

Coördinatieregeling/vastgesteld bestemmingsplan '5e herziening Schil, locatie Oranjepark'/ omgevingsvergunning Oranjepark / omgevingsvergunning Oranjepark brandweerkazerne ter inzage

Voor dit plan is een coördinatieregeling opgesteld. Dit betekent dat het bestemmingsplan en het bouwplan (*of omgevingsvergunning*) op hetzelfde moment ter inzage liggen. U kunt in één keer beroep indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het plangebied ligt aan het Oranjepark 13 en de Dubbeldamseweg Noord 50. De brandweerkazerne wordt gesloopt en er worden woningen voor teruggebouwd.

Bestemmingsplan '5e herziening Schil, locatie Oranjepark'

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 21 december vastgesteld. U kunt dit bestemmingsplan vanaf 30 december 2021 tot en met 10 februari 2022 bekijken op 3 manieren:

Op www.ruimtelijkeplannen.nl

U kiest voor NL.IMRO.0505.BP186Herzoranjepar-3001

Op www.dordrecht.nl/ruimtelijkeplannen

U kiest voor Vastgestelde bestemmingsplannen en daarna bestemmingsplan '5e herziening Schil, locatie Oranjepark'

In de hal van het Stads kantoor, Spuiboulevard 300 te Dordrecht. De tijden waarop u welkom bent zijn: maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur

Dit staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan met bijlagen ligt voor zes weken ter inzage.

Besluit hogere grenswaarde

Op 13 januari 2021 hebben Burgemeester en wethouders hogere waarden Wet geluidhinder voor het ontwerpbestemmingsplan "5e herziening Schil, locatie Oranjepark" vastgesteld.

Dit besluit kunt u samen met het bestemmingsplan inzien.

Tot en met 10 februari 2022 kan bij de Raad van State beroep ingediend worden.

Bouwplan 1

Kennisgeving Beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van 29 woningen en maken van een inrit/uitweg aan Dubbeldamseweg Noord.

Burgemeester en wethouders van Dordrecht maken bekend dat zij een vergunning hebben verleend voor 29 woningen op de locatie Oranjepark. Voor de woningen worden parkeerplaatsen aangelegd en er komt een inrit/uitweg aan de Dubbeldamseweg Noord ten hoogte van huisnummer 44.

De nieuwe woningen krijgen de adressen:

Dubbeldamseweg Noord 46, 48, 50 en 52

Bekkershof 1 t/m 25

Dit besluit is geregistreerd onder zaaknummer: Z-20-384438

Datum besluit: 21 december 2021

Waar ter inzage: zie onder Bouwplan 2

Bouwplan 2

Kennisgeving Beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het gedeeltelijk slopen van de bestaande gebouwen, maken van een inrit / uitweg, bouwen van een 2e brandweer uitrukpost en brandveilig gebruiken van het pand. De aanvraag gaat over Oranjepark 13 en Dubbeldamseweg Noord 50 in Dordrecht.

Burgemeester en wethouders van Dordrecht maken bekend dat zij een vergunning hebben verleend voor het gedeeltelijk slopen van Oranjepark 13.

In de plaats van de oude kazerne komt een nieuwe, brandveilige brandweer uitrukpost.

Er komt een inrit/uitweg aan het Oranjepark.

Dit besluit is geregistreerd onder zaaknummer Z-20-384252.

Datum besluit: 21 december 2021

Waar ter inzage: zie onder Bouwplan 2

Het pand krijgt na oplevering de volgende adressering:

Oranjepark 13

Waar ter inzage bouwplan 1 en bouwplan 2:

Deze beschikkingen met bijbehorende stukken zijn op afspraak tijdens kantooruren in te zien bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140, 3311 KJ Dordrecht. Via telefoonnummer 078 – 770 8585 kunt u een afspraak maken.

Bovenstaande informatie voor het inzien van stukken kan afwijken in verband met de Corona-maatregelen. Voor het laatste nieuws raadpleeg de website van www.ozhz.nl

Wilt u beroep indienen? U stuurt dan vóór 10 februari 2022 een brief naar:

Raad van State,
Afdeling Bestuursrechtspraak,
Postbus 20019
2500 EA DEN HAAG

Dordrecht, 29 december 2021
Burgemeester en wethouders van Dordrecht.