 2° een foto van de situatie vóór en na de aanleg van het groene dak.

## **Hoofdstuk 4 Subsidie voor dak-, vloer- en gevelisolatie particuliere woningen**

### **Artikel 4 : 1 Activiteiten**

De subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het aanbrengen van dak-, vloer- en gevelisolatie conform de instructiebladen in particuliere woningen gebouwd vóór 1992 in Den Haag.

Tevens wordt een vast bedrag uitgekeerd als bijdrage voor het laten vaststellen van het energielabel.

### **Artikel 4 : 2 Doel van de subsidie**

1. Het doel van de subsidie is het stimuleren van particuliere woningeigenaren voor het aanbrengen van dak-, vloer- en gevelisolatie van particuliere woningen welke een bijdrage levert aan de vermindering van de CO<sub>2</sub> uitstoot wordt verminderd.
2. Het achterliggende maatschappelijke doel van de subsidieregeling is een klimaat neutrale stad in 2030.

### **Artikel 4 : 3 Doelgroep**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan:

- a. een woningeigenaar die de woning zelf in gebruik heeft of aan een ander in gebruik heeft gegeven of verhuurt niet zijnde toegelaten instellingen; of
- b. een VvE;
- c. organisaties met een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI) status, die een ruimte met een woonfunctie verhuren.

### **Artikel 4 : 4 Hoogte van de subsidie**

Een subsidie bedraagt:

- a. € 12,50 per m<sup>2</sup> dak- of vloerisolatie tot een maximum van 50% van de werkelijke kosten voor het aanbrengen van dak- of vloerisolatie;
- b. € 20,00 per m<sup>2</sup> binnen- of buitengevelisolatie tot een maximum van 50% van de werkelijke kosten voor het aanbrengen van binnen- of buitengevelisolatie;

c. € 5,00 per m<sup>2</sup> spouwisolatie tot een maximum van 50% van de werkelijke kosten voor het aanbrengen van spouwisolatie.

d. €75,00 eenmalig per adres, wat geldt als bijdrage voor het laten vaststellen van het energielabel.

#### **Artikel 4 : 5 Subsidieplafond**

Voor subsidieverlening op grond van artikel 4.1 geldt een subsidieplafond van € 500.000,- voor het kalenderjaar 2021.

#### **Artikel 4 :6 Verplichtingen**

1. Onverminderde de artikel 12 en 14 van de ASV gelden voor de subsidieontvanger de verplichtingen overeenkomstig artikel 1.6 onder b en c.
2. Aanvullend op het eerste lid is de aanvrager verplicht te verklaren op het verantwoordingsformulier, dat de dak-, vloer-, of gevelisolatie volgens de instructiebladen en met toepassing van de daarin genoemde materialen is aangebracht.

#### **Artikel 4:7 Aanvraagtermijn**

Een aanvraag om een subsidie wordt, in afwijking van artikel 9, eerste lid, van de ASV ingediend in het tijdvak overeenkomstig artikel 1.3, tweede lid onder b.

#### **Artikel 4:8 Wijze van verantwoorden**

1. Een aanvraag tot vaststelling wordt uiterlijk 12 weken nadat de activiteiten zijn verricht schriftelijk ingediend bij het college, met het door het college voor deze regeling vastgestelde verantwoordingsformulier.
2. In afwijking van artikel 17, vierde en vijfde lid van de ASV wordt bij het verantwoordingsformulier gevoegd:
  - a. als het werk door een aannemer wordt uitgevoerd:
    - 1° (een kopie van) de eindfactuur van de aannemer met een specificatie van de toegepaste materialen, die is geaccordeerd door de subsidieaanvrager;
    - 2° een ondertekende verklaring van de aannemer dat de isolatie volgens het instructieblad is aangebracht;
  - b. indien het werk in eigen beheer is uitgevoerd:
    - 1° (kopieën van) gespecificeerde nota's van aangeschafte materialen en andere gemaakte noodzakelijke kosten;
    - c. (een kopie van) een vastgesteld energielabel, na het aanbrengen van dak-, vloer- of gevelisolatie.
3. In aanvulling op het tweede lid mogen de gegevens niet ouder zijn dan vier maanden op het moment van indiening van het verantwoordingsformulier.

