

Gemeente Dinkelland - Ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, RvR Wittebergweg 24, Braakweg 12, Nutterseweg 9 en Koninksweg ongenummerd” en ontwerp-beeldkwaliteitsplannen “Rood voor rood” Gemeenteblad

Burgemeester en wethouders maken bekend dat ter inzage ligt:

Het ontwerp-bestemmingsplan “Buitengebied, RvR Wittebergweg 24, Braakweg 12, Nutterseweg 9 en Koninksweg ongenummerd”

Het ontwerp-bestemmingsplan maakt het mogelijk om op basis van de rood voor rood regeling drie woningen te realiseren op drie afzonderlijke locaties: Braakweg 12 Lattrop-Breklenkamp, Nutterseweg 9 Oud Ootmarsum en Koninksweg ongenummerd Saasveld (tussen nrs. 16 en 18). Op het perceel Wittebergweg 24 Nutter wordt hiervoor 2.585m² aan landschap ontsierende bebouwing gesloopt en nabij de Braakweg 12 Lattrop-Breklenkamp 91m². De totale rood voor rood sloopoppervlakte bedraagt 2.676m².

Ter inzage

Het papieren exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan ligt met ingang van 31 december 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis.

U kunt het plan ook digitaal inzien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van één van de adressen of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPWITTEBWEG24EA-OW01.

Het plan is eveneens digitaal in te zien via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Zienswijze

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met de heer Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat ter inzage ligt:

De ontwerp-beeldkwaliteitsplannen “Rood voor rood”

In het gemeentelijk welstandsbeleid is nog geen rekening gehouden met de nieuw te realiseren woningen aan de Braakweg 12 Lattrop-Breklenkamp, Nutterseweg 9 Oud Ootmarsum en Koninksweg ongenummerd Saasveld. Daarom wordt voor elke locatie het rood voor rood beeldkwaliteitsplan toegepast. Het beeldkwaliteitsplan dient ter vervanging van de welstandsparagraaf van het gemeentelijke welstandsbeleid. De welstandsnota bevat basisvoorwaarden waaraan bouwaanvragen op welstandsaspecten worden getoetst. De gemeenteraad dient daarvoor overeenkomstig het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet deze aanvullende criteria vast te stellen waarvan de essentie in de welstandsnota wordt opgenomen.

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft wenselijke verschijningsvormen en materialisering van de te bouwen gebouwen door criteria te geven voor typologie, volume, detaillering en materiaal- en kleurgebruik.

Ter inzage

De ontwerp-beeldkwaliteitsplannen liggen gelijktijdig met het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage vanaf 31 december 2021. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Ook zijn de beeldkwaliteitsplannen te raadplegen via www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Inspraak

Tijdens bovengenoemde termijn van ter inzagelegging kan een ieder mondeling of schriftelijk een inspraakreactie naar voren brengen tegen de ontwerp beeldkwaliteitsplannen. Schriftelijke inspraakreacties moeten worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend dan wel per post te zijn bezorgd. Mondelinge inspraakreacties

kunt u binnen bovengenoemde termijn indienen nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100. Ook voor vragen of nadere informatie kunt u met deze persoon contact opnemen.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de heer B. Prins van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd.