

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied Twenterand PH Meersendijk 4a – Ommerweg M 752”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 2 februari 2021 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

“ Buitengebied Twenterand PH Meersendijk 4a – Ommerweg M 752 ”

De planherziening heeft ten doel in het kader van de Rood voor rood regeling de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen op perceel Meersendijk 4a te Den Ham, die geen vervolgfunctie hebben te slopen. Ter compensatie voor de sloop van de gebouwen mag één compensatiewoning met bijgebouw worden teruggebouwd. Daarvoor is de locatie Ommerweg M 752 gevonden. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.201819BPBGPH-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

Het ruimtelijk kwaliteitsplan (bijlage bij de toelichting) is aangepast voor wat betreft de positionering van de primaire uitrit;

De woonbestemming op de verbeelding is aangepast teneinde de minimale afstand van de woonbestemming tot de rioolwaterzuiveringsinstallatie te borgen.

Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan vanaf 18 februari 2021 digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien.

TIJDELIJKE MAATREGEL TER VOORKOMING VAN VERSPREIDING COVID-19.

Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen.

Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

Beroepsmogelijkheden

Van 19 februari 2021 tot en met 2 april 2021 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om

een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.