

Verordening Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Bergeijk

De gemeenteraad van Bergeijk,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2021,
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 30 november 2021,
gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;
besluit:

vast te stellen de volgende:

Verordening Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Bergeijk

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

a. Aanvrager:

een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 die een aanvraag voor een Stimuleringslening doet;

b. College:

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk;

c. Stimuleringslening:

een lening voor de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;

d. Maatregelen:

maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;

e. Werkelijke kosten:

de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, eventueel vermeerderd met kosten voor maatwerkadvies verduurzaming, energielabel of gasafsluiting, afsluitkosten en financieringskosten voor het afsluiten van de lening. Arbeidskosten voor zelfwerkzaamheid zijn uitgesloten;

f. SVn:

Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

g. Toewijzing:

het besluit van de Gemeente Bergeijk op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening (consumptief/hypothecair) bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen voor een consumptieve Stimuleringslening of hypothecaire Stimuleringslening voor woningen in de gemeente Bergeijk.

Algemene kenmerken Stimuleringslening Duurzaamheid:

1. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening bedraagt 0% gedurende de hele looptijd.
2. De Stimuleringslening is annuïtair.
3. De Stimuleringslening wordt verstrekt via een bouwdepot.
4. Het toegewezen bouwdepot van de Stimuleringslening wordt binnen anderhalf jaar na toekenning door de aanvrager benut. Indien dit bouwdepot na anderhalf jaar slechts gedeeltelijk benut wordt, vervalt het niet-benutte gedeelte.

Kenmerken van de consumptieve Stimuleringslening Duurzaamheid:

5. De Stimuleringslening wordt verstrekt voor bedragen tussen € 2.500 en € 10.000.
6. De aanvrager is een eigenaar-bewoner en/of huurder in de gemeente Bergeijk. Een van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar. Bij twee of meer eigenaren/huurders gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
7. Om in aanmerking te komen voor een Stimuleringslening dient de huurder over de benodigde toestemming van de verhuurder te beschikken.
8. De looptijd van de consumptieve Stimuleringslening bedraagt 10 jaar.

Kenmerken van de hypothecaire Stimuleringslening Duurzaamheid:

9. De Stimuleringslening wordt verstrekt voor bedragen tussen € 10.001 en € 40.000.
10. De aanvrager is een eigenaar-bewoner in de gemeente Bergeijk. Eén van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
11. De looptijd van de hypothecaire Stimuleringslening tot € 20.000 is 20 jaar. De looptijd van een Stimuleringslening vanaf € 20.001 is 30 jaar.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
 - a. Een of meerdere maatregelen die de woning van de aanvrager verduurzamen en ertoe leiden dat er minder energie wordt verbruikt of meer duurzame energie wordt opgewekt.
 - b. Maatregelen die vermeld zijn op de inspiratielijst (bijlage 1) of maatregelen die niet zijn genoemd in dit overzicht, maar wel naar beoordeling van het college aantoonbaar een energiebesparende of -opwekkende functie hebben en daarmee een CO₂ reductie realiseren.
2. De Stimuleringslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde inspiratielijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Stimuleringslening:

- a. Een besparing van de energievraag van de woning.
- b. Het realiseren van duurzame energieopwekking voor de woning.

Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Bergeijk stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Stimuleringsleningen duurzaamheid.
2. Stimuleringsleningen duurzaamheid zijn slechts beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegd college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening duurzaamheid.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening duurzaamheid wordt schriftelijk bij het college ingediend via het formulier dat op de website van de gemeente Bergeijk beschikbaar wordt gesteld. Een aanvraag wordt in behandeling genomen als de aanvraag volledig en ontvankelijk is, met daarin een opgave van:
 1. De te treffen stimuleringsmaatregelen.
 2. De werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen.
 3. Een financiële onderbouwing van de te treffen van de stimuleringsmaatregelen, bijvoorbeeld via offertes.
2. Het college bevestigt de aanvraag binnen twee weken na ontvangst.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn leidt niet tot automatische toekenning.

8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Stimuleringslening duurzaamheid af, indien:
 - a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
 - b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
 - c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-; of
 - d. de maatregelen al zijn uitgevoerd;
 - e. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
2. Het college trekt een toewijzing Stimuleringslening duurzaamheid in, indien:
 - a. de Stimuleringslening duurzaamheid is toegewezen of vastgesteld op grond van kennelijk onjuiste gegevens; of
 - b. de Stimuleringslening duurzaamheid anderhalf jaar na toekenning van de aanvraag nog niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Bergeijk en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening vast en bij en positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID. Of de aanvrager kan zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 januari 2022.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid gemeente Bergeijk".

Aldus vastgesteld te Bergeijk op 16 december 2021.

*De gemeenteraad,
J.M. van Dongen-Hermans
Griffier
A. Callewaert-de Groot
Voorzitter*

Inspiratielijst

Isolatie

- Spouwmuur isolatie
- Binnengevel isolatie
- Buitengevel isolatie
- Vloerisolatie
- Bodemisolatie
- Hoogrendementsglas
- Dakisolatie
- Groen dak

Ventilatie

- Vervangen ventilatie box met gelijkstroommotor
- Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)
- Decentrale ventilatie met WTW
- Douchewater WTW

Duurzame opwekking energie

- Zonnepanelen[1]
- Zonneboilers

Duurzaam verwarmen en koelen

- Lage temperatuur verwarming (LTV)
- Warmtepomp
- Infrarood verwarming
- Inductiekookplaat

Overige maatregelen

- Energielabel actualiseren
- Gasafsluiting
- Maatwerkadvies voor verduurzamen woning
- Bewezen technologieën op het gebied van besparen van energie, opwekken van duurzame energie en duurzame warmte die niet zijn benoemd in bovenstaand overzicht, maar welke naar beoordeling van het college bijdragen aan energiebesparing, energieopwekking of CO₂ reductie.

Zoals besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 16 december 2021.

[1] Deelname aan een collectief/postcoderoosproject is toegestaan, enkel wanneer de duurzame energieopwekking (via zonne- of windenergie) ook in de gemeente Bergeijk plaatsvindt.

Toelichting Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid gemeente Bergeijk

In de gemeente Bergeijk wordt een lening beschikbaar gesteld voor energiebesparing of energieopwekking in de woningbouw. Het doel van deze lening is om woningeigenaren en/of huurders te stimuleren om duurzame maatregelen bij woningen in Bergeijk toe te passen. Dit zorgt voor een lager energiegebruik, een lagere CO₂ uitstoot en meer wooncomfort.

Voor wie is de lening?

1. De lening is beschikbaar voor eigenaar-bewoners van particuliere woningen en in sommige gevallen voor huurders in de gemeente Bergeijk.
2. Een (van beide) leningaanvragers is jonger dan 76 jaar.

Voor welke maatregelen kan geleend worden?

1. De lening is te gebruiken voor maatregelen die ervoor zorgen dat er minder energie wordt gebruikt in uw woning. Enkele voorbeelden hiervan zijn spouwmuurisolatie, gevelisolatie, bodemisolatie, dakisolatie en HR++ glas. Maar ook een warmte terugwinsysteem, een warmtepomp of een maatwerkadvies.
2. De lening is te gebruiken voor maatregelen die ervoor zorgen dat er duurzame energie wordt opgewekt in of voor uw woning. Enkele voorbeelden hiervan zijn zonnepanelen en zonneboilers.

Wat zijn de kenmerken van de lening?

1. Het rentepercentage is 0% voor de volledige looptijd van de lening.
2. Een lening tussen € 2.500 en € 10.000 wordt consumptief afgesloten. Een lening voor een hoger bedrag met een maximum van € 40.000 wordt hypotheckair afgesloten.
3. De looptijd van de lening is afhankelijk van de hoogte van het leenbedrag en wisselt tussen 10 en 30 jaar.
4. De lening wordt met een maandelijks annuïtair bedrag afgelost.
5. De lening wordt verstrekt via een bouwdepot.
6. **Voor een lening aan te gaan wordt een financiële (BKR) toets gedaan. Alleen wanneer de uitkomst van deze toets positief is, wordt de lening verstrekt.**

Hoe werkt de aanvraagprocedure van de lening?

1. U dient uw aanvraag digitaal in via www.bergeijk.nl/stimuleringslening-duurzaamheid.
2. Bij uw aanvraag heeft u een opgave nodig van de te treffen duurzame maatregelen en een financiële onderbouwing hiervan via bijvoorbeeld offertes.
3. Binnen acht weken neemt het college van burgemeester en wethouders een beslissing over uw aanvraag. U ontvangt een toewijzings- of afwijzingsbesluit.
4. Als u in aanmerking komt om een lening aan te vragen, kunt u een offerte opvragen bij SVn (<https://svn/gemeente/bergeijk> > kopje Duurzaam maken). Hier kunt u een aanvraag voor een lening indienen. SVn gaat uw financiële situatie beoordelen via een BKR toets en heeft daarvoor van u informatie nodig. Als SVn uw lening goedkeurt krijgt u een offerte en keurt SVn uw aanvraag af, dan volgt een afwijzing.
5. Als u deze offerte accepteert, gaat u de lening aan.

Voor de volledigheid van alle voorwaarden verwijzen wij naar de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid.

Vragen?

Indien u vragen heeft over deze verordening, kunt u contact opnemen met de specialist duurzaamheid van de gemeente Bergeijk via telefoonnummer; 0497-551455 of via mail info@bergeijk.nl