



Publicatie vaststelling bestemmingsplan 'De Burgt, fase 1b'

Besluit

De gemeenteraad van Boekel heeft in de raadsvergadering van 15 december 2021 het bestemmingsplan 'De Burgt, fase 1b' gewijzigd vastgesteld. Dit bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Dit bestemmingsplan 'De Burgt, fase 1b' is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.BPHBOEKburgtfase1b-VA01).

Omschrijving bestemmingsplan

De komende jaren ziet de gemeente Boekel een toename in de behoefte aan nieuwe woningen. Op basis van een onderzoek naar de meest geschikte plekken voor nieuwbouw in de gemeente is in de zomer van 2018 De Burgt aangewezen als locatie voor verdere uitwerking. Het plangebied De Burgt biedt in totaal ruimte voor circa 600 woningen. Dit gebied is in eerste instantie opgedeeld in twee fasen van elk circa 300 woningen.

Door de status van de verschillende verwervingsgesprekken met grondeigenaren is gekozen om fase 1 op te delen in deelfasen. De eerste deelfase (fase 1a) biedt ruimte aan 52 woningen, waarvoor onze gemeenteraad het bestemmingsplan in december 2020 heeft vastgesteld. De volgende deelfase (fase 1b) is nu ook uitgewerkt. In deze fase 1b kunnen maximaal 200 woningen gerealiseerd worden. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan bestaat uit deze vervolgfase (fase 1b).

Het kostenverhaal van de grondexploitatie is anderszins verzekerd en er hoeft geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Grenswijzing Interim Omgevingsverordening

Dit bestemmingsplan bevat ook een verzoek aan Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant om een grenscorrectie in de Interim Omgevingsverordening door te voeren. Dit verzoek ziet toe op het wijzigen van de grenzen van bestaand stedelijk gebied van de kom Boekel. Op de verbeelding van het plan gaat het om de volgende aanpassingen:

1. overige zone - in verordening ruimte te verwijderen gemengd landelijk gebied;
2. overige zone - in verordening ruimte toe te voegen stedelijk gebied.

Wijzigingen t.o.v. het ontwerpplan

In het vastgestelde bestemmingsplan zijn de onderstaande wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpplan:

1. In de regels en verbeelding is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het inrichtingsplan van de Peelrandzone.
2. In de toelichting van het bestemmingsplan is een extra onderbouwing toegevoegd voor de duurzame stedelijke afronding van de wijk.
3. In de verbeelding is een aanduiding opgenomen waarmee een kwalitatieve verbinding tussen de toekomstige woningen en ecologische- en natuurwaarden kan worden gefaciliteerd.
4. In de regels en verbeelding is een dubbelbestemming opgenomen ter bescherming van een leiding van het Waterschap Aa en Maas, langs de Burgtse Loop.
5. Het nader onderzoek Flora en Fauna is als bijlage toegevoegd.
6. De vorm van de woonbestemming van enkele wijstwoningen is aangepast, zodat een betere verkaveling mogelijk is.
7. De plangrens is op details afgestemd op de begrenzing van bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 8b'.



Inzage

Het vaststellingsbesluit ligt met ingang van 23 december 2021, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.BPHBOEKburgtfase1b-VA01).

Beroep instellen

Gedurende de genoemde termijn kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door de indiener van een zienswijze of door belanghebbenden met verschoonbare redenen, bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op een dergelijk verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State.

Boekel, 22 december 2021

Burgemeester en wethouders van Boekel