

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Van Galenlaan 38 Doorn”

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 20 december 2021 het bestemmingsplan Doorn – Van Galenlaan 38 gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DOOvang-alenlaan38-VA01). Er is geen exploitatieplan vastgesteld daar de kosten op andere wijze zijn verzekerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 23 december 2021 tot en met 4 februari 2022

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan wijzigt het aantal bouwvlakken aan de Van Galenlaan 38 binnen de woonbestemming van één naar twee. Op het perceel ligt in de huidige situatie een zeer ruim bouwvlak. Het voornemen is om de huidige bebouwing op het perceel te slopen, de kavel op te splitsen en daar twee vrijstaande woningen te bouwen. De oppervlakte per kavel bedraagt ongeveer 2.800 m² en worden binnen het reeds bestaande bouwvlak ingepast. Deze kavelgroottes passen in de lijn van de bebouwing aan de Van Galenlaan. Er is één zienswijze door Vitens op het plan ingediend betreffende de actualiteit van het beleid over het aanwezige grondwaterbeschermingsgebied. Het plan is aangepast naar aanleiding van de zienswijze. Voor het plan hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

Het plan kunt u ook digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 23 december 2021 tot en met 4 februari 2022 kan door een ieder beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerking treden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug