

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Bestemmingsplan Walsland 44 Vianen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor het bestemmingsplan 'Walsland 44, Vianen' en de bijbehorende stukken van vrijdag 19 februari 2021 tot en met donderdag 1 april 2021 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

Het bestemmingsplan 'Walsland 44, Vianen' voorziet in de realisatie van een nieuw wooncomplex. In het wooncomplex worden maximaal 12 wooneenheden (appartementen) gerealiseerd. Omdat binnen het bestemmingsplan geluidsgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe wooneenheden, vanwege het wegverkeer op de Kanaalweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de wooneenheden. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn uitsluitend op afspraak inzien bij de publieksbalie in het gemeentehuis locatie Vianen aan de Voorstraat 30 te Vianen. U kunt daarvoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer (088) 599 7000.

Indienen zienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z/20/162369.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.