

Restgroenbeleid gemeente Purmerend 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster,

BESLUITEN:

1. De nota Restgroenbeleid 2022 vast te stellen en per 1 januari 2022 van kracht te verklaren;
2. De raad hierover middels bijgaande raadsbrief te informeren.

Inleiding

Deze beleidsnota heeft als doel de uitgifte van restgroen vorm te geven op een manier die respect heeft voor zowel de landelijke omgeving van de Beemsterpolder als de stedelijke omgeving van Purmerend.

De gemeente Purmerend ontvangt regelmatig verzoeken tot uitgifte van grond ten behoeve van tuinuitbreiding. Vanwege de fusie van de twee voormalige gemeenten Beemster en Purmerend is besloten een nieuw beleid op te stellen welke passend is voor beide omgevingen met hun eigen unieke karakters. Door het opstellen van dit beleid ontstaat er een mogelijkheid om weloverwogen te reageren op verzoeken. Een bijkomend voordeel van uitgifte van restgroen is dat er minder onderhoudskosten aan het groen zijn. De ervaring leert dat de soms versnipperde ligging van eventueel in aanmerking komende percelen zorgt voor relatief hoge onderhoudskosten.

De komende jaren zal Purmerend te maken hebben met een aantal grote verdichtings- en transitieopgaven die een sterke ruimtelijke impact hebben. De woningbouwopgave, klimaatadaptie, energietransitie, deelmobiliteit, een nieuwe circulaire economie en een gezonde en meer natuur-inclusieve stad hebben allen invloed op het gebruik, inrichten en beheren van onze openbare ruimte. Met name in het stedelijke gebied (de huidige stadsgrenzen van Purmerend) zal daardoor ook zorgvuldig gekeken moeten worden naar het mogelijke (her)bestemmen van het (nog) aanwezige restgroen.

Dit beleidsdocument formuleert en formaliseert het restgroenbeleid, waardoor de uitgifteprocedure van restgroen inzichtelijk wordt. Het beleid is als zodanig opgebouwd dat de beleidslijnen bij de overwegingen worden vermeld. Deze beleidslijnen vormen vervolgens achterin in één oogopslag het vastgestelde beleid in hoofdlijnen. Dit beleidsdocument ligt vervolgens ten grondslag aan de uitvoering van het restgroenbeleid.

Doelstelling

Door vaststelling van de nota Restgroenbeleid Purmerend 2022 worden kaders gesteld aan de uitgifte van restgroen en wordt de procedure formeel vastgelegd.

Te onderscheiden kerndoelen van dit beleidsdocument zijn:

1. Het beleidsmatig mogelijk maken van restgroenuitgifte.
2. Het genereren van inkomsten door grondverkoop.
3. Gronden afstoten waardoor er een vermindering van het beheerareaal gerealiseerd wordt.

Totstandkoming

De gemeente Purmerend is sinds de fusie een unieke gemeente met zowel een stedelijke als een landelijke omgeving. Om beide kwaliteiten en hun eigenschappen te waarborgen is in dit beleid rekening gehouden met beide kwaliteiten. Deze beleidsnota is tot stand gekomen door de Beleidsnotitie restgroen Purmerend samen te voegen met de beleidsnota restgroen Beemster. Bij het inwerkingtreden van dit beleidsstuk zullen voorgenoemde nota's komen te vervallen.

1 Definities

Voor zowel burgers als voor de gemeente zijn voordelen te behalen door uitgifte van restgroen. Huis-eigenaren kunnen hun tuin uitbreiden en daarmee de waarde van hun onroerend goed verhogen. De

gemeente bespaart op onderhoudskosten en ontvangt een vergoeding als het blijkt dat gemeentelijke grond als restgroen uitgegeven kan worden. Niet alle verzoeken tot aankoop van restgroen kunnen echter worden gehonoreerd. Daarom is het in eerste instantie belangrijk om het onderscheid tussen 'openbare ruimte' en 'restgroen' te maken.

