

Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Galgenbos 1/1a' gewijzigd vastgesteld

Op 30 november 2021 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Galgenbos 1/1a' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IMRO.0823.BPBGALGENBOS1-VAST.

De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anders is geregeld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de agrarisch bestemming met de aanduiding 'intensieve veehouderij' en een bedrijfswoning deels om te zetten ten behoeve van een agrarisch technisch hulpbedrijf met bedrijfswoning en deels naar een woonbestemming ten behoeve van een Ruimte voor Ruimte-woning. De varkenshouderij wordt hierbij volledig gesaneerd.

Wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan, dat vanaf 22 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van de binnengekomen zienswijze gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op het toevoegen van het bewijsstuk voor de ruimte-voor-ruimte titel. Er hebben ook enkele ambtshalve wijzigingen plaatsgevonden. Deze wijzigingen hebben betrekking op de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken en het toevoegen van een regel voor het afwijken van de landschappelijke inpassing. Daarnaast wordt naar aanleiding van de bouwplannen voor de Ruimte voor Ruimte woning de specifieke bouwaanduiding aan de zuidzijde iets verbreed.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 30 december 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0823.BPBGALGENBOS1-VAST.

Ook kunt u het plan op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 31 december 2021 t/m 10 februari 2022. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen

de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 29 december 2021