

Vastgesteld bestemmingsplan “Partiele herziening bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg”

Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 2 februari 2021 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld, te weten:

“Partiele herziening bedrijventerrein Oosterweilanden en rondweg”

Deze partiële herziening regelt diverse zaken voor het bedrijventerrein:

- de verkoop van motorbrandstoffen en enkel hieraan ondergeschikte detailhandel en horeca wordt mogelijk gemaakt;
- het produceren, verwerken, opslaan en tanken van waterstof en andere risicovolle bedrijven op bedrijventerrein Oosterweilanden wordt onder (vergunning)voorwaarden mogelijk gemaakt;
- een foutje met betrekking tot de toegestane hoogte van erfafscheidingen wordt hersteld.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.202003BPVZFP-vas1.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling van het plan enkele wijzigingen aangebracht. De wijzigingen zijn:

De bestemming 'Bedrijventerrein – 2' is uit de regels verwijderd aangezien deze op de verbeelding niet voorkomt.

Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien.

Het plan is van 18 februari 2021 op afspraak in te zien in het gemeentehuis in Vriezenveen.

TIJDELIJKE MAATREGEL TER VOORKOMING VAN VERSPREIDING COVID-19.

Eventuele stukken kunt u op aanvraag digitaal ontvangen. Wij verzoeken u telefonisch contact op te nemen met het vermelde telefoonnummer van het gemeentehuis zodat wij uw specifieke verzoek kunnen behandelen. Het is op dit moment niet mogelijk om de stukken op het gemeentehuis in te zien.

Beroepsmogelijkheden

Van 19 februari 2021 tot en met 2 april 2021 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.