

Aanwijzingsbesluit DAEB “Locatiegebonden impulsen sociale huurwoningen, Bestedingsplan Impuls voor de woonagenda”

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat zij op 20 juli 2021 het Aanwijzingsbesluit DAEB “Locatiegebonden impulsen sociale huurwoningen, Bestedingsplan Impuls voor de woonagenda” hebben vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het aanwijzingsbesluit wordt van kracht met ingang van de eerste dag na die van deze bekendmaking.

Rechtsmiddelen

Tegen het aanwijzingsbesluit is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Tekst aanwijzingsbesluit

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda;

gelet op:

- Artikel 160 Gemeentewet;
- artikel 14 en 106, tweede lid van het VWEU;
- de Vrijstellingsbeschikking van de Commissie voor diensten van algemeen economisch belang 2012/21/EU, Pb EU 2012 L 7;
- het besluit van de Europese Commissie van 20 december 2011 (2012/21/EU), betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het VWEU op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen, het DAEB-Vrijstellingsbesluit,

Overwegende dat:

- In het bestuursakkoord 2018-2022 Lef en Liefde het doel is geformuleerd om meer woningen in Breda voorradig te maken voor elke portemonnee.;
- De gemeenteraad van Breda in november 2018 een motie heeft aangenomen om samen met woningcorporaties te investeren in sociale huur- en koopwoningen.;
- De gemeenteraad van Breda bij raadsbesluit van 21 november 2019 het bestedingsplan ‘Impuls voor de woonagenda’ heeft vastgesteld. Hiermee is een bedrag EUR 14 miljoen beschikbaar gesteld om de realisatie van de woningbouwambities als omschreven in het bestuursakkoord 2018-2022 Lef en Liefde te stimuleren.;
- Onderdeel van het bestedingsplan is het deel ‘Locatiegebonden impulsen’ waarvoor EUR 8,7 miljoen beschikbaar is gesteld. Hiervan is ruim 20% beschikbaar gesteld voor Locatiegebonden impulsen voor de realisatie van sociale huurwoningen, zijnde EUR 2,1 miljoen. Dit bedrag is voor nieuw te realiseren sociale huurwoningen die in de periode tot en met 2022 middels een nieuw bestemmingsplan planologisch mogelijk worden gemaakt en eventueel al in aanbouw worden genomen of zijn gerealiseerd.;
- Op grond van artikel 106, tweede lid van het VWEU (decentrale) overheden bepaalde diensten die in het algemeen belang worden uitgevoerd kunnen aanwijzen als Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB).;
- Om gebruik te kunnen maken van de bijzondere situatie die een DAEB inneemt binnen het mededingings- en staatssteunrecht een onderneming daarvoor specifiek met het beheer van een bepaalde DAEB dient te worden belast.;
- Met een beroep op het DAEB-vrijstellingsbesluit van de Europese Commissie steun in de vorm van een compensatie voor de DAEB is vrijgesteld van melding aan de Europese Commissie.;
- In de “Alliantie Breda 2019 tot en met 2023” zijn de prestatieafspraken vastgelegd die de gemeente Breda, de woningcorporaties Alwel, Laurentius en WonenBredburg en de lokale huurdersorganisaties CHAB, Huurderskoepel Laurentius en Bewonersplatform WonenBredburg Breda (tezamen genoemd ‘Gezamenlijke Huurderskoepel Breda (GHK)’) met elkaar hebben gemaakt. De afspraken gelden voor de periode 2019 tot en met 2023.
- Met de drie genoemde corporaties Alwel, Laurentius en WonenBredburg en de Gezamenlijke huurderskoepel Breda zijn op 26 juni 2019 prestatieafspraken gemaakt. Daarbij is specifiek voor de periode 2019 tot en met 2022 de versnellingsambitie vastgelegd om in deze vier jaar 1.200 sociale huurwoningen naar realisatie te brengen danwel in harde plannen vastte leggen. Hierbij ligt de nadruk op betaalbare huurwoningen.

- De bouw en exploitatie van sociale huurwoningen door toegelaten instellingen op basis van artikel 45 van de Woningwet is aangemerkt als DAEB-activiteit.

Besluit:

Artikel I

1. **Aan te wijzen als Dienst van Algemeen Economisch Belang, de volgende diensten:**
realisatie en exploitatie van sociale huurwoningen met voldoende kwaliteit van zowel woning als directe woonomgeving en openbaar gebied, als zodanig nader aangeduid in de incidentele subsidiebeschikking.
2. **De aard en duur van de openbare dienstverplichtingen**
de verplichtingen voortvloeiende uit de taakomschrijving van de woningbouwcorporaties Alwel, WonenBreborg en Laurentius, waarbij in een nader per project te nemen subsidiebesluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda eenmalig subsidie wordt verleend in de periode 2021 en 2022. Deze aanwijzing eindigt op 1 januari 2023 of zoveel als eerder de locatie gebonden impulsen ten behoeve van sociale huurwoningen, zijnde EUR 2,1 miljoen, volledig door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda ingezet zijn.
Er wordt geen uitsluitend of bijzonder recht verleend.
3. **Naam en betrokkenen grondgebied**
Woningcorporaties Alwel, WonenBreborg en Laurentius, te Breda die diensten aanbieden op het grondgebied van de gemeente Breda.
4. **De parameters voor de berekening, controle en de herziening van de compensatie**
Het compensatiebedrag is niet hoger dan nodig om de netto kosten van de DAEB te dekken en wordt nader vastgelegd in de eenmalige subsidiebeschikking. De parameters op basis waarvan de compensatie voor het verrichten van de DAEB objectief en op transparante wijze wordt berekend wordt nader aangeduid in de eenmalige subsidiebeschikking.
5. **De regelingen om overcompensatie te vermijden en terug te betalen**
In de nadere eenmalige subsidiebeschikking met betrekking tot deze aanwijzing worden voorwaarden gesteld voor verantwoording en eindcontrole op de compensatie. Bij deze controle zal door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Breda erop worden toegezien of de werkelijke kosten van de activiteiten in lijn zijn met de daarvoor begrote kosten. Indien blijkt dat overcompensatie heeft plaatsgevonden, zal dit worden teruggevorderd. Zie hiervoor de incidentele subsidiebeschikking en bijbehorend activiteitenplan.

Artikel II Inwerkingtreding

Het aanwijzingsbesluit wordt van kracht met ingang van de dag na die van deze bekendmaking.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda in haar vergadering d.d. 20 juli 2021

*, burgemeester
, gemeentesecretaris*