### **Hoofdstuk 5 Subsidie voor straatanpak wonen op schone energie Van Reesstraat**

#### **Artikel 5: 1 Activiteiten**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de kosten die direct verbonden zijn met het transitieklaar maken van een woning aan de Van Reesstraat in Den Haag, zoals de kosten van dak-, vloer-, gevel- en glasisolatie

#### **Artikel 5: 2 Doel van de subsidie**

1. Het doel van de subsidie is om de woningen aan de Van Reesstraat transitieklaar te maken.
2. Het achterliggende maatschappelijke doel van de subsidie is een klimaat neutrale stad in 2030.

#### **Artikel 5: 3 Doelgroep**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan de eigenaren van de woningen aan de Van Reesstraat 1 tot en met 99 (even en oneven, met uitzondering van 2 en 12), 101 tot en met 119 (oneven) en 122 in Den Haag.

#### **Artikel 5: 4 Hoogte van de subsidie**

Een subsidie bedraagt eenmalig maximaal per woning € 2.000,-.

#### **Artikel 5 :5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten die naar het oordeel van het college direct zijn verbonden met en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een activiteit, zoals bedoeld in de artikelen 5.1, waaronder materiaalkosten, arbeidskosten, of BTW, betreffende:

- a. dakisolatie;
- b. vloerisolatie;
- c. gevelisolatie;
- d. glasisolatie.

#### **Artikel 5:6 Subsidieplafond**

Voor subsidieverlening op grond van artikel 5:1 geldt een subsidieplafond van € 100.000,- voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

#### **Artikel 5:7 Aanvraag subsidie**

1. De subsidieaanvrager is verplicht zich voorafgaand aan de aanvraag om subsidie te melden bij de gemeente voor deelname aan een gesprek met een technisch adviseur van de gemeente.
2. De aanvrager dient de aanvraag voor een subsidie schriftelijk in bij het college met het door het college voor deze regeling vastgestelde aanvraagformulier.
3. In afwijking van de op grond van artikel 8, tweede lid, van de ASV over te leggen gegevens, legt de aanvrager een door de subsidieaanvrager ondertekende offerte over met daarin opgenomen de kosten van de maatregelen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 5:1.

#### **Artikel 5:8 Verplichtingen**

Onverminderd de artikelen 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 tot en met 14 van de ASV, gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

- a. de subsidieontvanger is verplicht binnen een jaar na de subsidieverlening de werkzaamheden gereed te melden;
- b. de subsidieontvanger verplicht zich tot deelname aan een gemeentelijk volgsysteem ten behoeve van monitoring en evaluatie; en
- c. de subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een mogelijke inspectie in de woning of in de VvE om vast te stellen of de subsidie rechtmatig is besteed.

#### **Artikel 5: 9 Aanvraagtermijn**

Een aanvraag om een subsidie wordt, in afwijking van artikel 9, eerste lid, van de ASV ingediend uiterlijk 1 oktober 2021.

#### **Artikel 5: 10 Bevoorschotting**

Subsidies worden bevoorschot met 100% van de verleende subsidie in één keer.

#### **Artikel 5:1 1 Wijze van verantwoorden**

1. In aanvulling op artikel 17, vierde en vijfde lid van de ASV, maakt de subsidieontvanger voor de aanvraag tot vaststelling gebruik van het door het college voor deze regeling vastgestelde verantwoordingsformulier.
2. Het verantwoordingsformulier wordt ingediend door de subsidieontvanger uiterlijk 12 weken nadat de activiteiten zijn verricht.
3. In aanvulling op het eerste lid bevat de aanvraag tot vaststelling een vastgesteld energielabel voor de woning.

### **Hoofdstuk 6 Subsidie voor straatanpak wonen op schone energie Maastrichtsestraat**

#### **Artikel 6: 1 Activiteiten**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor de kosten die direct verbonden zijn met het transitieklaar maken van een woning aan de Maastrichtsestraat in Den Haag, zoals de kosten van dak-, vloer-, gevel- en glasisolatie.



**Artikel 6: 2 Doel van de subsidie**

1. Het doel van de subsidie is om de woningen aan de Maastrichtsestraat transitieklaar te maken.
2. Het achterliggende maatschappelijke doel van de subsidie is een klimaat neutrale stad in 2030.

