

Ontwerpomgevingsvergunning (met projectafwijkingbesluit) Nijmegen Oost - 14 (Berg en Dalseweg 79-81)

Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen heeft op 19 april 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen om het bestaande gebouw aan de Berg en Dalseweg 79-81 aan de achterzijde op twee plaatsen uit te breiden. In de uitbreiding zijn 15 wooneenheden voorzien. Het perceel Berg en Dalseweg 79-81 staat kadastraal bekend onder gemeente Hatert, sectie 2A, nummer 8636.

De aanvraag is ingeboekt onder zaaknummer W.Z21.103333.01

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten :

1. het doen van handelingen met gevolgen voor een rijksmonument (artikel 2.1, lid 1, sub f Wabo)
2. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
3. het uitvoeren van werk of werkzaamheden op grond van regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)
4. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Inzage

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage (met ingang van 23 december tot en met 2 februari 2022).

Voor het inzien van de stukken kan een afspraak worden gemaakt door te bellen naar het telefoonnummer 024 751 7700 of met het sturen van een email naar wabo@odrn.nl onder vermelding van het OLO-nummer 5990637 en/of het zaaknummer W.Z21.103333.01.

De eerste dag van de ter inzage legging is 23 december 2021.

Tevens is de ontwerpvergunning (en bijbehorende stukken) in te zien via de publicatie ervan in het elektronische Gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op <https://www.overheid.nl>

Het onderdeel dat de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a.' betreft, is digitaal te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.PB13014-ON01>

Zienswijze

Iedereen kan tijdens voornoemde periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen (schriftelijk, mondeling of digitaal).

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen, onder vermelding van zaaknummer W.Z21.103333.01

Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Regio Nijmegen, telefoonnummer (024) 751 77 00. Aan de hand van het zaaknummer wordt u doorverbonden met de behandelend medewerker.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via <https://www.nijmegen.nl> (zoek op 'bestemmingsplan'). Inloggen met DigiD - of voor bedrijven met Eherkenning - is hierbij verplicht.