

## Ontwerpbestemmingsplan kernen, Coevorden, Gouverneur Hofstedelaan 2 en Commissaris Gaarlandtlaan 23

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maakt bekend, dat gedurende een termijn van zes weken het ontwerp bestemmingsplan Kernen, Coevorden, Gouverneur Hofstedelaan 2 en Commissaris Gaarlandtlaan 23 en het ontwerp besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï ter inzage liggen.

### Het plan

Zorginstelling Cosis is voornemens om, na afbraak van de 24 verouderde zorgeenheden aan de Commissaris Gaarlandtlaan 23 in Coevorden, maximaal 43 nieuwe zorgwoningen te realiseren op het perceel Gouverneur Hofstedelaan 2 in Coevorden. Ook wordt een aantal onzelfstandige wooneenheden in de vorm van 15 slaapkamers van een bestaande locatie van Cosis aan de Doctor J.C. Homanstraat ondergebracht in de nieuwe voorziening.

Op de verlatende locatie aan de Commissaris Gaarlandtlaan wil men twee vrijstaande woningen realiseren.

Om het project te kunnen realiseren is het nodig om een hogere grenswaarde vanwege wegverkeerslawaaï toe te kennen.

### Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

De stukken kunnen op afspraak worden ingezien van 23 februari 2021 tot en met 5 april 2021 tijdens de openingstijden van het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden, Kasteel 1 in Coevorden.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### Zienswijzen

Een ieder kan tijdens de periode van terinzagelegging van de stukken zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk bij de gemeenteraad indienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen gestuurd worden naar Postbus 2, 7740 AA te Coevorden.

Degene die mondeling een zienswijze naar voren wil brengen, dient dit uiterlijk een week voor afloop van bovenstaande termijn kenbaar te maken. Hiertoe dient contact opgenomen te worden met het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden voor het maken van een afspraak.

Alleen als u nu uw zienswijze naar voren brengt, kunt u in een later stadium in beroep gaan. De naar voren gebrachte zienswijzen worden mede ter inzage gelegd. Indien u niet wilt dat uw persoonlijke gegevens bekend worden gemaakt, dan kunt u daarom verzoeken.

Coevorden, 22 februari 2021.