

Vastgesteld bestemmingsplan Loveren 16B, Baarle-Nassau

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Baarle-Nassau maken bekend dat de gemeenteraad op 15 december 2021 het bestemmingsplan 'Loveren 16B, Baarle-Nassau' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 9 november 2021 het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï voor 'Loveren 16B, Baarle-Nassau' genomen. Dit besluit maakt een hogere geluidsbelasting op de gevels van woningen mogelijk tot maximaal 62 dB als gevolg van verkeersgeluid van het Loveren.

Wanneer liggen de stukken ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan en het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï en bijbehorende stukken liggen 6 weken ter inzage van 21 december 2021 tot en met 31 januari 2021.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Loveren 16B, Baarle-Nassau' over?

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er één vrijstaande woning wordt gebouwd aan het Loveren.

Waar gaat het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï over?

In de Wet geluidhinder is/zijn voor wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï voorkeursgrenswaarden gesteld voor woningbouw waaraan voldaan moet worden. Uit geluidsonderzoek voor het plan 'Loveren 16B, Baarle-Nassau' blijkt dat de voorkeursgrenswaarden overschreden worden. Dit besluit maakt een hogere geluidsbelasting voor wegverkeerslawaaï op de gevels van woningen mogelijk tot maximaal [xx] dB als gevolg van verkeersgeluid van het Loveren.

Hoe kunt u het bestemmingsplan en het Besluit Hogere waarde verkeerslawaaï bekijken?

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende documenten is digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl, met als IMRO-nummer NL.IMRO.0744.BPLoveren16b-VG01.

U kunt het bestemmingsplan tijdens bovengenoemde periode ook inzien tijdens openingstijden in het gemeentehuis van Baarle-Nassau, Singel 1 in Baarle-Nassau. Als u gebruik wilt maken van deze inzage mogelijkheid dient u een afspraak te maken met de frontoffice. U kunt online een afspraak maken via www.baarle-nassau.nl, door te bellen naar ons algemene nummer 14013 of per mail naar info@baarle-nassau.nl. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Kristie Huijskens, bereikbaar via tel.: 14013.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan en/of het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï dan kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een 'beroepsschrift') aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 21 december 2021 tot en met 31 januari 2021.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. Belang hebt bij het bestemmingsplan, of
2. Hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan.

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wanneer treden het bestemmingsplan en het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï in werking?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het Besluit Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.