

Kennisgeving besluit hogere grenswaarden geluid reguliere procedure voor het in afwijking van de bestemming transformeren van een kantoorgebouw naar appartementen en zorgunits (Terra Nova), Boerhaavelaan 1-7, 2713HA Zoetermeer

Kennisgeving besluit hogere grenswaarden geluid reguliere procedure

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer hebben onder voorwaarden hogere grenswaarden vastgesteld voor:

•Boerhaavelaan 1-7 te Zoetermeer, het transformeren van het kantoorgebouw Terra Nova aan de Boerhaavelaan 1-7 naar maximaal 393 woningen (appartementen, waarvan optioneel 30 zorgunits), (2021-000248) (10-12- 2021).

Toelichting besluit hogere waarden In het kader van dit project dienen er hogere waarden voor geluid te worden vastgesteld vanwege de verplichting vanuit de Wet geluidhinder dat nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen, die binnen bepaalde zones van geluidsbronnen liggen, getoetst dienen te worden aan de grenswaarden van die Wet. De locatie van het project valt binnen de geluidszone van diverse wegen. De hogere grenswaarden voor geluid zijn nodig, omdat op deze locatie de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Op grond van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om in die gevallen een hogere waarde voor geluid vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde. De vast te stellen hogere waarden passen in het op 29 september 2009 vastgestelde 'Hogere waarden beleid'.

Voor dit plan is ook omgevingsvergunning verleend. Hiervoor geldt een aparte rechtsbescherming.

Bezwaar maken?

Bent u belanghebbende en bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit. U vindt het digitale formulier onder 'Online regelen' op www.zoetermeer.nl. Wilt u geen gebruik maken van het digitale formulier, stuur dan uw bezwaar naar:

Gemeente Zoetermeer College van burgemeester en wethouders t.a.v. de Afdeling VVH Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Het is niet mogelijk uw bezwaar via e-mail naar ons toe te sturen.

Verzoek voorlopige voorziening Heeft u op tijd bezwaar ingediend en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde bezwaartermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen. Voor meer informatie over de hoogte daarvan, kunt u kijken op www.rechtspraak.nl.

Informatie

Voor het inzien van de stukken kunt u online een afspraak maken met de Omgevingsbalie via www.zoetermeer.nl/afsprakenomgevingsbalie of telefonisch via telefoonnummer 14079.