1.1 Definitie openbare ruimte

Openbare ruimte is de ruimte welke voor iedereen toegankelijk is en niet direct aan een individu of groep toegerekend kan worden. Vanwege dit publieke en openbare karakter vinden er veel dagelijkse activiteiten plaats. Gronden die als openbare ruimte aangemerkt kunnen worden zijn onder andere parken, straten, pleinen, steegjes en parkeerplaatsen. Dit zijn gronden die niet in aanmerking komen voor verkoop als zijnde restgroen tenzij een bijzondere omstandigheid dit toch toestaat.

1.2 Definitie restgroen

Restgroen is de verzamelnaam voor openbare grond die geen deel uitmaakt van het straatprofiel of het totaalbeeld, stukken grond met beplanting. Hiermee samenhangend zijn grofweg de volgende kenmerken en definities te onderscheiden;

- Restgroen levert geen wezenlijke bijdrage aan de groenstructuur van de gemeente Purmerend.
- Restgroen kan voorkomen in zowel grote als kleine oppervlaktes.
- Groen kan alleen restgroen zijn als het uitsluitend van individuele betekenis is.
- Bij collectieve aanspraak op restgroen dient er een gemeenschappelijk gedragen oplossing gevonden te worden.

2 Inbedding in andere beleidsdocumenten en werelderfgoedstatus

De basis van deze beleidsnotitie is de structuurvisie, omgevingsnota, de Groenkoers, de werelderfgoedstatus en de plaatselijk geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Purmerend.

2.1 Structuurvisie Beemstermaat

De structuurvisie Beemstermaat stelt kernwaarden voor de omgeving de Beemster. De structuurvisie onderschrijft verschillende essentiële kwaliteiten van het werelderfgoed de Beemster. Zo heeft de Beemster al 400 jaar dezelfde kwaliteiten waarbij de kernbegrippen weidsheid, ruimte, landschappelijke schoonheid en een hechte samenleving zijn. De wijze waarop om wordt gegaan met de uitgifte en het beheer van Restgroen dient deze kwaliteiten te ondersteunen. Het bestemmingsplan buitengebied en omgevingsnota hangen samen met deze visie.

De structuurvisie Beemstermaat verbiedt aanpassingen aan het landschap die het karakter van het werelderfgoed schaden. Bij toetsing van aanvragen tot verkoop van restgroen dient een afweging te worden gemaakt waarbij rekening wordt gehouden met deze bepaling zonder dat de balans tussen een prettig woon- werkgebied en het werelderfgoed uit het oog wordt verloren.

2.2 Groenkoers

Uitgifte van restgroen in de gemeente Purmerend dient te voldoen aan de eisen zoals omschreven in de Groenkoers. De Groenkoers beschouwd het begrip Restgroen als zijnde grond die geen wezenlijke bijdrage levert aan de groenstructuur van de stad en is uitsluitend van individueel belang. Restgroen gaat vaak over kleine oppervlaktes en kan alleen restgroen zijn wanneer het exclusief van individueel belang is. Indien het betreffende stuk grond voor meer inwoners van betekenis is zal er een gemeenschappelijk gedragen oplossing gezocht moeten worden.

2.3 Werelderfgoedstatus

Bij uitgifte van Restgroen in de Beemster dient er ook rekening te worden gehouden met de status van werelderfgoed. De kernkwaliteiten van de Beemster als UNESCO werelderfgoed zijn:

1. Het unieke, samenhangende en goed bewaard gebleven, vroeg zeventiende-eeuwse (landschaps)architectonische geheel van de droogmakerij De Beemster, bestaande uit:
 - Het vierkante gridpatroon van wegen en waterlopen en rechthoekige percelen;
 - De ringdijk en ringvaart (continuïteit en eenheid in vormgeving);
 - Het centraal gelegen dorp (Middenbeemster) op een assenkruis van wegen;
 - Bebouwing langs de wegen;
 - De relatief hooggelegen wegen met laanbeplanting;
 - De monumentale en typerende (stolp)boerderijen en restanten van buitens;
 - De oude negentiende-eeuwse gemalen en molengangen;

- De structuur en het karakter van het (beschermde) dorpsgezicht van Middenbeemster;
- 2. Grote openheid;
- 3. Voor zover het werelderfgoed De Beemster samenvalt met het werelderfgoed De Stelling van Amsterdam tevens van toepassing op het werelderfgoed De Beemster.

