

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Tippe 3 Epe

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 november 2021 het bestemmingsplan De Tippe 3 Epe gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in de transformatie van het gebouw (voormalige kleuterschool Ibbeltje) naar drie woningen. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend tegen het plan. In de zienswijzennota Ontwerp bestemmingsplan De Tippe 3, Epe is de behandeling van de ingekomen zienswijze opgenomen en de ambtshalve wijziging die heeft plaatsgevonden.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en overige stukken liggen met ingang van 24 december 2021 ter inzage. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website selecteert u het tabblad Bestemmingsplannen, vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door het adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.EPE039DeTippe3-VBP1, of deze link gebruiken: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.EPE039DeTippe3-VBP1

De bronbestanden zijn beschikbaar op: <https://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.EPE039DeTippe3-VBP1>

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en overige stukken liggen met ingang van 24 december 2021 ook gedurende zes weken op afspraak voor een ieder ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis te Epe. Om het risico op verspreiding van het coronavirus te beperken, proberen wij het maken van afspraken zo veel mogelijk te vermijden. Wilt u toch een afspraak maken om het bestemmingsplan De Tippe 3, Epe in te zien? Neemt u dan contact met ons op via telefoonnummer 14 057. Het besluit en het bestemmingsplan zijn ook in te zien via www.epe.nl onder Bouwen en Wonen.

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kan gebruikmaken:

1. Een belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
3. Een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

23 december 2021