

Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan 'Gorinchem, Lingsedijk 45, 45a en 45b' en het besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan

Burgemeester en wethouders van Gorinchem maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Gorinchem in zijn vergadering van 25 november 2021 het bestemmingsplan 'Gorinchem, Lingsedijk 45, 45a en 45b' met het identificatienummer NL.IMRO.0512.BP2019191-4001 gewijzigd heeft vastgesteld. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

Het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met ingang van woensdag 29 december 2021 tot en met dinsdag 8 februari 2022 voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan

Het plangebied (postcode 4207 AA) van dit bestemmingsplan omvat het perceel Lingsedijk 45, 45a en 45b te Gorinchem.

Het bestemmingsplan is opgesteld om de transformatie van de bedrijfsperven naar wonen mogelijk te maken. Daarbij heeft de bestaande bedrijfswoning met nummer 45a een woonbestemming gekregen en maakt het bestemmingsplan de bouw van drie extra woningen mogelijk.

Ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is het vastgestelde bestemmingsplan op diverse punten gewijzigd. De belangrijkste aanpassingen betreffen:

1. de verkleining van het bouwvlak van kavel 3 (en daarmee vergroting bestemming 'Tuin');
2. de verkleining van het bouwvlak van kavel 5;
3. de wijziging van de groen- en tuinstrook aan de noordzijde van kavel 5;
4. de aanpassing van de maatvoeringsaanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' op kavel 3 en 5;
5. het bestemmingsvlak 'Wonen' is gesplitst in de bestemming 'Wonen - 1' voor kavel 3 en de bestemming 'Wonen - 2' voor de overige kavels;
6. in relatie tot punt 5 zijn de regels voor de bestemming 'Wonen' gewijzigd in regels voor de bestemmingen 'Wonen - 1' en 'Wonen - 2';
7. de actualisatie van hoofdstuk 5.6 Watertoets van de toelichting (verhardingsbalans);
8. het begrip 'peil' (artikel 1.34) in de regels van het bestemmingsplan is aangepast met een extra lid;
9. de artikelen 3.2.1 en 3.2.2 van het Paraplubestemmingsplan parkeren zijn overgenomen in de regels van dit bestemmingsplan.

Ter inzage

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan kan tijdens de openingsuren worden ingezien, in de informatiehoek van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Gorinchem.

Wilt u in verband met het coronavirus niet naar het stadhuis komen, maar wel het bestemmingsplan op deze wijze inzien? Stuur dan een mail naar gemeente@gorinchem.nl. Wij sturen het plan dan per mail in pdf naar u toe. Zo hoeft u niet naar het stadhuis te komen.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde periode kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het

ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest. Het beroepsschrift dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum, redenen van het beroepsschrift en het plan waarop het beroepsschrift betrekking heeft.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet. Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Om de inwerkingtreding te schorsen dient er een verzoek om voorlopige voorziening bij de Raad van State te worden ingediend. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Wilt u nadere informatie over het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan? Neemt u dan contact op met het team Stadsontwikkeling via telefoonnummer 140183.