

Nadere regels Kamerverhuur 2021

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard,

Gelet op:

- Afdeling 6A van de Algemene Plaatselijke Verordening Nissewaard (APV);
- Artikel 2:37b, tweede lid, van de APV;

Besluit vast te stellen:

“Nadere regels Kamerverhuur 2021”

Nadere regels Kamerverhuur

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard is bevoegd om op grond van artikel 2:37b, tweede lid, van de APV nadere regels te stellen ten aanzien van de vergunningaanvraag voor de exploitatie van een kamerverhuurbedrijf. Voorliggende nadere regels geven invulling aan voornoemd artikel.

Artikel 1 Aanvraag

1. Het college stelt het aanvraagformulier kamerverhuur, bijlage I bij deze nadere regels, vast.
2. De aanvraag tot vergunning wordt gedaan door de eigenaar van het kamerverhuurbedrijf.
3. Eigenaar gebruikt bij zijn aanvraag, als bedoeld onder het tweede lid, het aanvraagformulier als bedoeld in het eerste lid.
4. De aanvraag wordt door de eigenaar van het kamerverhuurbedrijf schriftelijk, niet zijnde langs elektronische weg, bij het college ingediend.

Aldus vastgesteld in vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard van 14 december 2021.

*De secretaris,
M.L.M. Weerts*

*De burgemeester,
F. van Oosten*

Nota van Toelichting

Artikel 2:37b, tweede lid, van de APV geeft aan dat het college van burgemeester en wethouders van Nissewaard bevoegd is om nadere regels te stellen ten aanzien van de vergunningaanvraag voor de exploitatie van een kamerverhuurbedrijf. Door middel van voorliggende ‘Nadere regels Kamerverhuur 2021’ wordt hier invulling aan gegeven.

Artikel 1 stelt dat de aanvraag tot de vergunning gedaan wordt door de eigenaar. Dit artikel beperkt hiermee de kring van aanvragers. Verder wijst dit artikel naar een aanvraagformulier, als gevoegd in de bijlage bij deze nadere regels, en stelt deze ook vast. Dit heeft tot gevolg dat het vastgestelde aanvraagformulier gebruikt moet worden bij het indienen van een aanvraag voor een vergunning voor de exploitatie van een kamerverhuurbedrijf. Dit sluit gebruik van andere aanvraagformulieren uit. Tenslotte stelt artikel 3 dat de aanvraag door de eigenaar van het kamerverhuurbedrijf schriftelijk bij het college wordt ingediend. Met schriftelijk bedoelt de wetgever het per post indienen van de aanvraag. Hiermee wordt het indienen van de aanvraag langs elektronische weg, bijvoorbeeld via een e-mail, uitgesloten.

BIJLAGE 1 AANVRAAGFORMULIER KAMERVERHUUR

A. Wanneer dit formulier invullen?

Wanneer u, als eigenaar uw gebouw als onzelfstandige woonruimte gaat verhuren

B. Welke bijlagen samen met dit formulier inleveren?

Zie daarvoor de checklist op de laatste pagina van dit formulier.

C. Wanneer wordt de aanvraag in behandeling genomen?

Als dit formulier volledig is ingevuld en is ondertekend.

Als alle in dit formulier gevraagde gegevens (bijlagen) zijn ingediend.

Na het invullen stuurt u dit formulier op naar:

Gemeente Nissewaard
Raadhuislaan 106
3201 EL SPIJKENISSE

Aanvrager (eigenaar)

(Bedrijfs)naam : _____

BSN/ nummer KvK : _____

Contactpersoon : _____

Straat en huisnummer : _____

Postcode en plaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

Gegevens van het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft

Adres(sen) : _____

Postcode en plaats : _____

Kadastraal bekend : _____

Huidige WOZ waarde(n) : _____ (peildatum: _____)

D. U vraagt de vergunning aan voor:

- de exploitatie van een kamerverhuurbedrijf als bedoeld in artikel 2:37b, tweede lid, van de APV Nissewaard 2016

1. Wat is het aantal personen dat de onzelfstandige woonruimtes gaat bewonen?

2. Voeg een bewijs van eigendom van het gebouw of deel van het gebouw en een bewijs dat de aanvrager gerechtigd is tot het doen van de aanvraag. Indien van toepassing een bewijs van toestemming van de Vereniging van Eigenaren;
3. Voeg het adres en kadastrale gegevens van het gebouw of deel van het gebouw toe;
4. Geef het aantal personen aan dat de onzelfstandige woonruimte gaat bewonen;
5. Voeg een plattegrond bij van de bestaande situatie voorzien van de gebruiksoppervlakte wonen en bruto vloeroppervlakte. De schaal van de plattegrond mag niet groter zijn dan 1:100 en niet kleiner dan 1:200.
6. Voeg een plattegrond bij van de gewijzigde situatie voorzien van de gebruiksoppervlakte wonen en bruto vloeroppervlakte, waarbij is aangegeven welke ruimten als onzelfstandige woonruimte zullen worden gebruikt en hoeveel slaapkamers tot stand worden gebracht. De schaal van de plattegrond mag niet groter zijn dan 1:100 en niet kleiner dan 1:200.
7. Voeg een situatietekening bij van het perceel met daarop aangegeven parkeerplaatsen, fietsparkeerplaatsen, afvalberging, berging, buitenruimte. De schaal van de plattegrond mag niet groter zijn dan 1:100 en niet kleiner dan 1:200.
8. Voeg een situatietekening bij waaruit duidelijk blijkt dat het minimale gebruiksoppervlakte per persoon niet minder is dan 18 m². De schaal van de plattegrond mag niet groter zijn dan 1:100 en niet kleiner dan 1:200.
9. Voeg bij een akoestisch onderzoek uitgevoerd door een erkend bureau volgens de NEN 5077 naar de lucht- en geluidsisolatie tussen het door u verhuurde perceel en naastgelegen aanpandige woning(en)
10. Voeg een rapportage bij waaruit blijkt dat de eigenaren en/of huurders van de percelen aan de weerskanten en rondom het perceel, waar de aanvraag betrekking op heeft, geen beletselen hebben tegen uw aanvraag voor een vergunning voor onzelfstandige woonruimte
11. Een kopie van de melding brandveilig gebruik als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012, indien zo'n melding noodzakelijk is.

Wij wijzen u erop dat een Bibob onderzoek onderdeel kan uitmaken van de behandeling van uw aanvraag. (Bibob = Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur).

Het college is bevoegd met betrekking tot de in dit artikel bedoelde bescheiden nadere aanvullende gegevens op te vragen omtrent inhoud, uitvoering en vorm van de aanvraag.

U verklaart het formulier en de door u bijgeleverde documenten, als hiervoor bedoeld, naar waarheid te hebben ingevuld.

Ondertekening

Datum : _____ Handtekening aanvrager : _____