Voor kernkwaliteiten verbonden aan de UNESCO status geldt: behouden of indien mogelijk verbeteren.

Tevens zijn er diverse bestemmingsplannen in de Beemster welke er toe dienen de waarden van de werelderfgoedstatus te behouden. Zo bepalen de bestemmingsplannen dat er geen restgroen mag worden verkocht indien de gronden zich binnen 3,6 meter vanaf de rand van een sloot (niet zijnde kopergravesloot) bevinden. Bij een kopergravesloot mogen de gronden niet verkocht worden indien deze zich binnen 7,2 meter vanaf de rand bevinden.

3 Uitgangspunten en wenselijkheid

Bij een aanvraag voor de aankoop van restgroen dient rekening te worden gehouden met de volgende uitgangspunten.

3.1 Uitgangspunten

De uitgangspunten bij uitgifte van restgroen zijn;

- Het restgroen wordt in beginsel verkocht.
- Het restgroen kan alleen worden verkocht aan de eigenaar van een aangrenzend perceel.
- Restgroen wordt niet verkocht aan de huurder van het aangrenzende perceel. Huurders kunnen geen restgroen aankopen, alleen eigenaren.
- Verkoop van restgroen mag geen versnippering van de aangrenzende openbare ruimte veroorzaken.
- Een perceel wordt in beginsel zonder verspringing verkocht om rafelranden te voorkomen. Hier kan slechts van worden afgeweken indien dat in het belang van de gemeente is.
- Er mogen door restgroenuitgifte geen voor de gemeente onbeheersbare situaties ontstaan.
- Er mogen geen rafelranden ontstaan. Uitgangspunt is het streven naar een rechte, logische kadastrale grens achter een blok woningen tenzij de bestaande situatie dat niet toelaat.
- Verkoop van restgroen mag toekomstige ontwikkelingen niet belemmeren of bemoeilijken.
- Verkoop vindt marktconform plaats.

Verkoop van restgroen heeft de voorkeur. Er kunnen zich echter situaties voordoen waarbij verkoop van restgroen niet mogelijk is, terwijl het wel wenselijk is dat de gemeente de grond niet langer in beheer heeft. In specifieke gevallen kan het opstellen van een huur- of een gebruiksovereenkomst dan een uitkomst bieden.

3.2 Wenselijkheid van de uitgifte

Bij de beoordeling van een verzoek tot gronduitgifte maakt de gemeente een afweging tussen het algemene belang en het individuele belang van de aanvrager. Wanneer het noodzakelijk en mogelijk is, zullen bij de uitgifte nadere voorwaarden worden gesteld.

Beleidslijn 1

De gemeente Purmerend maakt het onder voorwaarden mogelijk om restgroen uit te geven.

3.3 Procedure

De uitgifteprocedure omvat de volgende stappen:

- Nagaan of het een nieuw of eerder ingediend verzoek betreft.
- Toetsing aan de uitgiftecriteria.
- Opstellen van B&W advies (indien vereist).
- Na akkoord van het college van B&W van de gemeente Purmerend (optioneel); opstellen van de overeenkomst.

4 Beoordeling restgroenaanvraag

4.1 Indienen van het verzoek

Een verzoek tot de aankoop van restgroen wordt schriftelijk ingediend, bij voorkeur via de webpagina "Restgroen kopen op www.purmerend.nl.

Het verzoek omvat:

- Naam en adresgegevens van de aanvrager.
- Datum van het verzoek.
- Korte omschrijving van de plannen met het beoogde stukje grond.
- Een duidelijke (kadastrale) tekening waarop het gewenste aan te kopen perceel staat aangegeven.

Voorwaarden voor het in behandeling nemen van een aanvraag zijn:

- Onvolledige aanvragen worden niet in behandeling genomen.
- Aanvrager krijgt de gelegenheid om een onvolledig verzoek tot verkoop of verhuur van openbare ruimte binnen twee weken aan te vullen.

4.2 Reeds afgewezen verzoeken

Reeds eerder afgewezen verzoeken worden alleen opnieuw in behandeling genomen als zich een aantoonbare wijziging van feiten en omstandigheden heeft voorgedaan. Is hiervan geen sprake dan wordt de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld onder verwijzing naar het reeds eerder afgewezen verzoek.

4.3 Uitgiftecriteria

Om een restgroenaanvraag correct en op een transparante wijze te kunnen beoordelen wordt deze aan onderstaande uitgiftecriteria getoetst.

1. Eigendom en ligging
 - a. Uitgeefbare grond dient in eigendom van de gemeente Purmerend te zijn,
 - b. Uitgeefbare grond moet aansluiten aan de eigen grond van de aanvrager.
 - c. Restgroenuitgifte mag het eigendom van de gemeente of derden niet insluiten.
 - d. De bovengrondse en ondergrondse voorzieningen van derden die aan uitgeefbaar groen grenzen moeten bereikbaar zijn.
2. Landschap en Stedenbouw:
 - a. Voor de Beemsterpolder is van toepassing dat grond niet uitgegeven kan worden indien deze onder het landschapspatroon en ruimtelijke karakteristiek van de Beemster valt te kenmerken.
 - i. Er wordt geen restgroen uitgegeven binnen 3,6 meter vanaf de insteek van sloten.
 - ii. Er wordt geen restgroen uitgegeven binnen 7,2 meter vanaf de insteek van kopergravesloten.
 - iii. Er wordt geen restgroen uitgegeven binnen het bruto profiel van oorspronkelijke wegen van de droogmakerij
 - b. Uitgeefbaar groen maakt geen deel uit van het Frame, de groene hoofdstructuur van de stad of onderdeel van het beeldbepalend groen in de nevgroenstructuur (franje) (uitzonderingen kunnen worden gemaakt onder gewichtige redenen).
 - c. Uitgeefbaar groen heeft geen openbare gebruiksfuncties zoals voetpaden en speelplekken. Indien voor de uitgifte van het groen bepaalde voorzieningen verlegd (voetpaden, speelplekken, lantaarnpalen) moeten worden dan zijn de te maken kosten voor rekening van de koper. Deze kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst.
3. Groenbeheer
 - a. Er mogen geen rafelranden ontstaan door de restgroenuitgifte. Uitgangspunt is het streven naar een rechte, logische kadastrale grens. Dat wordt per locatie bekeken en afgewogen. Het kan hierdoor mogelijk zijn dat uitgifte enkel mogelijk is als alle bewoners van de locatie / het gebied meedoen in de restgroenaankoop.
 - b. Restgroenuitgifte mag geen versnippering van aanliggende openbare ruimte veroorzaken.
 - c. Er mogen door restgroenuitgifte geen voor de gemeente onbeheersbare dus niet te onderhouden situaties ontstaan.
4. Verkeer
 - a. De verkeersveiligheid of -doorstroming mag niet in het geding zijn. Uitgifte zal bijvoorbeeld niet plaatsvinden waarbij uitzicht in bochten beperkt wordt.
5. Nutsvoorzieningen

- a. Indien er kabels en leidingen in de grond aanwezig zijn, wordt er geen grond verkocht. Enkel wanneer de kosten voor verlegging van nutsvoorzieningen door de aanvrager worden betaald kan tot verkoop worden overgegaan.
 - b. Indien er lichtmasten aanwezig zijn dan dient nagegaan te worden of deze verplaatsbaar zijn, waarbij de verplaatsingskosten voor rekening van de koper komen.
6. Wijkmanagement
- a. Indien de verkoop tot ongewenste situaties kan leiden, kunnen nadere voorwaarden gesteld worden aan de inrichting, bijvoorbeeld om ongewenste bouwwerken te voorkomen.
 - b. Eventuele uitgave mag niet strijdig zijn met mogelijke ontwikkelingen in de toekomst.

