

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meerssen houdende regels omtrent het berekenen van bouwkosten ten behoeve van leges

1: Nieuwbouw

De bouwkosten bij nieuwbouw worden berekend op basis van de prijzen in de tabel "eenheidsprijzen per type bouwwerk".

2: Verbouw

De bouwkosten bij verbouw worden berekend op de volgende manier:

In eerste instantie worden de kengetallen voor nieuwbouw gehanteerd. Afhankelijk van de aard en omvang van de verbouwingswerkzaamheden wordt op het kengetal van de nieuwbouw de restwaarde in mindering gebracht.

Bij een grootschalige verbouwing/renovatie met sloop tot aan casco/skelet bedraagt de restwaarde van het casco 40%. Bij een beperkte verbouw waarbij veel inbouw en afbouwelementen blijven behouden is dit 70%.

Bij vervangen of vernieuwen van een uitwendige scheidingsconstructie wordt alleen het deel dat wordt verbeterd of vervangen in de berekening meegenomen.

3: Afwijkende bouwkosten

De bouwkosten die worden aangegeven door de aanvrager zijn het uitgangspunt voor de vaststelling van de bouwkosten, tenzij blijkt dat de berekening op basis van de vastgestelde tarieventabellen meer dan 5% hoger uitvalt dan de opgegeven bouwkosten. In dat geval worden de bouwkosten gebaseerd op de tarieventabellen.

4: Bijzondere gevallen

In bijzondere gevallen kunnen afwijkende, gelijkwaardige berekeningsmethodieken worden gehanteerd bij het vaststellen van de bouwkosten.

Voor gebouwen waarin de tarieventabellen niet voorzien, worden de bouwkosten vastgesteld aan de hand van een berekening door een extern bureau, deskundig in het berekenen van bouwkosten.

EENHEIDSPRIJZEN PER TYPE BOUWWERK			
Nr.	Type	Eenheid	Prijs/eenheid
			€ exc. BTW
	WOONGEBOUWEN (niet grondgebonden)		
1	Appartementen standaard	m ³	347,00
2	Appartementen beter	m ³	431,00
	GRONDGEBONDEN WONINGEN		
3	Tussenwoning standaard	m ³	310,00
4	Tussenwoning beter	m ³	430,00
5	Half vrijstaand standaard	m ³	349,00
6	Half vrijstaand beter	m ³	469,00
7	Vrijstaand standaard	m ³	429,00
8	Vrijstaand beter	m ³	557,00
	WONINGEN - AANVULLINGEN		
9	Garage / berging	m ³	179,00
10	Kelder (onder nieuwbouw)(in m ³)	m ³	241,00
11	Carport / overkapping (in m ²)	m ²	128,00
12	Dakkapel h= 1,6 m (per m ¹ , breedte) *	m ¹	1.295,00

13	Aanbouw tegen bestaande woning	m ³	358,00
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000 *	m ²	161,00
	BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)		
15	Multifunctionele accommodatie	m ²	1.591,00
16	Café / Restaurant	m ²	1.365,00
17	Hotel / Motel	m ²	1.614,00
	GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)		
18	Gezondheidscentrum / praktijk	m ²	1.492,00
19	Woonzorgcentrum	m ²	1.362,00
20	Ziekenhuis	m ²	2.053,00
	INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)		
21	Bedrijfshal (basic/low-budget)	m ²	328,00
22	Bedrijfshal, < 2.500 m ²	m ²	440,00
23	Bedrijfshal, > 2.500 < 10.000 m ²	m ²	391,00
24	Bedrijfshal, > 10.000 m ²	m ²	379,00
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	m ²	1.060,00
26	Toeslag kantoor inpandig in bedrijfshal *	m ²	642,00
	KANTOORGEBOUWEN (in m²)		
27	Kantoor standaard	m ²	1.203,00
28	Kantoor beter	m ²	1.963,00
	ONDERWIJSGEBOUWEN (in m²)		
29	Basis- en bredeschool	m ²	1.337,00
30	Middelbare- en hogerescholen	m ²	1.414,00
	SPORTGEBOUWEN (in m²)		
31	Sporthal / gymzaal	m ²	1.156,00
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	m ²	1.440,00
	WINKELGEBOUW (in m²)		
33	Doe-het-zelf hal / meubelhal / supermarkt	m ²	839,00
34	Autogarage met showroom	m ²	712,00
35	Winkels	m ²	1.319,00
	PARKEERGARAGES (in m²)		
36	Parkeergarage bovengronds	m ²	345,00
37	Parkeergarage ondergronds	m ²	897,00
	PORTA KABINES (in m²)		
38	Porta kabines lowbudget	m ²	564,00
39	Porta kabines afgewerkt	m ²	736,00
40	Woonwagen	m ²	1.115,00
	TOESLAGEN GEBOUWEN		
41	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak *	m ²	39,00
	AGRARISCH (in m²)		
42	Werktuigenloods	m ²	159,00
43	Geïsoleerde stal (pluimvee)	m ²	191,00

44	Sterk geventileerde stal (rundvee/varkens)	m ²	159,00
45	Mestkelder	m ²	73,00
46	Tuinbouwkas (onverwarmd)	m ²	29,00
47	Tuinbouwkas (verwarmd)	m ²	41,00
48	Open veldschuur	m ²	147,00
	AANVULLINGEN DIVERSEN		
49	Zonwering (uitvalscherp-markies) (per m ¹) *	m ¹	530,00
50	Airco installaties (st)	st	546,00
51	Ventilatie units (st)	st	1.638,00
52	Ontgeuringsinstallaties (st)	st	8.739,00
53	Reclame dubbelzijdige lichtbalk (st)	st	569,00
54	Reclame gevelbelettering gevel (m ¹) *	m ¹	557,00
55	Terrasschotten inclusief terrasputjes (per m ¹) *	m ¹	535,00
56	Terrasheaters (st)	st	524,00
57	Rookmelders (st)	st	110,00
	VERBOUW – RENOVATIE (A)		
58	Correctie casco grootschalige verbouwing	€	-40 %
59	Correctie casco kleinschalige verbouwing	€	-70 %
60	Vervangen uitwendige gevel (voor dat deel dat vervangen of verbeterd wordt)	m ²	308,00
*	In het totaal aantal meters (m ¹ , m ² , m ³) is de hoeveelheid bij de posten 'Toeslagen' en 'Aanvullingen diversen' niet meegerekend.		