

Nadere regels Stimuleringslening Nieuwe Energie voor Groenord (NEvG) 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam;

gelet op de artikel 5, tweede lid van de Verordening Stimuleringslening Nieuwe Energie voor Groenord 2021;

besluit vast te stellen de volgende

Nadere regels Stimuleringslening Nieuwe Energie voor Groenord (NEvG) 2021

Artikel 1: stimuleringsmaatregelen

1. Tot maatregelen voor de Stimuleringslening NEvG wordt gerekend:
 - a. Bouwkundige werkzaamheden in de gemeenschappelijke ruimten van het gebouw die betrekking hebben op de aansluiting op het warmtenet (bijvoorbeeld het boren van gaten in wanden en vloeren, brandwering bij doorvoeren in wanden en vloeren, het aanhelen van vervallen doorvoeren, asbestsanering, inrichting onderstation, etc.)
 - b. Afdoppen / afsluiten van overbodig geworden aansluitingen in het gebouw / het ketelhuis (inclusief de afsluitkosten);
 - c. Overige noodzakelijke collectieve maatregelen die samenhangen met de aanleg/aanpassing van de collectieve installatie, zoals:
 - Verplaatsing van het ketelhuis, inclusief toebehoren als pompen, afsluiters, regelkleppen, elektrische voorzieningen etc.;
 - Aanpassingen aan of vernieuwing van het CV-verdeelnet in het gebouw;
 - Installeren van een collectieve warmte-unit
 - d. Het afdoppen gasleiding in de woning; incl. afsluitkosten gas;
 - e. Demontage verwarmingsinstallatie;
 - f. Aansluiten op het nieuwe distributienet (de projectbijdrage / BAK);
 - g. (Installeren) warmte-unit en warmtemeter;
 - h. CV verdeelnet in de woningen;
 - i. Installatie van nieuwe radiatoren;
 - j. Van koken op gas naar elektrisch koken;
 - k. Bouwkundige werkzaamheden in de woning die betrekking hebben op de aansluiting op het warmtenet (die b.v. betrekking hebben op de binnenriolering;; voor de condensafvoer bij de warmte-unit; het aansluiten en aanleggen leidingwerk in de woning, incl. warm tapwater; asbestsanering en -verwijdering; aanhelen van der vloer);
 - l. De personeels-, advies-, begeleidings- en onderzoekskosten.

Artikel 2: kosten van de lening

De SVn brengt de volgende afsluitkosten in rekening:

1. Een Stimuleringslening aan een VvE wordt als een zakelijke Stimuleringslening verstrekt. Voor de afsluitkosten hanteert SVn een staffel:
 - a. Tot € 600.000: de afsluitkosten zijn vastgesteld op 1%, met een minimum van € 1.500;
 - b. Tussen de € 600.000 en € 1.000.000 bedragen de afsluitkosten € 6.000
 - c. Boven de € 1.000.000 bedragen de afsluitkosten € 7.500
2. Een Stimuleringslening voor een eengezinswoning wordt als een persoonlijke of als een hypothecaire Stimuleringslening verstrekt. De SVn brengt daarvoor een opslagpercentage van 1,10% in rekening. De afsluitkosten voor de Stimuleringslening bedragen € 850 (prijspeil 2021).
3. Voor de Verzilverlening bedragen de afsluitkosten € 475 (prijspeil 2021).
4. Voor de Maatwerklening bedragen de afsluitkosten € 950 (prijspeil 2021).

Artikel 3: Slotbepaling

1. Deze nadere regels, treden in werking met ingang van de dag na bekendmaking.
2. De regeling wordt aangehaald als: Nadere regels stimuleringslening Nieuwe Energie voor Groenord 2021'.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam 9 november 2021

*de secretaris,
C.E. Bos*

*de voorzitter,
C.H.J. Lamers*