

BEKENDMAKING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN AXEL, KERKDREEF/NOORDSTRAAT (DE PASSAGE) EN M.E.R. BEOORDELINGSBESLUIT

ARTIKEL 3.8 WET RUIMTELIJKE ORDENING EN ARTIKEL 7.17 WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat ter inzage wordt gelegd:

- het ontwerpbestemmingsplan Axel, Kerkdreef/Noordstraat (De Passage)
- m.e.r. beoordelingsbesluit bestemmingsplan Azel. Kerkdreef/Noordstraat (De Passage)

Deze besluiten hebben een onderlinge samenhang.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is het realiseren van 38 appartementen, 2 winkelruimten en een kwalitaieve opwaardering van de openbare doorgang De Passage.

Inzien bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 23 december 2021 tot en met woensdag 2 februari 2022. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.BPAXL17-ON01 is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen. De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalie in Terneuzen. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Zienschijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienschijze indienen bij de gemeenteraad van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienschijzen vragen wij u een afspraak te maken met de heer L. van Immerseel van het team Planvorming, telefoon 14 0115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienschijze maken wij een verslag. Een zienschijze kunt u ook per e-mail verzenden aan wro@terneuzen.nl.

WET MILIEUBEHEER

Bekendmaking m.e.r. beoorde lingsbesluit bestemmingsplan Axel, Kerkdreef/Noordstraat (De Passage)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer bekend dat er voor het bestemmingsplan Axel, Kerkdreef/Noordstraat (De Passage) geen milieueffect-rapport hoeft te worden opgesteld.

Op grond van de Wet milieubeheer dient voor het bestemmingsplan beoordeeld te worden of de activiteit die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, zodanige nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt, dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is.

Uit het opgestelde ontwerp van het bestemmingsplan blijkt dat de in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Daardoor is het opstellen van een milieueffectrapport niet nodig.

Het m.e.r. beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbeslissing voor het nieuw vast te stellen bestemmingsplan. Op grond van artikel 6.3. van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r. beoordelingsbesluit kunt u als zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan inbrengen.

Terneuzen, 22 december 2021

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, J.G. (Jan) Princen