

## Derde wijziging Nadere regels subsidie en lening particuliere woningverbetering Rotterdam 2015

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van de wethouder Bouwen, Wonen en Energietransitie Gebouwde omgeving van 14 december 2021 kenmerk BS21/01541;

gelet op artikel 3, derde lid, van de Subsidieverordening Rotterdam 2014;

overwegende dat:

- ten behoeve van het stimuleren van de energietransitie in Rotterdam Zuid, het Rijk een bijdrage heeft verleend vanuit het Programma Aardgasvrije Wijken;
- onderdeel van het plan van aanpak van de gemeente Rotterdam voor aardgasvrije wijken is het spoor 'stimuleren van particuliere woningeigenaren' en de 'Pilot VvE'-aanpak' onderdeel is van dit spoor waarbij voor de uitvoering de aansluiting op zowel het gemeentelijk woning verbeterprogramma 'Steigers op Zuid 2.0' als op de VVE-aanpak wordt gemaakt;
- door deze bijdrage en het beleid van de gemeente inzake aardgasvrije wijken via het spoor 'stimuleren particuliere woningeigenaren' het gewenst is deze nadere regels te wijzigen;

besluit:

### Artikel I

De **Nadere regels subsidie en lening particuliere woningverbetering Rotterdam 2015** worden als volgt gewijzigd:

#### A

In artikel 1.1 wordt onder verlettering van de onderdelen c tot en met ee tot d tot en met dd een onderdeel ingevoegd, luidende:

- c. **aardgasvrij-gereed maken:** aanpassingen doen aan woningen ter voorbereiding op een aardgasvrije status;

#### B

Aan artikel 3.1 wordt een lid toegevoegd, luidende:

- 3. subsidie verlenen voor het stimuleren van aardgasvrij-gereed maken van woningen, met dien verstande dat geen subsidie wordt verleend voor een bijdrage voor een nieuwe cv-installatie.

#### C

In artikel 3.4, tweede lid, wordt 'twee' vervangen door 'drie'.

#### D

In artikel 4.2 wordt onder verlettering van het derde lid tot vierde lid een lid ingevoegd, luidende:

- 3. De hoogte van de subsidie voor het aardgasvrij-gereed maken, bedoeld in artikel 3.1, lid 3, wordt door het college conform het stimuleringsprogramma duurzaamheid vastgesteld en bedraagt maximaal € 3.000 per aanvraag, verminderd met de subsidie toegekend voor duurzaamheid op grond van artikel 3.1, lid 2. De bijdrage voor het realiseren van een elektrische kookvoorziening bedraagt ten hoogste € 500. De hoogte hiervan wordt niet bepaald conform het stimuleringsprogramma duurzaamheid.

#### F

Artikel 6.2 komt te luiden:

Een subsidie als bedoeld in artikel 3.1, lid 2 en lid 3, wordt slechts verleend onder de voorwaarde dat het pand:

- a. na uitvoering van het door het college goedgekeurde meerjarenonderhoudsplan waarvan het verbeterplan met daarin de duurzaamheidsmaatregelen de eerste stap is, minimaal voldoet aan het kwaliteitsniveau zoals omschreven in het door het college goedgekeurde programma van eisen casco particuliere woningverbetering;
- b. na uitvoering van het door het college goedgekeurde verbeterplan waar de duurzaamheidsmaatregelen een onderdeel van zijn, minimaal voldoet aan het kwaliteitsniveau zoals omschreven in het door het college goedgekeurde programma van eisen casco particuliere woningverbetering;

- c. na uitvoering van de duurzaamheidsmaatregelen minimaal voldoet aan het kwaliteitsniveau zoals omschreven in het door het college goedgekeurde programma van eisen casco particuliere woningverbetering; of
- d. na uitvoering van het door het college goedgekeurde verbeterplan, waar maatregelen gericht op het aardgasvrij-gereed maken een onderdeel van zijn, voldoet aan het overzicht van maatregelen zoals beschreven in de bijlage.

## **Artikel II**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het gemeenteblad waarin het wordt geplaatst.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van 14 december 2021.*

*De secretaris,  
V.J.M. Roozen*

*De burgemeester,  
Aboutaleb*

Dit gemeenteblad is uitgegeven op 22 december 2021 en ligt op dins-, woens- en donderdagen van 9.00 tot 13.00 uur ter inzage bij het Bestuurlijk Informatiecentrum Rotterdam (BIR), locatie Wachtruimte Timmerhuis, Halvemaanpassage 1 (trap op, melden bij Informatiebalie)  
(Zie ook: [www.bis.rotterdam.nl](http://www.bis.rotterdam.nl) – Regelgeving of Gemeentebladen chronologisch)