

Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening BH Spijkerweg 34 Punthorst'

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 30 november 2021 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de B.H. Spijkerweg 34 in Punthorst. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders vanwege wegverkeerslawaaï hogere grenswaarden vastgesteld. Hieronder staat waarover het plan gaat. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

De B.H. Spijkerweg 34 had een woonbestemming. Het nieuwe bestemmingsplan maakt realisatie van een nieuwe woonboerderij met twee woningen op dit adres mogelijk. De bestaande boerderij, het naastgelegen bijgebouw en overige gebouwen op het perceel worden gesloopt

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 29 december 2021 het bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5102021006-VS01
2. De gemeentelijke website: www.staphorst.nl/bekendmakingen, rubriek 'Bestemmingsplan'. Hier vindt u de pdf bestanden.
3. Het gemeentehuis: bij de publieksbalie Omgevingsplein. Hier kunt u de papieren stukken bekijken. Vanwege de coronamaatregelen van de gemeente Staphorst kunt u de papieren stukken alleen bekijken als u een afspraak hebt. U kunt een afspraken maken via de publieksbalie Omgevingsplein: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

[http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/ NL.IMRO.0180.5102021006-VS01/](http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5102021006-VS01/)

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De nieuwe woning ligt dichtbij de B.H. Spijkerweg. Daarom zijn voor de woning hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. De procedure voor deze hogere grenswaarden maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure. Het besluit hogere grenswaarden ligt daarom tegelijk met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage bij de publieksbalie. Deze stukken worden ook op de website geplaatst (bij de bestemmingsplanstukken).

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 30 december 2021 tot en met woensdag 9 februari 2022. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 9 februari 2022 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 9 februari 2022 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 10 februari 2022. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.