

Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Brielsedreef ong., Prinsenbeek en ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Brielsedreef ong., Prinsenbeek (NL.IMRO.0758.BP2021231019-ON01) en het ontwerpbesluit hogere waarde ter inzage liggen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning. Het plangebied is gelegen op de hoek van de Brielsedreef en de Postbaan ten noordwesten van de kern Prinsenbeek.

Wet geluidhinder

De ruimte-voor-ruimte woning is geluidgevoelig in het kader van de Wet geluidhinder en is gelegen in een gebied direct grenzend aan bestaand stedelijk gebied, binnen de geluidszone van de Postbaan en de Brielsedreef.

Ter plaatse van de ontwikkeling kan niet voldaan worden aan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een ontheffing is een ontheffing voor een hogere voorkeurswaarde aangevraagd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u vanaf 28 december 2021 digitaal raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienschijven

Van 28 december 2021 tot en met 7 februari 2022 kunt u met uw DigiD een zienschijf op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren brengen. Bent u een bedrijf? Gebruik dan eHerkenning om uw zienschijf naar voren te brengen.

Schriftelijk een zienschijf indienen kan ook. De brief stuurt u naar de Gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Uw schriftelijke zienschijf tegen het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienschijf kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, twitter @breda, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, facebook Gemeente Breda of bel 14 076