

Vaststelling bestemmingsplan, omgevingsvergunning en besluit hogere waarden Haverdijk/Valdijk, Prinsenbeek

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat met inachtneming van het coördinatiebesluit van de gemeenteraad van 23 mei 2019 op grond van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage worden gelegd:

1. Het op 11 februari 2021 door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Prinsenbeek, Haverdijk' (NL.IMRO.0758.BP2019216011-VG01). Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 40 appartementen op de locatie van de voormalige Boerenbond aan de Haverdijk/Valdijk te Prinsenbeek. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld;
2. Het op 15 februari 2021 door het college van burgemeester en wethouders verleende besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning (Z2020-003221; NL.IMRO.0758.AB2020216003-VG01) voor de activiteit 'bouwen' op de locatie Haverdijk/Valdijk ten einde de 40 appartementen te realiseren;
3. Het op 10 december 2020 genomen besluit vaststelling hogere grenswaarden Wet Geluidhinder voor de locatie Haverdijk/Valdijk. De woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevel niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft een ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarde, middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het besluit hogere grenswaarden, alsmede de onderliggende onderzoeksrapporten, liggen vanaf 19 februari 2021 ter inzage. Alle genoemde stukken kunt u digitaal raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (directe link naar het bestemmingsplan; directe link naar de omgevingsvergunning).

Beroep

De beroepstermijn loopt van 20 februari 2021 tot en met 2 april 2021. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan, tegen de verlening van de omgevingsvergunning en tegen het besluit hogere waarden schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Deze mogelijkheid bestaat voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad en/of het college hebben ingebracht.

Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de bestreden besluiten niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet is op dit besluit en deze beroepsprocedure van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Het gevolg van het van toepassing zijn van de Crisis- en herstelwet is verder dat:

- De rechter uitspraak moet doen binnen zes maanden na afloop van de beroepstermijn;
- De centrale overheden niet meer in beroep kunnen gaan tegen een besluit van een ander overheidsorgaan, tenzij het besluit tegen hen is gericht.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076