

Bestemmingsplan Oosthavenkade 55 vastgesteld

Burgemeester en wethouders maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 en 3.30 t/m 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 110c Wet geluidhinder (Wgh) het volgende bekend.

Bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 16 december 2021 het bestemmingsplan Oosthavenkade 55 vastgesteld.

Het plangebied van het bestemmingsplan met plannaam 'Oosthavenkade 55' is gelegen in de Oostwijk, te Vlaardingen. Met dit bestemmingsplan wordt een nieuw juridisch-planologisch kader gecreëerd voor de realisatie van vier appartementen in het pand aan de Oosthavenkade 55. Het betreffende pand staat leeg en het plan is om het intern te verbouwen naar vier appartementen. Het pand ligt binnen de reikwijdte van het bestemmingsplan 'Oostwijk-Zuid' en heeft hierbinnen de bestemming 'Gemengd-2'. Ter plaatse van de percelen van Oosthavenkade 53, 55 en Maasstraat 1b is een functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2' opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Het is niet mogelijk ter plaatse van deze percelen een dergelijk bedrijf te vestigen, vanwege de ligging in een overwegend woongebied. Tevens is het onwenselijk dat een dergelijk bedrijf naast bestaande woningen en toekomstige woningen aan de Oosthavenkade 55 wordt gevestigd. Om deze reden wordt de betreffende functieaanduiding voor alle hiervoor genoemde percelen verwijderd middels voorliggend bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan vervangt ter plaatse van het bijbehorende plangebied het bestemmingsplan 'Oostwijk-Zuid'.

Naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend die niet hebben geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder (aangepast) en Stedenbouwkundig plan

Burgemeester en wethouders hebben besloten om op grond van de Wet geluidhinder hogere waarden ten aanzien van het industrielaawaai van de industrieterreinen Botlek-Pernis en Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord vast te stellen in het kader van het bestemmingsplan. De vastgestelde en verleende hogere waarden voor geluid worden weergegeven in het 'Besluit hogere waarden Wet geluidhinder – Inzake bestemmingsplan Oosthavenkade 55 in Vlaardingen, het rapport 'Oosthavenkade 55, Akoestisch onderzoek' van 19 maart 2019 uitgevoerd door BurodB en in de aanvullende notitie 'Oosthavenkade 55, Akoestisch onderzoek industrielaawaai' eveneens van BurodB van 16 juni 2020, die als bijlage bij het ter visie gelegde, vastgestelde bestemmingsplan zijn gevoegd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan (met raadsbesluit tot vaststelling), het besluit vaststelling hogere waarden Wet Geluidhinder en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 23 december 2021 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Het digitale bestemmingsplan is raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl. De planidentificatie is NL.IMRO.0622.0293bpOhkd2019-0030

Bestemmingsplan met bijbehorende stukken inzien

Vanwege de Coronamaatregelen zijn de stukken alleen op afspraak fysiek in te zien. Indien u de stukken wenst in te zien, wordt u verzocht dit binnen de termijn van de terinzagelegging aan ons kenbaar te maken. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar ro@vlaardingen.nl. Wij zullen hierop in contact met u treden om met u een mogelijkheid te vinden om de bestemmingsplanstukken in te zien.

Beroep en voorlopige voorziening

Gedurende de termijn van terinzagelegging (van 23 december 2021 tot met 2 februari 2022) kan door belanghebbenden, of indieners van een zienswijze, schriftelijk beroep worden aangetekend tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan en tegen het besluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor kan gedurende de genoemde beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, op genoemd adres. Een verzoek om een voor-



lopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift en dient het spoedeisende belang aan te geven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Vlaardingen, 22 december 2021

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen