

Gemeente Bergeijk - Uitwerking begrip groot maatschappelijk belang

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2017;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 07 maart 2017.
besluit:

- I Het beleid om alleen medewerking te verlenen aan verzoeken om woningbouw als er sprake is van een groot maatschappelijk belang, te handhaven.
- II Daarbij wordt het begrip groot maatschappelijk belang richtinggevend als volgt nader uitgewerkt:
 - A. Op basis van bestaande beleidsstukken is er een groot maatschappelijk belang als er sprake is van:
 1. een substantiële verbetering van het woonmilieu; of
 2. de woningen nodig zijn in het kader van zorg; of
 3. de woningen ingezet worden als invulling van detailhandelslocaties in aanloopstraten; of
 4. de woningen aantoonbaar noodzakelijk zijn voor het behoud van cultuurhistorisch erfgoed.
 - B. Als nadere uitwerking van beleid is er een groot maatschappelijk belang als er sprake is van:
 1. De bouw van sociale huurwoningen indien de huurprijs daarvan onder de aftoppingsgrenzen valt en de woningen door een woningbouwcorporatie wordt gerealiseerd; of
 2. De bouw van grondgebonden starterswoningen, zijnde een rij- of hoekwoning met een maximale inhoud van 320 m³ en met een beperkt bestemmingsoppervlak, of een appartement van 75 m²; of
 3. De bouw van seniorenwoningen, zijnde een woning met alle voorzieningen op dezelfde etage en met een maximale inhoud van 320 m³ en met een beperkt bestemmingsoppervlak, of een appartement van 100 m².
 4. Bij de beoordeling van een locatie heeft de ontwikkeling van sociale huur de hoogste prioriteit. Pas als dit aantoonbaar niet haalbaar is, kan gekeken worden naar de mogelijkheid voor starters- en/of seniorenkoopwoningen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 30 maart 2017.

*De gemeenteraad,
J.M. van Dongen-Hermans
Griffie
A. Callewaert-de Groot
Voorzitter*