

## Grondprijzen 2022

De raad van de gemeente Hulst;

gelet op de Nota Grondbeleid 2020-2023;

### BESLUIT:

- de grondprijzen voor onderstaande exploitatieplannen als volgt vast te stellen:

Hoek en Bosch:	€ 51,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW)
Zoutedijk II:	€ 130,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW) voor de eerste 27 meter vanaf de voorste perceelgrens en € 50,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW) voor de daarachter gelegen grond
Rozenhofje:	€ 130,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW) voor de eerste 27 meter vanaf de voorste perceelgrens en € 50,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW) voor de daarachter gelegen grond
Vermeerplein:	€ 145,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW)
Clinge-west:	€ 200,- per m <sup>2</sup> (excl. BTW)
  
- de grondprijs voor woonwagenstandplaatsen vast te stellen op € 90,- per m<sup>2</sup>
- de prijzen voor verkoop overige gronden vast te stellen voor:

Snippergroen:	€ 60,- per m <sup>2</sup> waarbij de minimale verkoopprijs € 500,- bedraagt.
Restgrond:	bij kavels met een geschatte waarde boven € 50.000,- op basis van waarde via onafhankelijke taxatie; bij kavels met een geschatte waarde onder € 50.000,- op basis van waarde via objectieve onderbouwing en indien niet mogelijk op basis van onafhankelijke taxatie; waarbij de minimale verkoopprijs € 500,- bedraagt.
  
- de prijs voor verhuur van grond per jaar vast te stellen op:
  - o 6% van de waarde van de grond met een minimum van € 50,- per jaar;
  - o € 0,25 per m<sup>2</sup> per jaar voor volkstuinen met een minimum van € 50,- per jaar.

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2022.

*Dit besluit werd in de raadsvergadering van 16 december 2021 aangenomen.*

*De gemeenteraad van de gemeente Hulst,  
De Griffier*

*De Raadsvoorzitter*