**Artikel 6: 3 Doelgroep**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan de eigenaren van de woningen aan de Maastrichtsestraat 1 tot en met 11, 12 tot en met 18 (even), 21 tot en met 109 (met uitzondering van 44) en 111 tot en met 115 (oneven) in Den Haag.

**Artikel 6: 4 Hoogte van de subsidie**

Een subsidie bedraagt eenmalig maximaal per woning € 2.000,-.

**Artikel 6:5 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de redelijkerwijs gemaakte kosten die naar het oordeel van het college direct zijn verbonden met en noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een activiteit, zoals bedoeld in de artikelen 1.4, waaronder materiaalkosten, arbeidskosten, of BTW, betreffende:

- a. dakisolatie;
- b. vloerisolatie;
- c. gevelisolatie;
- d. glisolatie.

**Artikel 6:6 Subsidieplafond**

Voor subsidieverlening op grond van artikel 6:1 geldt een subsidieplafond van € 100.000,00 voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

**Artikel 6:7 Aanvraag subsidie**

1. De subsidieaanvrager is verplicht zich voorafgaand aan de aanvraag om subsidie te melden bij de gemeente voor deelname aan een gesprek met een technisch adviseur van de gemeente.
2. De aanvrager dient de aanvraag voor een subsidie schriftelijk in bij het college met het door het college voor deze regeling vastgestelde aanvraagformulier.
3. In afwijking van de op grond van artikel 8, tweede lid, van de ASV over te leggen gegevens, legt de aanvrager een door de subsidieaanvrager ondertekende offerte over met daarin opgenomen de kosten van de maatregelen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een activiteit als bedoeld in artikel 6:1.

**Artikel 6:8 Verplichtingen**

Onverminderd de artikelen 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 tot en met 14 van de ASV, gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

- a. de subsidieontvanger is verplicht binnen een jaar na de subsidieverlening de werkzaamheden gereed te melden;
- b. de subsidieontvanger verplicht zich tot deelname aan een gemeentelijk volgsysteem ten behoeve van monitoring en evaluatie; en
- c. de subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een mogelijke inspectie in de woning of in de VvE om vast te stellen of de subsidie rechtmatig is besteed.

**Artikel 6: 9 Aanvraagtermijn**

Een aanvraag om een subsidie wordt, in afwijking van artikel 9, eerste lid, van de ASV ingediend uiterlijk 1 oktober 2021.

**Artikel 6:10 Bevoorschotting**

Subsidies worden bevoorschot met 100% van de verleende subsidie in één keer.

**Artikel 6: 11 Wijze van verantwoorden**

1. In aanvulling op artikel 17, vierde en vijfde lid van de ASV, maakt de subsidieontvanger voor de aanvraag tot vaststelling gebruik van het door het college voor deze regeling vastgestelde verantwoordingsformulier.
2. Het verantwoordingsformulier wordt ingediend door de subsidieontvanger, uiterlijk 12 weken nadat de activiteiten zijn verricht.
3. In aanvulling op het eerste lid bevat de aanvraag tot vaststelling een vastgesteld energielabel voor de woning.

## **Hoofdstuk 7 Subsidie voor koken op schone energie sociale huurders**

### **Artikel 7: 1 Activiteiten**

Subsidie wordt verstrekt aan een woningcorporatie, uitsluitend voor de kosten van een inductiekookplaat, waarbij de sociale huurder gaat koken op schone energie en eigenaar wordt van de kookplaat.

### **Artikel 7: 2 Doel van de subsidie**

1. Het doel van de subsidie is het ondersteunen van huurders bij het koken op schone energie, waarbij de huurder woont in een woning waar het koken op gas wordt vervangen door koken op inductie.
2. Het achterliggende maatschappelijke doel van de subsidie is een klimaatneutrale stad in 2030.

### **Artikel 7: 3 Doelgroep**

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een woningcorporatie die een gebundelde subsidieaanvraag indient.

### **Artikel 7: 4 Hoogte van de subsidie**

Een subsidie bedraagt maximaal eenmalig per woning € 400,00.

### **Artikel 7: 5 Subsidieplafond**

Voor subsidieverlening op grond van artikel 7:1 geldt een subsidieplafond van € 200.000,- voor het kalenderjaar 2021.

