

Vastgesteld bestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Julianastraat (12 appartementen) en besluit hogere grenswaarde geluid

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 2 december 2021 het bestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Julianastraat (12 appartementen) met identificatienummer NL.IMRO.0114.2021001-B701 vastgesteld tezamen met het besluit hogere grenswaarde. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan (zaaknummer 315915-2021) en het besluit hogere grenswaarde (zaaknummer 260400-2021/Z2021-003378) met de bijbehorende stukken van 24 december 2021 tot en met 3 februari 2022 bekijken bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost, Julianastraat (12 appartementen)

Het vastgestelde plan maakt het mogelijk om aan de Julianastraat te Emmen, percelen kadastraal bekend Emmen F 17532 en F10642 (gedeeltelijk), een appartementengebouw voor 12 appartementen te realiseren. Met het voorliggend plan wordt een ruimtelijke en functionele kwaliteitsslag beoogd binnen dit deel van het centrumgebied van Emmen. Ter plaatse bevinden zich een parkeerterrein en verouderde bebouwing in de vorm van een oude sportschool. De aanwezige bebouwing en parkeerterrein wordt deels gesloopt/verwijderd en opnieuw ingericht. Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ontvangen. Het vastgestelde plan is daarmee ongewijzigd gebleven ten opzichte van het ontwerp.

Besluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder beschermt gebouwen en terreinen tegen te veel lawaai van wegverkeer, een spoorweg of een industrieterrein. Gebieden zijn hiervoor ingedeeld in zones. Per zone is er een voorkeursgrens en een bovengrens voor de geluidshinder bepaald. De geplande appartementen hebben te maken met meer geluidshinder dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. In dit geval is industrielawaai de oorzaak van de geluidshinder. Wij mogen voor deze appartementen een hogere grenswaarde vaststellen. Wij hebben hiertoe dan ook het besluit hogere grenswaarden opgesteld. Het ontwerpbesluit heeft reeds ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ontvangen. Daarmee is het besluit vaststelling hogere grenswaarde ongewijzigd gebleven ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroep

Als u het niet eens bent met (één van) deze beslissingen dan kunt u tot 4 februari 2022 in beroep gaan.

De volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 4 februari 2022.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Emmen, 23 december 2021 burgemeester en wethouders van Emmen