

Beleidsregel gevelisolatie buitenzijde

De gemeente heeft een positieve grondhouding om mee te werken aan gevelisolatie aan de buitenzijde.

1. De gemeente werkt tot maximaal 26 cm mee aan deze vorm van isoleren die in strijd zijn met het bestemmingsplan, met uitzondering van situaties waar:
 - a. Kabels en leidingen in de grond liggen;
 - b. De verkeersveiligheid in gevaar komt.
2. Indien de gevelisolatie aan de buitenzijde op gemeentegrond plaatsvindt dan:
 - a. Vindt er een afweging plaats of we de grond verkopen op basis van groenbeleid en welstand, waarbij duurzaamheid een zwaar belang heeft;
 - b. Verkoopt de gemeente maximaal 26 cm gerekend vanaf de perceelsgrens over de lengte van de woning;
 - c. Vanuit beeldkwaliteit wordt er per geval bekeken of het wenselijk is om de grondverkoop over de hele kavellengte toe te passen. Als het wenselijk is om de hele kavellengte te verkopen, dan gaat de gemeente in overleg met de initiatiefnemer.
 - d. Dient deze grond gekocht te worden conform de prijs van reststroken;
 - e. In afwijking van lid b, dient de hele reststrook gekocht te worden indien deze op de reststroken kaart staat;
 - f. Worden er afspraken gemaakt in de grondovereenkomst over de termijn waarin de isolatie aangebracht moet worden. In meest voorkomende geval uiterlijk 12 maanden;
 - g. Wordt afgesproken dat er geen kosten verhaald kunnen worden bij beschadiging van de nieuwe gevel door het gemeentelijk groen (indien van toepassing);
 - h. Worden er kosten in rekening gebracht voor het herstellen of onderhouden van eventuele groenstroken of andere inrichting van de openbare ruimte als gevolg van het aanbrengen van de isolatie;
 - i. Wordt de overeenkomst ontbonden als niet binnen deze termijn de isolatie is aangebracht;
 - j. Wordt de grond getransporteerd na uitvoering van de vergunning.

Deze beleidsregel treedt in werking op 15 december 2021

Aldus vastgesteld in zijn vergadering van 14 december 2021.

Het college van burgemeester en wethouders,

De secretaris a.i., Harry Meeuwssen

Burgemeester, Hans Gaillard