Beleidslijn 2

Bij uitgifte van restgroen worden de uitgiftecriteria van de Nota Restgroenbeleid gemeente Purmerend 2022 gehanteerd.

5 Formaliseren van restgroen verkoop

5.1 Besluitvorming

Per aanvraag wordt aan de hand van de uitgiftecriteria ambtelijk getoetst of een perceel grond voor verkoop als restgroen in aanmerking komt. Volgend uit de toetsing aan de uitgiftecriteria wordt een onderbouwd positief of negatief advies voor uitgifte gegeven. Het resultaat van het adviestraject wordt voorgelegd aan het college van B&W van de gemeente Purmerend indien het een verkoop/aanvraag groter dan 100 M² betreft.

Namens de gemeente is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend bevoegd de koopovereenkomst te sluiten. Bij aanvragen tot maximaal 110 m² restgroen neemt de gemandateerd teammanager Vastgoed namens het college van burgemeester en wethouders een besluit tot uitgifte. Het voornemen tot verkoop van een stuk restgroen groter dan 110 m² wordt als werkafpraak aan het college van B&W voorgelegd. Dit geldt ook als verkoop onder de 110 m² door de omstandigheden om een bestuurlijke afweging vraagt.

De gemeente behoudt zich het recht voor om in bijzondere gevallen in de koopovereenkomst af te wijken van de hierboven genoemde voorwaarden. Wanneer grond geschikt wordt geacht voor verkoop, is het niet mogelijk om de grond te huren of op andere wijze in gebruik te krijgen. Tevens behoudt het college het recht om op enig moment te besluiten voor onbepaalde periode geen restgroen meer te verkopen.

Beleidslijn 3

Aanvragen die maximaal 110m² restgroen bevatten worden door team Vastgoed afgehandeld.

Beleidslijn 4

Het voornemen tot verkoop van restgroen met een oppervlakte van meer dan 110m² wordt aan het college van burgemeester en wethouders voorgelegd. Indien het college het wenst kunnen zij het voornemen voorleggen aan de raad.

5.2 Prijsvorming

Het prijsniveau is voor 2022 middels de comparatieve methode vastgesteld op €204 per m². Deze prijs is bepaald aan de hand van de hieronder inzichtelijk gemaakte vergelijking bij grondverkoop tot 100 M² met omliggende gemeenten uit de regio Zaanstreek-Waterland (prijspeil 2021). De verkoopprijs voor restgroen zal jaarlijks worden geïndexeerd in het besluit privaatrechtelijke tarieven.

Gemeente	Oostzaan	Landsmeer	Edam/Volendam	Waterland	Zaanstad
<i>Grondprijs per m² siertuin</i>	€120	€438	€150	€106	€250

Gemeente	Koggenland	Alkmaar	Hoom
<i>Grondprijs per m² siertuin</i>	€132	€233	verkoopt geen restgroen

Het verkochte restgroen mag door de koper enkel gebruikt worden als siertuin. Het bouwen van een vergunning plichtig bouwwerk op de als restgroen aangekochte grond is niet toegestaan. Indien het gewenst is om (een gedeelte van) het restgroen op deze manier te bebouwen geldt er een andere grondprijs. Voor het bouwvlak zal een vierkante meterprijs voor bouwgrond gerekend worden. De prijs voor bouwgrond wordt vastgesteld aan de hand van de grondprijzenbrief.

Indien binnen 5 jaar na de restgroenaankoop blijkt dat het als tuin aangekochte gedeelte restgroen alsnog met een vergunning plichtig bouwwerk bebouwd wordt, vindt er een naheffing plaats. De hoogte van de naheffing is in dat geval het verschil tussen de in het verleden betaalde prijs per m² en de tijdens de bouwaanvraag actuele m² prijs voor bouwgrond. Deze clausule wordt in het koopcontract opgenomen.

