

Grondprijzenbrief 2022

In onderstaande grondprijzenbrief worden per functie normgrondprijzen en vastgestelde grondprijzen voor plannen in exploitatie onderscheiden. Indien geen normgrondprijs dan wel vastgestelde grondprijs van toepassing is wordt de systematiek van grondprijzbepaling weergegeven (bijvoorbeeld residueel, comparatief e.d.). Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de Nota Grondprijzen 2020 Gemeente Maastricht.

Woningbouw (bedragen exclusief b.t.w.):				
Functie:	Groep:	Prijs:	Methodiek:	Eenheid:
Sociale woningbouw	Eengezins koop	€ 28.610	Normprijs	woning
	Meergezins koop	€ 26.630	Normprijs	woning
	Eengezins huur	€ 18.625	Normprijs	woning
	Meergezins huur	€ 16.645	Normprijs	woning
Koop boven sociaal			Residueel**	
Middenhuur			Residueel**	
Markthuurstuur			Residueel**	
Vrije sector kavels		Vanaf € 200	Comparatief	m2 kavel
Amblyerveld	Vastgestelde prijs	€ 287	Comparatief	m2 kavel
Woon-werkwoningen			Maatwerk	
Studentenhuisvesting			Residueel	
Erfpacht		3,80%		Grondprijs
Bedrijvigheid (bedragen exclusief b.t.w.):				
Functie:	Gebied:	Prijs:	Methodiek:	Eenheid:
Bedrijventerrein			Comparatief	
Voor onderstaande bedrijventerreinen gelden de volgende vastgestelde grondprijzen:				
Beatrixhaven	niet-watergebonden	€ 137		m2 BVO/uitgeefbaar
Hazendans		€ 144		m2 BVO/uitgeefbaar
Karossee		€ 61		m2 BVO/uitgeefbaar
Maastricht-Zuid	Nrd. Plandeel	€ 89		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel Oost-Noord	€ 105		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel Oost-rand	€ 113		m2 BVO/uitgeefbaar
	(logistiek)	Zuid plandeel Oost-Noord	€ 109	
(logistiek)	Zuid plandeel Oost-rand	€ 118		m2 BVO/uitgeefbaar
	Zuid plandeel West	€ 126		m2 BVO/uitgeefbaar
Kantoorlocaties			Residueel	
Voor onderstaande kantoorlocaties gelden de volgende vastgestelde grondprijzen:				
Randwyck Noord		€ 219		m2 BVO
Geusselt		€ 219		m2 BVO
Detailhandel en horeca			Residueel	
PDV en GDV			Residueel	
Hotels			Residueel	
Leisure en recreatie			Maatwerk	
Maatsch. voorzieningen met winstoogmerk		minimaal € 134	Maatwerk	m2 BVO/uitgeefbaar
Non-profitvoorzieningen		€ 134	Normprijs	m2 BVO/uitgeefbaar
Recreatieve buitenvoorzieningen*		€ 33	Normprijs	m2 kavel
Parkeren			Maatwerk	
Erfpacht		3,80%		grondprijs

*Exclusief multifunctionele accommodaties.

**Bij koop boven sociaal, middenhuur en markthuurstuur wordt de normprijs voor sociale woningbouw als ondergrens gehanteerd.

Aldus besloten door het College van Burgemeester en Wethouders van Maastricht d.d. 14 december 2021.

De Secretaris a.i.,



W.G.H.M. Rutten

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake