

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Noord

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 22 december 2021 het bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Noord gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Noord ligt ten noordoosten van de kern Lent (Nijmegen-Noord) en wordt aan de oostzijde begrensd door de Vossenpelssestraat en aan de westzijde door de sloten gelegen aan Het Buske en de Turennesingel grenzend aan de wijk Visveld. Aan de noordzijde wordt de grens gevormd door de Zandse Plassen en in het zuiden bij de percelen gelegen aan Bekkersland.

Met de omzetting van de huidige, veelal agrarische bestemming naar een woonbestemming wordt de bouw van maximaal 650 woningen mogelijk gemaakt. Tevens is het sportpark in het bestemmingsplan opgenomen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Voor een overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel. Aan het raadsbesluit zijn de aangenomen moties en amendementen toegevoegd.

Vanwege een omissie in het amendement ten aanzien van de lichtmasten (onjuist artikelnummer) zijn Burgemeester en Wethouders voornemens om zo spoedig mogelijk aan de raad een herstelbesluit voor te leggen om deze omissie te herstellen.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsvoorstel, het raadsbesluit en de overige bijbehorende stukken, liggen van donderdag 30 december 2021 tot en met donderdag 10 februari 2022 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP22300-VG01>

Beroep

In de periode van vrijdag 31 december 2021 tot en met donderdag 10 februari 2022 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
2. niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.