Incidenteel is bij verkoop een investering van de gemeente vereist vanwege wijzigingen in de openbare ruimte en om de kwaliteit van de omgeving te waarborgen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het herinrichten van een groenvak. Als richtlijn bij de verkoop geldt dat 100% van de met de verkoop gerealiseerde opbrengsten in de wijk mag worden geïnvesteerd indien de verkoop dat vereist.

5.3 Overdracht

Bij overdracht van restgroen hanteert de gemeente de volgende voorwaarden:

- Het restgroen wordt geleverd in de staat waarin deze zich bevindt;
- Het verkopen van restgroen zal plaatsvinden tegen de vastgestelde prijs en eerder beschreven voorwaarden als vastgelegd in de beleidsstukken. In de gevallen waarin het vanwege algemeen belang vereist is dat specifieke voorwaarden gelden, kunnen deze worden opgesteld en opgenomen in de overeenkomst;
- De verkoopprijs is niet onderhandelbaar;
- De koper van de grond betaalt alle kosten die samenhangen met de eigendomsoverdracht van het restgroen. Dit betreft onder meer de notariskosten, de overdrachtsbelasting en de kadastrale kosten.

5.4 Bestemming

Een perceel restgroen wordt na verkoop door de koper bij zijn eigendom getrokken en maakt vervolgens deel uit van zijn tuin. De consequentie hiervan is dat de situatie na verkoop niet meer met het bestemmingsplan overeenstemt. Het is niet efficiënt om bij elke restgroenverkoop een herziening of afwijking van het bestemmingsplan door te voeren. Om die reden zal het aanpassen van de bestemming pas bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan plaatsvinden.

Indien het restgroen wordt aangekocht ten behoeve van het realiseren van een vergunning plichtig bouwwerk is het voor de aanvrager wel noodzakelijk om direct een traject tot een bestemmingswijziging te doorlopen.

Beleidslijn 5

Restgroen wordt gedurende het jaar 2022 verkocht voor een prijs van € 204 per m², de verkoopprijs wordt jaarlijks geïndexeerd.

6 Overige uitgiftemogelijkheden

6.1 Verhuur

In de gemeente Purmerend wordt restgroen in beginsel niet verhuurd omdat de administratieve last hiervan niet opweegt tegen de te behalen voordelen. Tevens kunnen er complicaties ontstaan wanneer een huurder zou verhuizen.

In uitzonderlijke gevallen kan gemotiveerd worden afgeweken van het voornemen om niet te verhuren. Criteria om te kunnen besluiten tot verhuur van restgroen zijn:

1. Het tijdelijk gebruik voor een bepaald doel of activiteit;
2. Indien uitgifte van restgroen niet mogelijk is vanwege toekomstige ontwikkelingen. De periode totdat de grond nodig is voor uitvoering van de gemeentelijke plannen kan dan worden overbrugd met een huurovereenkomst;

Anders dan bij de verkoop van restgroen gelden bij verhuur van restgroen de volgende voorwaarden:

3. Er wordt een huurovereenkomst opgesteld. Een dergelijke overeenkomst is door beide partijen met inachtneming van de opzegtermijn te beëindigen;

4. Bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan wordt de bestemming van het verhuurde restgroen niet aangepast. Bij verhuur is het mogelijk dat het perceel restgroen na verloop van tijd terugkomt bij de gemeente waarna de grond weer een openbaar karakter zal krijgen.

Als jaarlijkse huurprijs wordt 10% van de verkoopprijs aangehouden. Dit betekent voor 2022 een jaarhuur van €20 per m². De huurprijs wordt jaarlijks met hetzelfde percentage als de verkoopprijs geïndexeerd.

Beleidslijn 6

In uitzonderlijke gevallen kan Restgroen verhuurd worden indien er aan de in de nota Restgroenbeleid Purmerend 2022 voor verhuur genoemde criteria wordt voldaan .

