

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kernen, woningbouwlocatie Brouwer, Dalen'

Omgevingsvergunning - verleend

Burgemeester en wethouders van de gemeente Coevorden maken op grond van het bepaalde in de artikelen 3.8 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 7 december 2021 het bestemmingsplan 'Kernen, woningbouwlocatie Brouwer, Dalen' gewijzigd ten opzichte van het ontwerp heeft vastgesteld.

Het plan

Het plan betreft de realisatie van 24 appartementen met bijbehorende voorzieningen als parkeren en groen op het perceel Emmerweg 8 in Dalen. De 24 appartementen worden verdeeld over 2 woongebouwen van elk 12 appartementen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is in totaal één zienswijze ingediend, welke door 16 verschillende personen is ondertekend. In de nota zienswijzen worden deze beantwoord. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan. De raad heeft in verband met een aanvullend ecologisch onderzoek en aanvullende Aeries-berekening het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, dit is tevens opgenomen in de nota zienswijzen.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

De stukken kunnen op afspraak worden ingezien van 27 december 2021 tot en met 7 februari 2022, tijdens de openingsuren van het Klantcontactcentrum in het Hof van Coevorden, Kasteel 1 in Coevorden. Middels een telefonische afspraak is inzage in de stukken buiten openingstijden mogelijk. Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Tot en met 7 februari 2022 kunnen door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Aldus kan degene die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking. Dit betekent dat het genomen besluit mag worden uitgevoerd zolang niet in een nieuw besluit, of door de Raad van State, anders is beslist. Uitvoering van een besluit kan echter nadelig voor u zijn. Daarom kunt u, zolang er nog geen definitieve uitspraak over uw beroep is, bij afzonderlijke brief een voorlopige voorziening vragen aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak. De werking wordt dan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Coevorden, 22 december 2021.

NL.IMRO.0109.002BP0011-0002