

Verhuiskostenregeling Van Groot naar Beter Haarlemmermeer

Relevante beleidsnota's

- Woonbeleidsprogramma 2019-2025 (2019.0058049)
- Uitvoeringsplan Wonen met Zorg (2018.0022374)

Doelstelling

Het bevorderen van doorstroming op de sociale huurmarkt, vergroten van de slaagkansen op de sociale huurmarkt en zorgen dat senioren passend wonen door meer senioren tijdig te laten kiezen voor een woning waarin zij langer zelfstandig kunnen wonen.

Activiteiten

Het verhuizen van senioren naar een woning waar zij langer zelfstandig kunnen wonen, waarmee een woning vrijkomt voor andere huishoudens.

Subsidievorm

Enmalige subsidie conform hoofdstuk 6 van de Algemene subsidieverordening 2017.

Kernvoorziening

Nee

Meerjarigheid

Nee

Berekening subsidiebedrag

Maximaal € 1.000 per verhuisbeweging.

Regels voor dreigende overschrijding subsidieplafond/geldigheid regeling

- aanvragen worden in volgorde van binnenkomst behandeld tot het subsidieplafond is bereikt;
- de regeling is tot en met 31 december 2022 geldig.

Definities en voorwaarden

Algemene voorwaarden

- er is sprake van een huishouden dat uit maximaal twee personen bestaat, waarbij minimaal één lid van het huishouden 55 jaar of ouder is;
- het huishoudinkomen is lager dan de inkomensgrens die de rijksoverheid jaarlijks vaststelt voor toewijzing van sociale huurwoningen (2020: € 39.055 per jaar; tot 2021 met een uitloop tot € 43.574 per jaar);
- de huidige netto huurprijs wordt meegenomen naar de nieuwe woning, tenzij de vraaghuur van de nieuwe woning lager is. Huurbehoud geldt voor huurders in de primaire doelgroep zoals de Rijksoverheid die vaststelt (2020: € 39.055 per jaar).
- de huurprijs van de nieuwe woning past bij het inkomen van het huishouden volgens de normen die de wetgever hiertoe heeft bepaald.

Gestelde eisen aan de woningen

- zowel de huidige als de nieuwe woning is gelegen in de gemeente Haarlemmermeer en wordt door de woningcorporatie aangeboden als sociale huurwoning;
- de huidige woning is minimaal 65 m² en beschikt over minimaal vier kamers en de aanvrager woont hier minimaal 1 jaar;
- de nieuwe woning is maximaal 60 m², of een seniorenwoning of een WIBO-woning;
- de senior met een verhuishwens die niet zelfstandig of met hulp van iemand uit zijn netwerk, in staat is om via Woningnet een woning te zoeken kan bij de woningcorporatie om persoonlijke bemiddeling vragen.

Aanvraag om subsidie

-
- Een huishouden dat in aanmerking wenst te komen voor de regeling, meldt zich via Woningnet aan als woningzoekende. De aanvrager verzoekt aan de woningcorporatie om toestemming om van de regeling gebruik te maken;
 - De woningcorporatie beoordeelt het verzoek en informeert de aanvrager over het genomen besluit. Bij een positief besluit communiceert de woningcorporatie hierover met Woningnet. Woningnet registreert het besluit in het woonruimteverdeelsysteem;
 - Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient de aanvrager – nadat deze is verhuisd en nadat deze ingeschreven staat op het adres van de nieuwe woning – een aanvraag in via het online formulier op de website van gemeente Haarlemmermeer. Bij de aanvraag wordt de toestemming van de woningcorporatie toegevoegd. De gemeente controleert de inschrijving in de Basisregistratie Personen (BRP).
 - De aanvraag moet binnen een half jaar na inschrijving in het BRP worden ingediend.

Verantwoording

- De subsidie hoeft niet te worden verantwoord.