6.2 Onderhoudsovereenkomst

Het kan voorkomen dat een bepaald stuk gemeentegrond niet in aanmerking komt voor verhuur of verkoop. In die gevallen kan er voor gekozen worden om de grond uit te geven in de vorm van een onderhoudsovereenkomst. Een onderhoudsovereenkomst wordt alleen gesloten wanneer een bewoner grond van de gemeente in gebruik wenst te nemen waarvan de gemeente ook van mening is dat de grond beter onderhouden kan worden door de bewoner. Het uitgeven van restgroen met een onderhoudsovereenkomst komt alleen voor wanneer er zich onder het uit te geven stuk grond gemeentelijk riool of kabels en leidingen bevinden.

In de door de gemeente Purmerend gehanteerde onderhoudsovereenkomst wordt opgenomen dat de onderhoudsplichtige geen financiële tegenprestatie richting de gemeente verschuldigd is. De onderhoudsplichtige zorgt voor het onderhoud en mag de grond met behoud van het openbare karakter gebruiken. Voor de gemeente betekent het aangaan van de onderhoudsovereenkomst een besparing op het groenonderhoud.

Beleidslijn 7

In heel uitzonderlijke gevallen kan een onderhoudsovereenkomst worden aangegaan, onder de voorwaarde dat de strook openbaar blijft.

7 Handhaving

Het is al langer duidelijk dat er in de gemeente Purmerend sprake is van illegale ingebruikname van gemeentegrond. Om illegaal grondgebruik te beëindigen is het mogelijk dat de gemeente Purmerend voor het terugvorderen van de grond een handhavingstraject moet opstarten. Een handhavingprocedure op illegaal grondgebruik zou zowel vanuit de publiek- als privaatrechtelijke kant ingestoken kunnen worden.

Indien dergelijke zaken zich voordoen zal hiervoor een individuele aanpak en oplossing gecreëerd worden. Als oplossing kan bijvoorbeeld legalisatie door middel van verkoop overwogen worden, waarbij dezelfde toetsingscriteria en voorwaarden gelden als bij een regulier verzoek voor aankoop van restgroen.

Beleidslijn 8

Indien er gehandhaafd moet worden op illegale ingebruikname van gemeentegrond zal per casus een individuele aanpak gecreëerd worden.

8 Vastgesteld beleid

Door het vaststellen van deze beleidsnota restgroen voor de gemeente Purmerend zal uitgifte van restgroen aan de hand van de volgende beleidsregels uitgevoerd worden:

1. De gemeente Purmerend maakt het onder voorwaarden mogelijk om restgroen uit te geven;
2. Bij uitgifte van restgroen worden de uitgiftecriteria in de nota Restgroenbeleid Purmerend 2022 gehanteerd;
3. Aanvragen die maximaal 110 m² restgroen bevatten worden door team Vastgoed afgehandeld;
4. Het voornemen tot verkoop van restgroen met een oppervlakte van meer dan 110 m² wordt aan het college voorgelegd. Zij kunnen besluiten om dit tevens voor te leggen aan de raad.

5. Restgroen wordt gedurende het jaar 2022 verkocht voor een prijs van €204 per m², de verkoopprijs wordt jaarlijks geïndexeerd;
6. In uitzonderlijke gevallen kan Restgroen verhuurd worden indien er aan de in de nota Restgroen-beleid Purmerend 2022 voor verhuur genoemde criteria wordt voldaan;
7. In heel uitzonderlijke gevallen kan een onderhoudsovereenkomst worden aangegaan, onder de voorwaarde dat de strook openbaar blijft;
8. Indien er gehandhaafd moet worden op illegale ingebruikname van gemeentegrond zal per casus een individuele aanpak gecreëerd worden.

Aldus vastgesteld in de vergadering d.d. 14 december 2021

*Beemster,
burgemeester en wethouders van Beemster,*

*H.C. Heerschop
burgemeester*

*H.J.C. Welage
gemeentesecretaris*