

Besluit van de raad van de gemeente Nunspeet tot vaststelling van de Verordening Stimuleringslening duurzaamheid bedrijven gemeente Nunspeet

De raad van de gemeente Nunspeet;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2020;
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;
besluit de volgende verordening vast te stellen:

Verordening Stimuleringslening duurzaamheid bedrijven gemeente Nunspeet

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a. Aanvrager: een rechtspersoon en als zodanig ingeschreven bij de Kamer van Koophandel, die door tussenkomst van SVn een aanvraag voor een Stimuleringslening doet.
- b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet;
- c. Energiescan: onderzoek naar de mogelijkheden voor energiebesparing en duurzame energieopwekking, uitgevoerd door een gekwalificeerde adviseur in het bezit van een geldig Fedec-, EPA-U-, BREEAM- of GPR-certificaat;
- d. EPA-maatwerkadvies: een energieprestatieadvies dat voorafgaand aan het uitvoeren, plaatsen of aanbrengen van één of meer van de in bijlage 1 bij deze verordening genoemde maatregelen en voorzieningen kan worden opgesteld door een daartoe gecertificeerd bedrijf. Een EPA-maatwerkadvies maakt onderdeel uit van de toetsing van de aanvraag energie neutraal gebouw. De kosten voor dit advies komen voor financiering in aanmerking;
- e. Maatregelen: maatregelen en voorzieningen die invulling geven aan de doelstellingen van het Klimaatakkoord;
- f. Plan van aanpak: plan van aanpak om te voldoen aan artikel 2.15 Activiteitenbesluit Milieubeheer;
- g. Programma duurzaamheid: beschrijft de doelstellingen van de gemeente Nunspeet m.b.t. energiebesparing, energieopwekking, de energietransitie, groene mobiliteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit en de circulaire economie;
- h. Stimuleringslening: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
- i. SVn: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- j. Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- k. Zakelijk opstal: een opstal in eigendom van, of gehuurd door, een rechtspersoon als zodanig ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Voor een Stimuleringslening die is ingediend door een aanvrager als bedoeld in artikel 1 onder a).
2. Voor het treffen van maatregelen in, op of aan zakelijke opstallen in de gemeente Nunspeet.
3. Die bijdragen aan het realiseren van een of meer van de beleidsdoelen uit het programma duurzaamheid.

Artikel 3 Voorwaarden aan de lening

1. Van de lening wordt onderhandse akte opgemaakt.
2. Het rentepercentage wordt door het college van Burgemeester en Wethouders vastgesteld op het moment van toewijzen van de Stimuleringslening en is afhankelijk van de marktrente.
3. Minimaal 10% van de investering in de te treffen duurzaamheidsmaatregelen wordt door de aanvrager uit eigen middelen gefinancierd;
4. De looptijd van de Stimuleringslening bedraagt maximaal 10 jaar of de looptijd wordt door het college van Burgemeester en Wethouders vastgesteld op het moment van toewijzen van de Stimuleringslening;

5. De Stimuleringslening is annuïtair;
6. De Stimuleringslening wordt verstrekt via een bouwdepot;
7. De Stimuleringslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten exclusief BTW verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten. Het college stelt de hoogte van de Stimuleringslening vast, met een minimum van € 15.000,- en een maximum van € 75.000 exclusief BTW.

Artikel 4 Maatregelen

1. Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden uitsluitend gerekend de maatregelen zoals beschreven in bijlage 1.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten. Hierbij zal de op dat moment geldende en door RVO gehanteerd Milieu- en Energielijst als uitgangspunt worden gebruikt. Innovatieve technieken die niet op genoemde lijst staan kunnen voor een lening in aanmerking komen indien afdoende wordt aangetoond dat de betreffende techniek een bijdrage levert aan de in het programma duurzaamheid genoemde beleidsdoelen. Dit is ter beoordeling aan het college.

Artikel 5 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de in het programma duurzaamheid genoemde beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn om bij hen de Stimuleringslening aan te vragen voor zover de middelen het toelaten.

Artikel 6 Middelen

1. De raad van de gemeente Nunspeet stelt bij het vaststellen van het Programma Duurzaamheid, en de jaarlijkse herziening hiervan, het budget vast dat beschikbaar is voor Stimuleringsleningen.
2. Stimuleringsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst behandeld;
4. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend zijn, worden de aanvragen door het college slechts in behandeling genomen voor dat deel dat het restant van de middelen toelaat en voor het overige worden de aanvragen afgewezen.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
 - a. Een beschrijving van de te treffen stimuleringsmaatregelen.
 - b. Een overzicht van de werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
 - d. Een EPA-Maatwerk advies, energiescan of plan van aanpak.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompliceerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college kan een aanvraag afwijzen of een toewijzingsbesluit intrekken voor het aanvragen van een Stimuleringslening bij SVn in, indien:

- a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. De werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. De werkelijke kosten minder bedragen dan € 15.000,-;
- d. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
- e. De Stimuleringslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
- f. De investeringen in de duurzaamheidsmaatregelen reeds zijn gedaan voorafgaand aan de aanvraag van de betreffende Stimuleringslening.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Nunspeet en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking met ingang van 1 januari 2021.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening duurzaamheid bedrijven gemeente Nunspeet".

*Vastgesteld ter openbare vergadering
van 18 februari 2021,
de griffier, de voorzitter,*

BIJLAGE 1

Tot de duurzaamheidsmaatregelen worden uitsluitend gerekend:

- a. EPA-maatwerkadvies, Energiescan, Plan van aanpak art 2.15 Activiteitenbesluit Milieubeheer;
- b. Alle erkende maatregelen uit bijlage 10 van de activiteitenregeling Milieubeheer en voor zover in aanvulling daarop:
- c. Dakisolatie, ten minste $R_d 3,5$ [m^2K/W]
- d. Gevelisolatie, ten minste $R_d 3,5$ [m^2K/W]
- e. Spouwmuurisolatie, ten minste $R_d 1,1$ [m^2K/W]
- f. Vloerisolatie, ten minste $R_d 3,5$ [m^2K/W]
- g. Hoogrendementsglas, HR++ ten hoogste $U 1,2$ [W/m^2K]
- h. Isolatiekozijn
- i. Triple glas ten hoogste $U 0,7$ [W/m^2K] i.c.m. een nieuw isolerend kozijn U kleiner of gelijk aan $1,5$ [W/m^2K]
- j. Warmtepomp bron bodem
- k. Warmtepomp bron lucht
- l. Warmtepomp bron gevel
- m. Warmtepompboiler / Combinatiewarmtepomp (tap)
- n. WTW voor ventilatielucht
- o. WTW voor douchewater
- p. Zonnepanelen (PV-cellen) / Zonnecollectoren (waaronder PVT- systemen)
- q. LTV (laag temperatuur verwarming)
- r. Vraag- / Druk- / CO₂ gestuurde ventilatieroosters
- s. Groen dak
- t. Zonneboiler
- u. Led verlichting
- v. Energieopslag
- w. Alle maatregelen die beschreven zijn in de Nadere regeling stimulering klimaatmaatregelen Noord Veluwe