### **Artikel 7:6 Aanvraag subsidie**

1. De subsidieaanvrager dient de aanvraag voor een subsidie schriftelijk in bij het college met het door het college voor deze regeling vastgestelde aanvraagformulier.
2. De subsidieaanvrager legt de volgende gegevens over:
  - a. een gebundelde aanvraag door de aanvrager met de adresgegevens van alle huurders die schriftelijk hebben aangegeven over te willen stappen op koken op inductie; en
  - b. een gebundelde offerte van de leverancier met daarop de kosten per huuradres van de aanschaf van de elektrische kookvoorziening.

### **Artikel 7:7 Verplichtingen**

Onverminderd de artikelen 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 tot en met 14 van de ASV, gelden voor de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

- a. de subsidieontvanger is verplicht binnen een jaar na de subsidieverlening de werkzaamheden gereed te melden;
- b. de subsidieontvanger verplicht zich tot deelname aan een gemeentelijk volgsysteem ten behoeve van monitoring en evaluatie;
- c. de subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een mogelijke inspectie in de woning of in de VvE om vast te stellen of de subsidie rechtmatig is besteed.

### **Artikel 7:8 Aanvraagtermijn**

Een aanvraag om een subsidie wordt, in afwijking van artikel 9, eerste lid, van de ASV ingediend uiterlijk 1 oktober 2021.

### **Artikel 7:9 Bevoorschotting**

Subsidies worden bevoorschot met 100% van de verleende subsidie in één keer.

### **Artikel 7:10 Wijze van verantwoorden**

1. In aanvulling op artikel 17, vierde en vijfde lid van de ASV 2020, gebruikt de subsidieontvanger voor de aanvraag tot vaststelling het door het college voor deze regeling vastgestelde verantwoordingsformulier.
2. Het verantwoordingsformulier wordt ingediend door de aanvrager, uiterlijk 12 weken nadat de activiteiten zijn verricht.
3. In aanvulling op het eerste lid bevat de aanvraag tot vaststelling:
  - a. gebundelde verantwoording door de corporatie met adresgegevens van de huurders waar het koken op gas is vervangen voor koken op inductie; en
  - b. een totaal factuur van de leverancier met daarop de adresgegevens van de huurders aan wie de inductiekookplaat is geleverd.

## Hoofdstuk 8 Slotbepalingen

### Artikel 8: 1 Hardheidsclausule

Het college kan een of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover toepassing ervan gelet op het belang van het doel van deze regeling leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

### Artikel 8: 2 Evaluatie

Het college evalueert deze subsidieregeling aan het eind van het kalenderjaar 2021.

### Artikel 8: 3 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking de dag na publicatie in het Gemeenteblad en werkt terug tot 1 januari 2021.
2. Deze regeling vervalt op 31 december 2021.

### Artikel 8: 4 Intrekking

De Subsidieregeling groene daken Den Haag 2019 en de Subsidieregeling wonen op schone energie Den Haag 2020 worden ingetrokken.

### Artikel 8: 5 Overgangsrecht

De bepalingen van de Subsidieregeling groene daken Den Haag 2019 en de Subsidieregeling wonen op schone energie Den Haag 2020 blijven van toepassing op subsidies die vóór de datum inwerkingtreding van deze regeling zijn aangevraagd of verstrekt op basis van respectievelijk de Subsidieregeling groene daken Den Haag 2019 en de Subsidieregeling wonen op schone energie Den Haag 2020.

### Artikel 8: 6 Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als Subsidieregeling wonen op schone energie Den Haag 2021.

## Artikelsgewijze toelichting

### Artikel 7:6

De woningcorporatie vraagt per woning schriftelijk akkoord bij de betreffende sociale huurder. De woningcorporatie vraagt de subsidie aan, is dan ook de subsidieaanvrager en de subsidieontvanger. De corporatie koopt de inductiekookplaat, maar de betreffende sociale huurder wordt eigenaar van de kookplaat. De eigendomsoverdracht regelt de woningcorporatie schriftelijk. Woningcorporaties melden de werkzaamheden gereed bij het college.

Den Haag, 5 januari 2021

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,  
Ilma Merx

de locoburgemeester,  
Kavita Parbhudayal