

## Ontwerpbestemmingsplan 'Reigelsbroekweg ongenummerd Sint Joost'

Het college van B&W heeft in de vergadering van 21 december 2021 het ontwerpbestemmingsplan 'Reigelsbroekweg ongenummerd Sint Joost' geaccordeerd. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woning mogelijk op het oostelijke gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Echt, sectie AD, nummer 68 (hierna te noemen: het plangebied). Deze gronden zijn thans in gebruik als tuin behorende bij de bestaande woning die zich op het westelijke gedeelte van het perceel bevindt (Brachterzijde 14).

Het plangebied is in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' bestemd tot 'Wonen'. Conform de regels van dit vigerende bestemmingsplan is het realiseren van nieuwe woningen – behoudens vervangende nieuwbouw – niet toegestaan. Middels het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure wordt op het plangebied een woningbouwtitel gelegd middels het toekennen van een bouwvlak en de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden:1'.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 24 december 2021 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur. Daarnaast kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren ([www.Echt-Susteren.nl](http://www.Echt-Susteren.nl)) en de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) ingezien worden.

Gedurende deze termijn bestaat voor eenieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van "ontwerpbestemmingsplan Reigelsbroekweg ongenummerd Sint Joost". De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met team Ruimtelijk Domein (0475-478 478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

*Echt-Susteren, 23 december 2021*

*Dr. J.W.M.M.J. Hessels*