

Gemeente Amstelveen – Ter inzage legging vastgesteld bestemmingsplan Oostelijke Poeloever 2 en een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Amstelveen in de vergadering van 15 december 2021 het bestemmingsplan “**Oostelijke Poeloever 2**” heeft vastgesteld (IDN : NL.IMRO.0362.07AC-VG01).

Doel bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om 12 appartementen te realiseren in een al bestaand woonlint aan de Handweg en 3 vrijstaande grondgebonden woningen aan het water (de Poel).

P lan gebied

Het project 'Oostelijke Poeloever 2' bevindt zich aan de oostzijde van de Poel in Amstelveen. Het plan-gebied wordt begrensd door de Handweg (oostzijde) en de Poel (westzijde). Aan de westzijde ligt de museumspoorlijn en een fietspad.

Besluit hogere grenswaarde

Tevens maken burgemeester en wethouders van Amstelveen bekend dat zij op 9 november 2021 een besluit hebben genomen ter vaststelling van hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder voor het project Oostelijke Poeloever. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de gevels van alle appartementen en woningen als gevolg van wegverkeers-lawaai van de Handweg. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan, het besluit hogere grenswaarde en alle bijbehorende stukken liggen ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 22 december 2021.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

- in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: **NL.IM-RO.0362.07AC-VG01** en

- via de gemeentelijke website : <http://0358.ropubliceer.nl>;

- de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

Beroepsmogelijkheid

Het instellen van beroep tegen het besluit is mogelijk van 23 december 2021 tot en met 2 februari 2022. Een ieder die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden kunnen schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.