

Tarievenregeling betaalplanning 2022

De raad van de gemeente Apeldoorn

Gelezen het voorstel van het college

Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet

BESLUIT:

Vast te stellen de navolgende Tarievenregeling betaalplanning 2022

Artikel 1 Tarieven

- De tarieven voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen, indien de aanvraag betrekking heeft op één of meer bouwwerken waarvoor slechts een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend met toepassing van een herziening van het geldende bestemmingsplan en waarvoor geldt dat de daardoor tot stand te brengen herziening uitsluitend in het belang is van het betreffende bouwwerk respectievelijk de betreffende bouwwerken, zijn:
 - indien de bouwsom maximaal € 150.000,- bedraagt: € 11.800,-;
 - indien de bouwsom meer dan € 150.000,- maar minder dan € 500.000,- bedraagt: € 18.000,-;
 - indien de bouwsom meer dan € 500.000,- bedraagt: de werkelijke kosten met een minimum van: € 24.300,-
- Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen, indien de aanvraag alleen betrekking heeft op een wijziging van gebruik van gronden en opstellen, bedraagt: de werkelijke kosten met een minimum van € 11.800,-.
- Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag om toepassing te geven aan de procedure behorende bij artikel 3.6 onder a en b van de Wet ruimtelijke ordening bedraagt 75% van de in de leden 1 en 2 genoemde tarieven.
- De tarieven als bedoeld in de leden 1 en 2 zijn niet van toepassing indien de gemeenteraad besluit tot afwijzing van de aanvraag om een bestemmingsplan vast te stellen.
- Indien het bestemmingsplan niet als ontwerp in procedure wordt gebracht vanwege overwegende bezwaren die op het plan worden ingediend, zal 50% van het betaalde bedrag worden gerestitueerd.
- Het tarief voor het op basis van een aanvraag vaststellen van een bestemmingsplan bedraagt 50% van de in de leden 1 en 2 genoemde tarieven, indien de aanvraag betrekking heeft op een gebied waarvoor een integraal bestemmingsplan wordt voorbereid en de betreffende aanvraag procedureel kan worden meegenomen in dat integrale bestemmingsplan.
- Het tarief voor het in behandeling nemen van een principe-aanvraag om te beoordelen of bereidheid bestaat om, eventueel onder voorwaarden, medewerking te verlenen aan een verzoek met betrekking tot een ruimtelijke ontwikkeling die niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan en waarvoor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening opgesteld moet worden, bedraagt € 1.495,-.
- Het tarief als bedoeld in lid 7 is niet van toepassing wanneer de beoordeling plaatsvindt als gevolg van een inspraakreactie op een voorontwerp-bestemmingsplan of Nota van Uitgangspunten respectievelijk een zienswijze die omtrent het ontwerp van een integraal bestemmingsplan naar voren is gebracht, mits deze is ingediend binnen de daarvoor opengestelde termijn.

Artikel 2 Inwerkingtreding en citeertitel

- De 'Tarievenregeling betaalplannen 2021, vastgesteld op 12 november 2020, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
- Deze tarievenregeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
- De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2022.
- De tarievenregeling wordt aangehaald als 'Tarievenregeling betaalplannen 2022'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 november 2021

*De raad voornoemd,
drs. A. Oudbier
raadsgriffier*

A.J.M. Heerts
voorzitter

Toelichting op de tarieven 2022 voor bouwplannen

De tarieven voor de bouwplannen bestaan uit een aantal activiteiten waarvoor een aantal uur wordt opgenomen. Voor het voorstel van de tarieven 2022 is het aantal uur per activiteit niet gewijzigd ten opzichte van vorig jaar, de gehanteerde tarieven zijn wel aangepast naar de uurtarieven voor 2022. Het tarief bij 'capaciteit milieu' houdt verband met het OVIJ-tarief. In tegenstelling tot vorige jaren wordt nu met een werkelijk OVIJ-tarief gerekend, in plaats van een indexering op het tarief van een jaar eerder.

Berekening voorstel tarieven 2022:

TARIEVENREGELING BETAALPLANNEN 2022 / ANTERIEURE OVEREENKOMST (t.b.v. paragraaf lokale heffingen MPB)

Tarief 1: voor bouwplannen tot € 150.000	uren	tarief	budget	
coördinatie, planvorming en procedurebegeleiding O&A	66	112,86	€ 7.448,76	
capaciteit Milieu	15	88,73	€ 1.330,95	
capaciteit Groen	5	112,86	€ 564,30	
capaciteit Stedebouw	12	112,86	€ 1.354,32	
capaciteit Archeologie	8	112,86	€ 902,88	
capaciteit digitalisering via O&A (nWro)	2	96,18	€ 192,36	
	108		€ 11.793,57	Afgerond € 11.800,00
Tarief 2: voor bouwplannen tussen de € 150.000 en € 500.000	uren	tarief		
coördinatie, planvorming en procedurebegeleiding O&A	101	112,86	€ 11.398,86	
capaciteit Milieu	30	88,73	€ 2.661,90	
capaciteit Groen	5	112,86	€ 564,30	
capaciteit Stedebouw	20	112,86	€ 2.257,20	
capaciteit Archeologie	8	112,86	€ 902,88	
capaciteit digitalisering via O&A (nWro)	2	96,18	€ 192,36	
	166		€ 17.977,50	Afgerond € 18.000,00
Tarief 3: voor bouwplannen boven de € 500.000	uren	tarief		
coördinatie, planvorming en procedurebegeleiding O&A	150	112,86	€ 16.929,00	
capaciteit Milieu	35	88,73	€ 3.105,55	
capaciteit Groen/Landschapsarchitect	8	112,86	€ 902,88	
capaciteit Stedebouw	20	112,86	€ 2.257,20	
capaciteit Archeologie	8	112,86	€ 902,88	
capaciteit digitalisering via O&A (nWro)	2	96,18	€ 192,36	
	223		€ 24.289,87	Afgerond € 24.300,00

Ontwikkeling tarieven 2017 tot en met 2021 en voorstel 2022:

	Voorstel					
	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Tarief 1: voor bouwplannen tot € 150.000	11.800	11.700	11.700	11.200	10.850	11.250
Tarief 2: voor bouwplannen tussen de € 150.000 en € 500.000	18.000	17.850	17.850	17.000	16.500	17.000
Tarief 3: voor bouwplannen boven de € 500.000	24.300	24.100	24.100	22.850	22.200	22.950

Toelichting op voorstel tarief 2022 voor het in behandeling nemen van een principe-aanvraag (PPI)

Het tarief voor het in behandeling nemen van een principe-aanvraag is in de jaren 2017 t/m 2020 een bedrag van € 1.015. In 2021 is het tarief verhoogd naar € 1.470, omdat uit analyse voorafgaand aan de MPB 2020-2023 bleek dat het oude tarief niet kostendekkend was.

Voorstel om het huidige tarief in 2022 te verhogen met 1,7 %. Dit is de tarievenindexering voor publieke leges en resulteert in een tarief van € 1.495 voor het jaar 2022.

Jaar	Aantal aanvragen PPI
2018	47
2019	77
2020	58
2021	61 <i>prognose</i>
	243
<i>Gemiddeld</i>	<i>60,75</i>