

Kennisgeving ontwerpbeschikking maatwerkvoorschriften t.b.v. Cafe 't Fust B.V. (9999200635)

WET MILIEUBEHEER

Onderwerp

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam maken het volgende bekend.

Op 8 mei 2020 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning met kenmerk OLO.5146063/OMV.20.05.00165 ontvangen voor het afwijken van een bestemmingsplan en het bouwen van 114 appartementen met commerciële ruimten in de plint aan de Coolsingel 75 te Rotterdam. Daaruit is gebleken dat het noodzakelijk is dat wij maatwerkvoorschriften stellen bij Cafe 't Fust B.V.

Cafe 't Fust B.V. is een horecagelegenheid gelegen aan het Stadhuisplein 21 te Rotterdam.

De activiteiten van Cafe 't Fust B.V. vallen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer.

Op basis van artikel 8.42, eerste lid, van de Wet milieubeheer, juncto artikel 2.20, eerste, tweede, vierde en vijfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer hebben wij het voornemen maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot geluid.

Inzage

U kunt de ontwerpbeschikking en overige van belang zijnde stukken van tot en met 26 februari 2021 tot en met 8 april 2021 op de volgende plaatsen inzien:

- het Timmerhuis, Halvemaanpassage 1 te Rotterdam, zodra het Timmerhuis weer open is voor bezoekers;
- de DCMR Milieudienst Rijnmond, Parallelweg 1 te Schiedam.

Vanwege de maatregelen rondom de Coronavirus-crisis kunnen de stukken bij de DCMR Milieudienst Rijnmond alleen op afspraak en uitsluitend op maandag en donderdag tussen 10.00 en 14.00 uur worden ingezien aan de Parallelweg 1, 3112 NA Schiedam. Afspraken kunt u maken door het sturen van een e-mail aan info@dcmr.nl of te bellen naar telefoonnummer 010 – 246 80 00.

Indien dit voor u geen uitkomst biedt en de stukken fysiek wilt in zien, verzoeken wij u dit binnen de termijn van de terinzagelegging aan ons kenbaar te maken. Dit kunt u doen per brief aan DCMR, Postbus 843, 3100 AV Schiedam of per e-mail via info@dcmr.nl. Wij zullen hierop in contact met u treden om met u op zoek te gaan naar een pragmatische oplossing waarbij u alsnog de mogelijkheid wordt geboden om op de (ontwerp)beschikking te kunnen reageren.

Zienswijze

Tijdens de inzage periode kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan ons college en worden verzonden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond. Dit kan per e-mail via in-

fo@dcmr.nl of per post via Postbus 843, 3100 AV Schiedam. In deze periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. Dit kan telefonisch of na afspraak.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, via info@dcmr.nl onder vermelding van DCMR zaaknummer 9999200635.